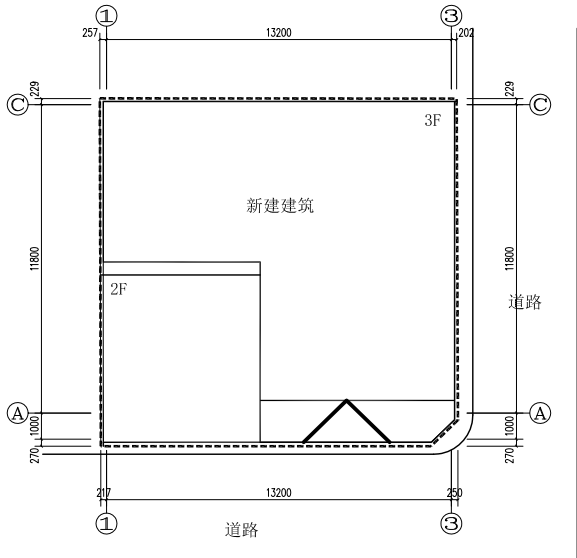


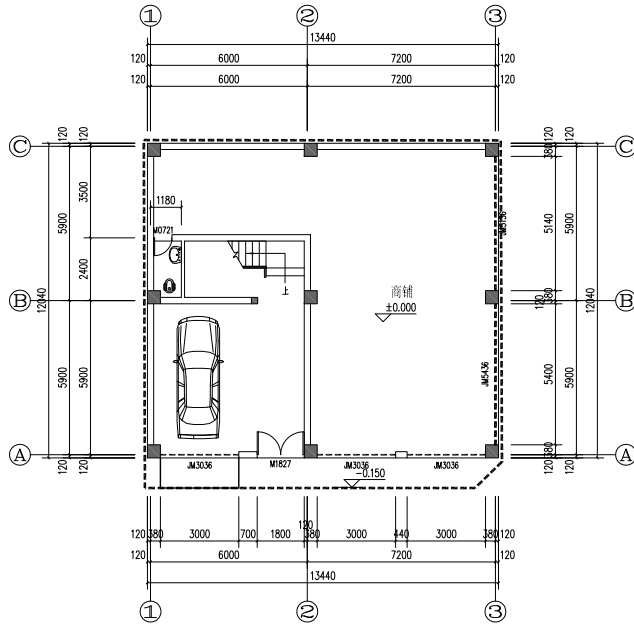
镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑



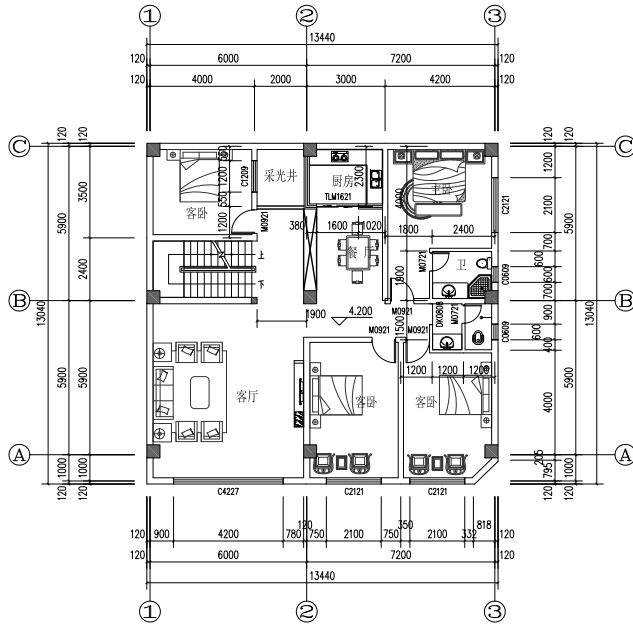
总平面图 1:500

图例			
	原有建筑		出入口
	新建建筑		
	道路		

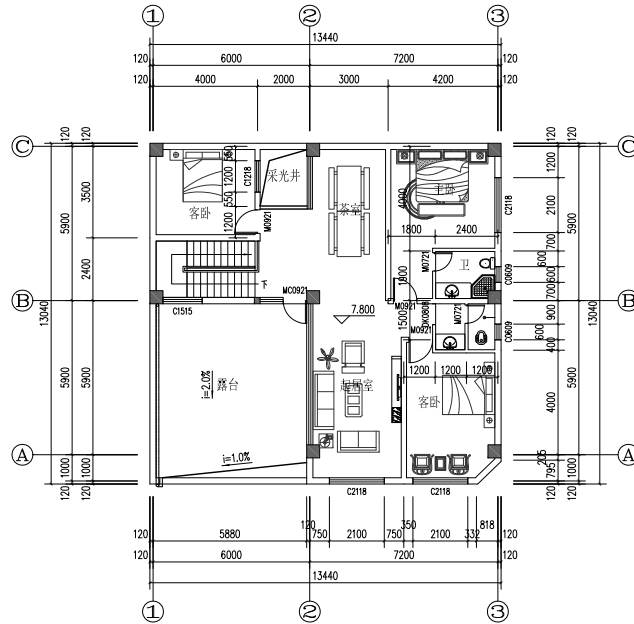
技术指标经济指标表			
名称	单位	数量	备注
规划用地面积	㎡	195.3	合 2772㎡
新建建筑面积	㎡	161.16	
总建筑面积	㎡	161.82	
容积率		0.83	
建筑密度	%	2.29	
绿地率	%	1.02	



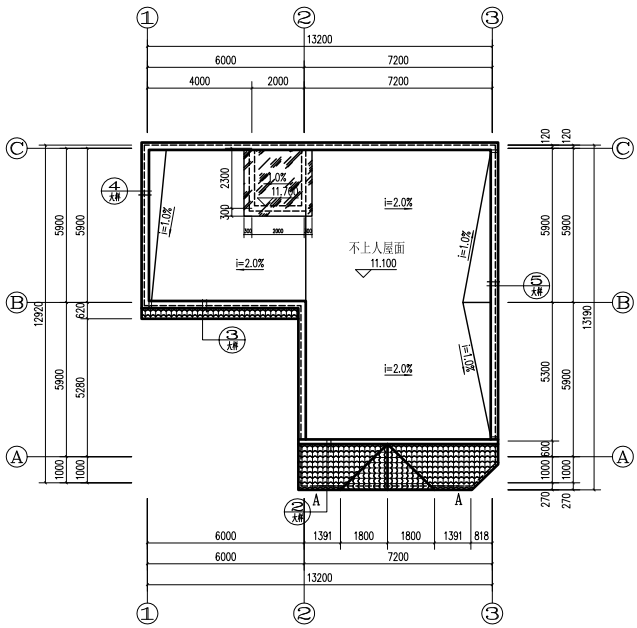
一层平面图 1:100
本层建筑面积: 161.82㎡
总建筑面积: 470.16㎡



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 174.87㎡



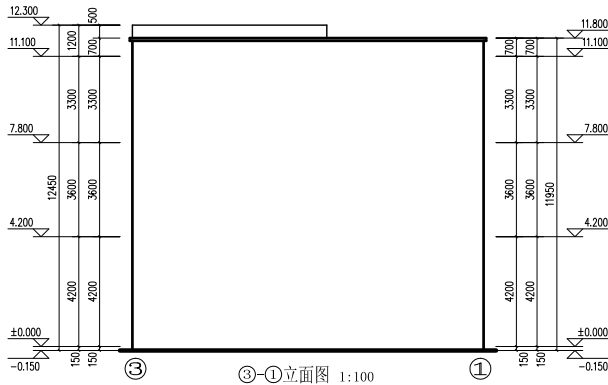
三层平面图 1:100
本层建筑面积: 133.47㎡



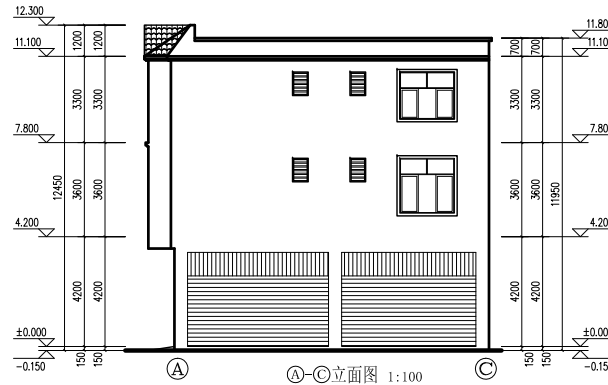
屋面平面图 1:100



①-③立面图 1:100

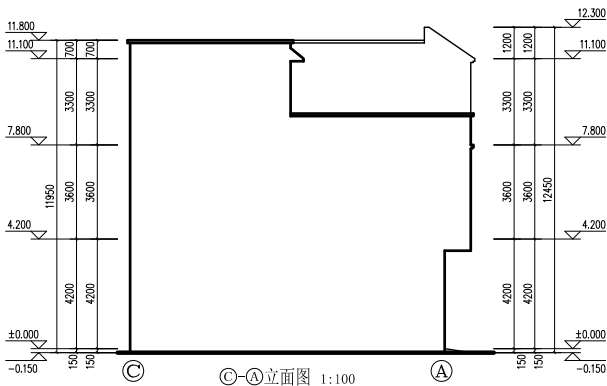


③-①立面图 1:100



①-③立面图 1:100

备注: 外墙颜色及屋顶颜色
由规划部门确定.



③-①立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司				建设单位 张新林	
				项目 镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑	
院长		专业负责人		规格	A3
审定		校对		版本号	01
审核		设计 李文明		日期	2023-03
项目负责人		绘图		图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例 1:100	单位 毫米

建筑设计总说明

1. 工程概况
- 1.01 本套图纸为镇康县南伞镇集镇镇张新林私人建筑建筑施工图。
- 1.02 结构类型:框架结构。
- 1.03 建筑层数:三层。
- 1.04 层高:一层4.2米，二层均为3.6米，三层3.3米。
- 1.05 总建筑面积为470.16平方米。
- 1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。
- 1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。

2. 设计依据
- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。
- 2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352--2005

2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》

3. 外墙一般抹灰工程
- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。
- 3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。

4. 内墙一般抹灰工程
- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2米，每边不小于50mm。

5. 外装饰
- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。
- 5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。
- 5.03 同一墙（柱）面应用同一批号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。

6. 内装饰
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。
- 6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/N05/4页。
- 6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。
- 6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM.

7. 楼地面做法
- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。
- 7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。

8. 防水工程
- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页，上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。
- 8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。
- 8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。
- 8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详施施工图。

9. 门窗工程
- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。
- 9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。
- 9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。
- 9.04 窗下墙低于900mm均应增设护窗栏杆，做法参照西南04J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。
- 9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。

10. 其它
- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。
- 10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。
- 10.03 所有建筑装饰材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。
- 10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。
- 10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行产品的现场保护，以免影响工程质量。
- 10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开户。
- 10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。
- 10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。
- 10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。
- 10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。
- 10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。
- 10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。
- 10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。
- 10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。
- 10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。
- 10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。
- 10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

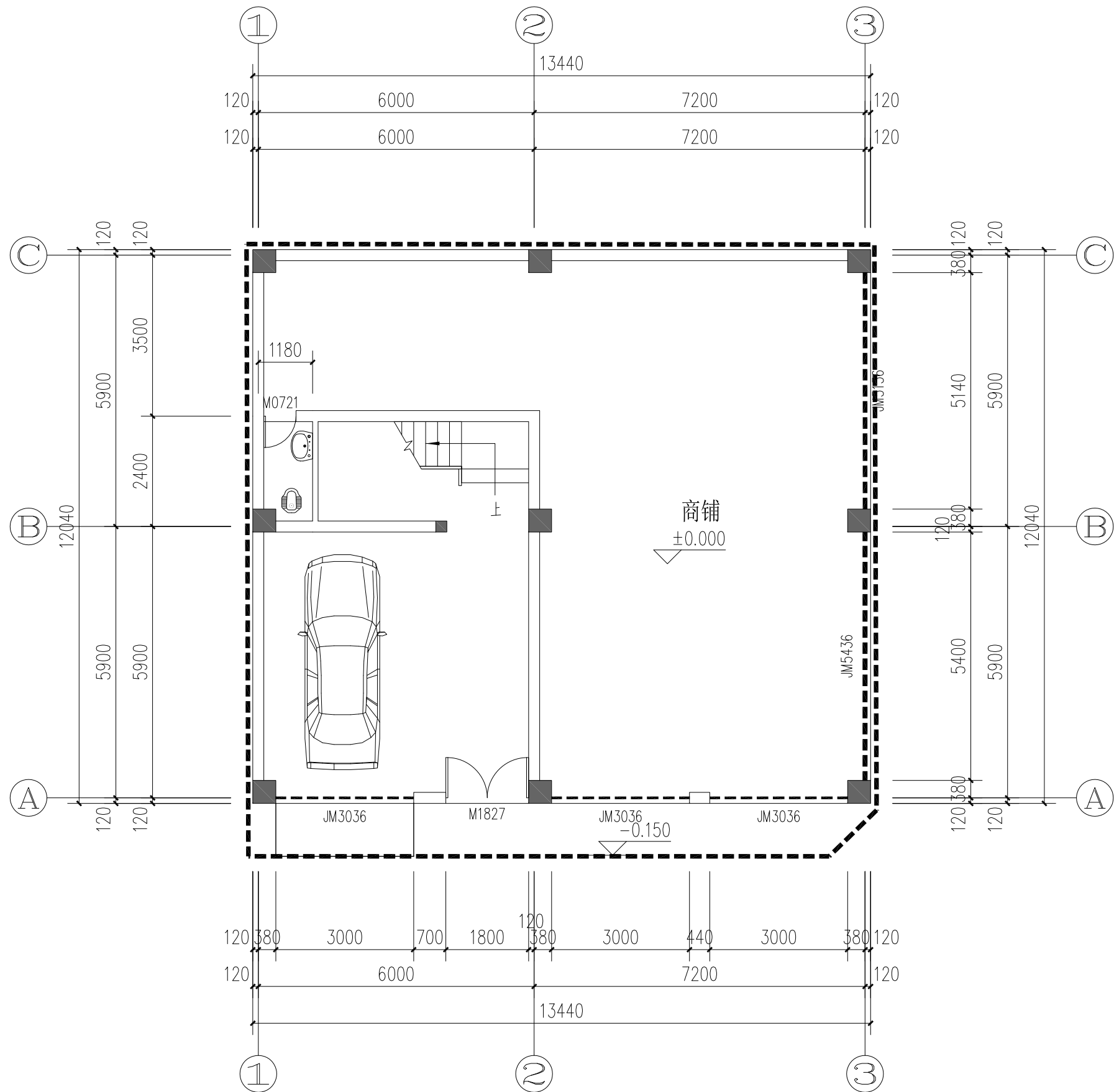
- 11.节能设计
- 11.01 本工程属于VB温和地区，建筑及体型系数无具体要求。
- 11.02 屋面为混凝土板，无隔热层，其隔热系数为（0.9w/m.k）。
- 11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气，密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。
- 11.04 窗地比满足设计要求。

装 修 表

名 称	做 法	使用 部 位	选 用 图 集	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走道、厨房	西南04J312/3182b/19页	式样、规格由甲方自选
	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
楼 面	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
	600X600地板砖	卧 室	西南04J312/3104b/4页	
	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走 道	西南04J312/3184b/19页	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	详西南04J515/N05/4页	
	贴3000mm高的墙裙	卫生间、厨房	西南04J515/Q07/9页	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	客厅、卫生间		
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	详西南04J515/P06/13页	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	同相应楼地面	

华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林					
				项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑					
				建筑设计总说明		规格		A3			
院 长						专业负责人					
审 定						校 对					
市 核						设 计		李文鹏			
项目负责人						绘 图					
分所负责人				描 图				图 别		建筑施工图	
				比 例		1: 100		单 位		毫 米	
								第 02 页		共 14 页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

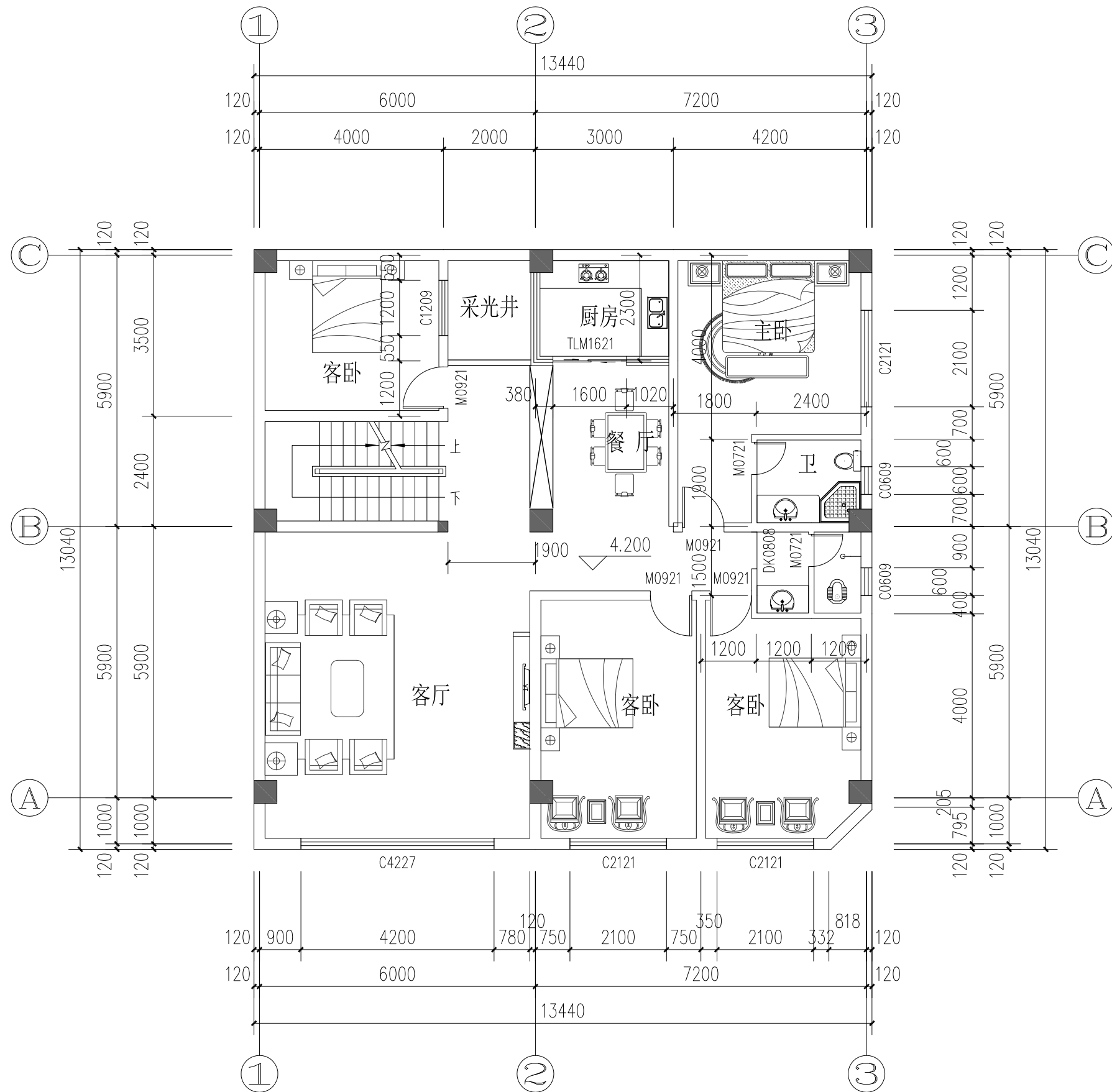


一层平面图 1:100

本层建筑面积: 161.82m²
总建筑面积: 470.16m²

华森工程科技集团有限公司				建设单位	张新林			
				项目	镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑			
院长			专业负责人				规格	A3
审定			校对				版本号	01
审核			设计	李文鹏			日期	2023-03
项目负责人			绘图				图别	建筑施工图
分所负责人			描图				比例	1: 100
				单位	毫米		第 03 页	共 14 页

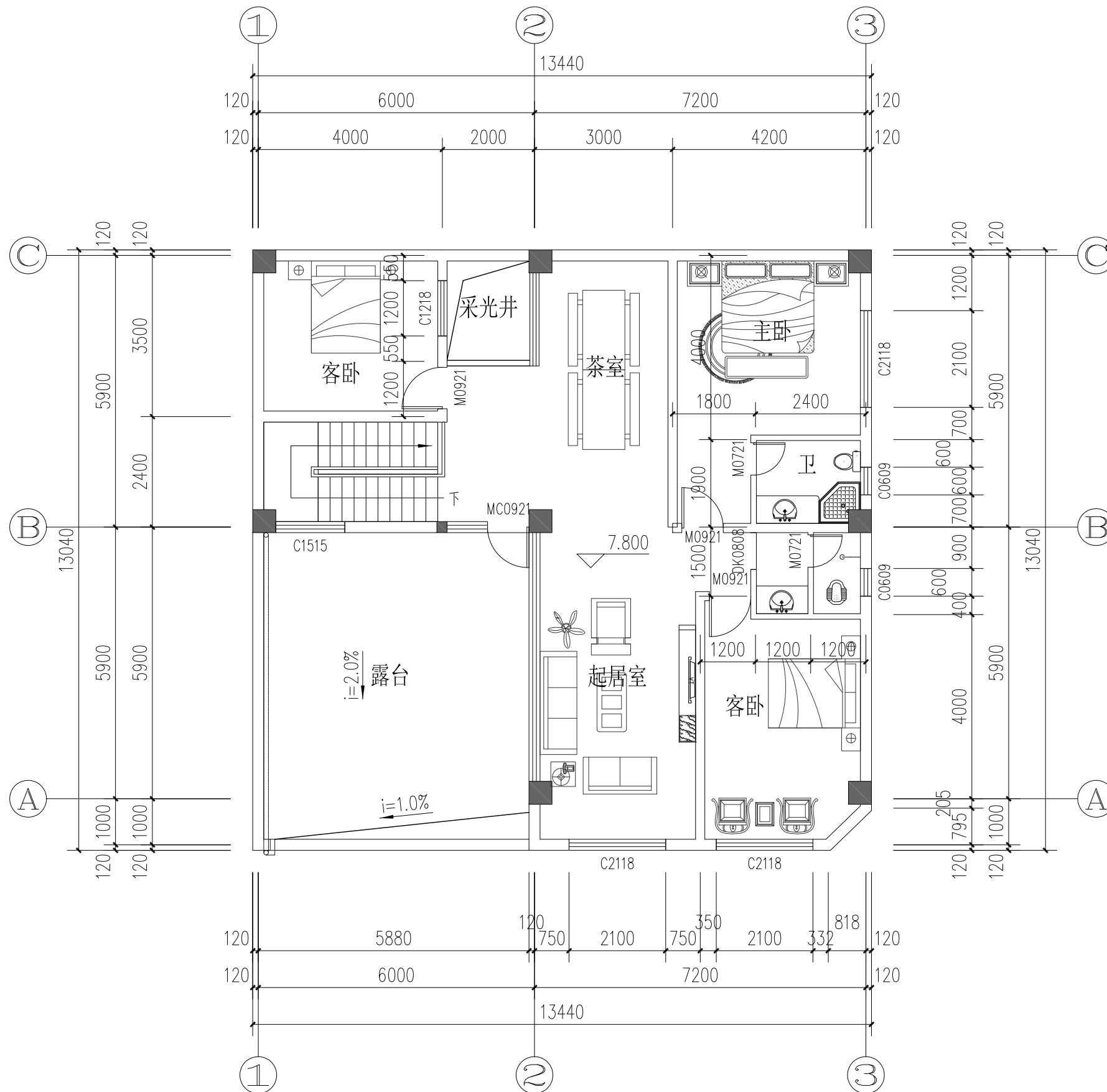
注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 174.87m²

华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林			
				项目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑			
院长			专业负责人			二层平面图		规格	A3
审定			校对					版本号	01
审核			设计	李文鹏				日期	2023-03
项目负责人			绘图					图别	建筑施工图
分所负责人			描图					第 04 页	共 14 页
				比例	1: 100	单位	毫米		

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

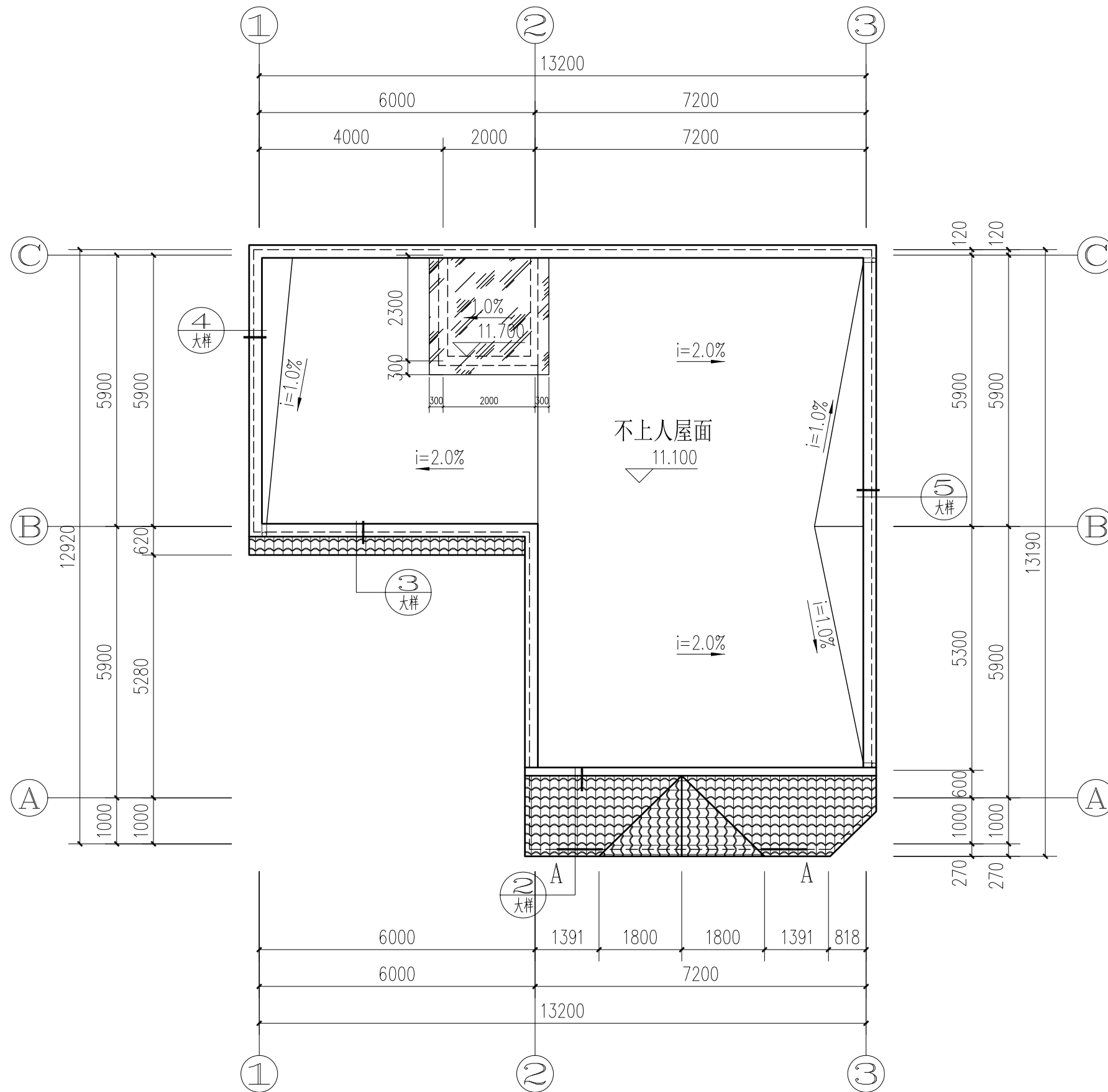


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 133.47m²

华森工程科技集团有限公司					建设 单 位		张新林				
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑				
院 长			专业负责人			三层平面图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-03
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 05 页	共 14 页

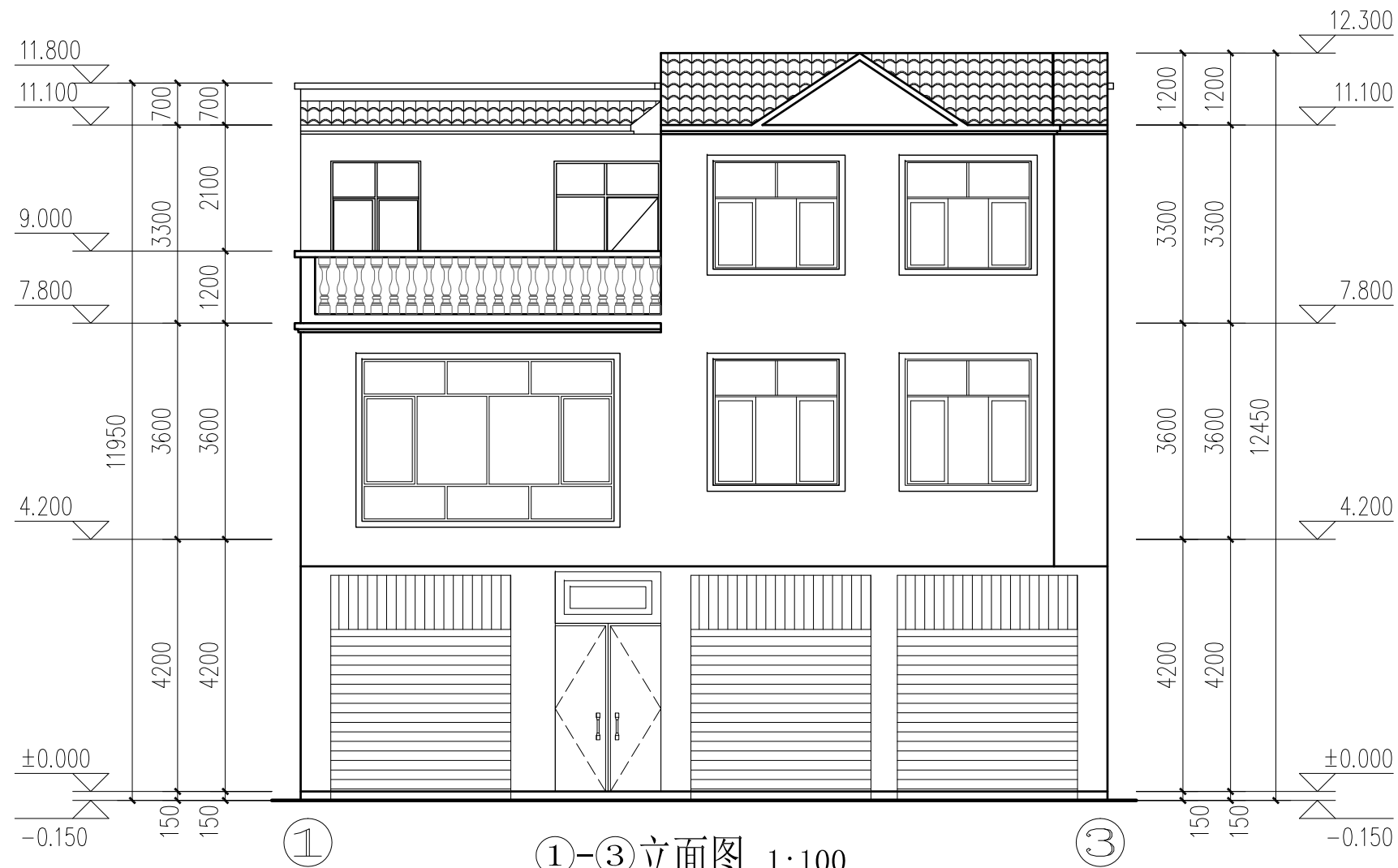
注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



屋面平面图 1:100

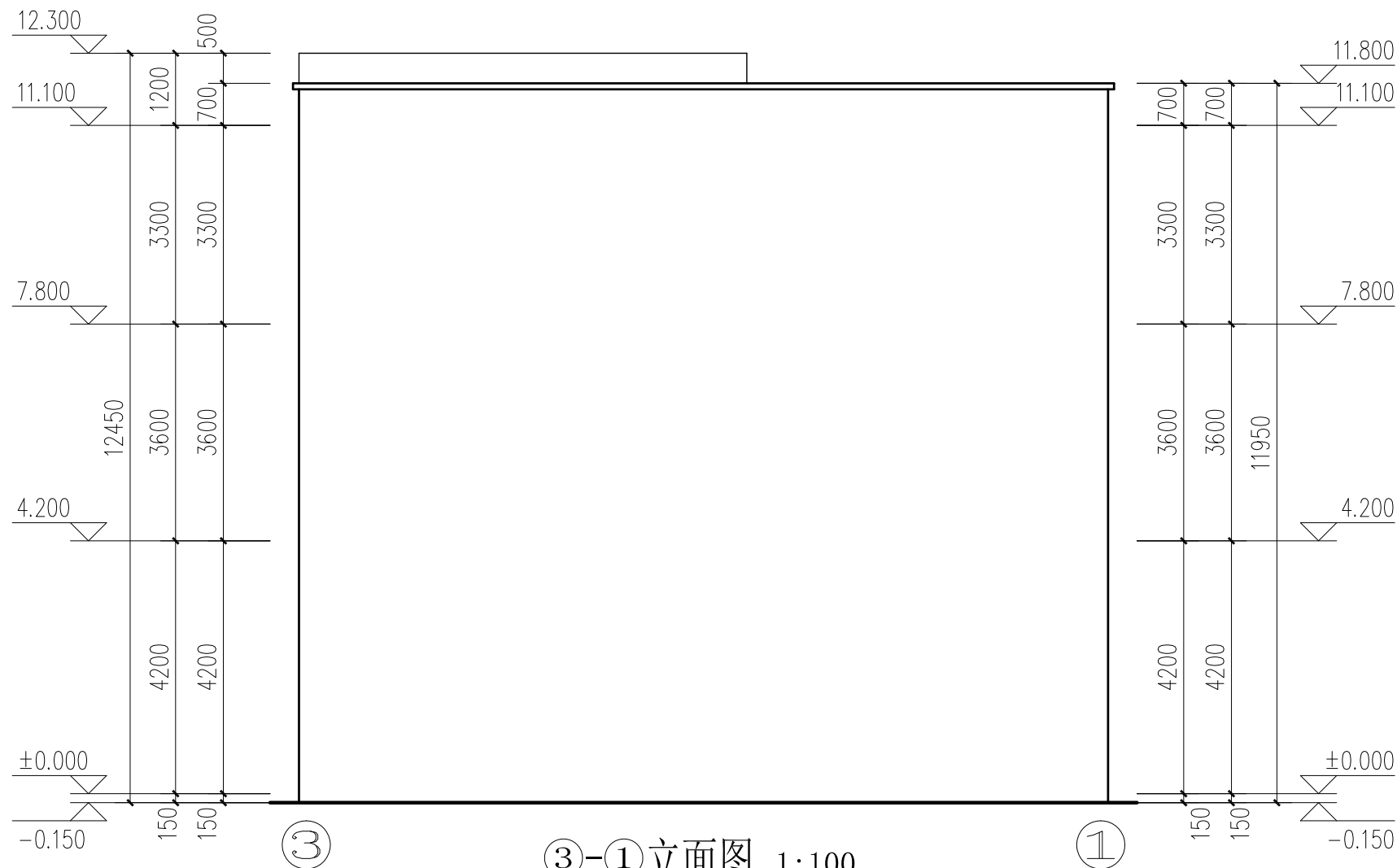
华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林	
				项目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑	
院长		专业负责人		屋面平面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-03
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第06页	共14页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



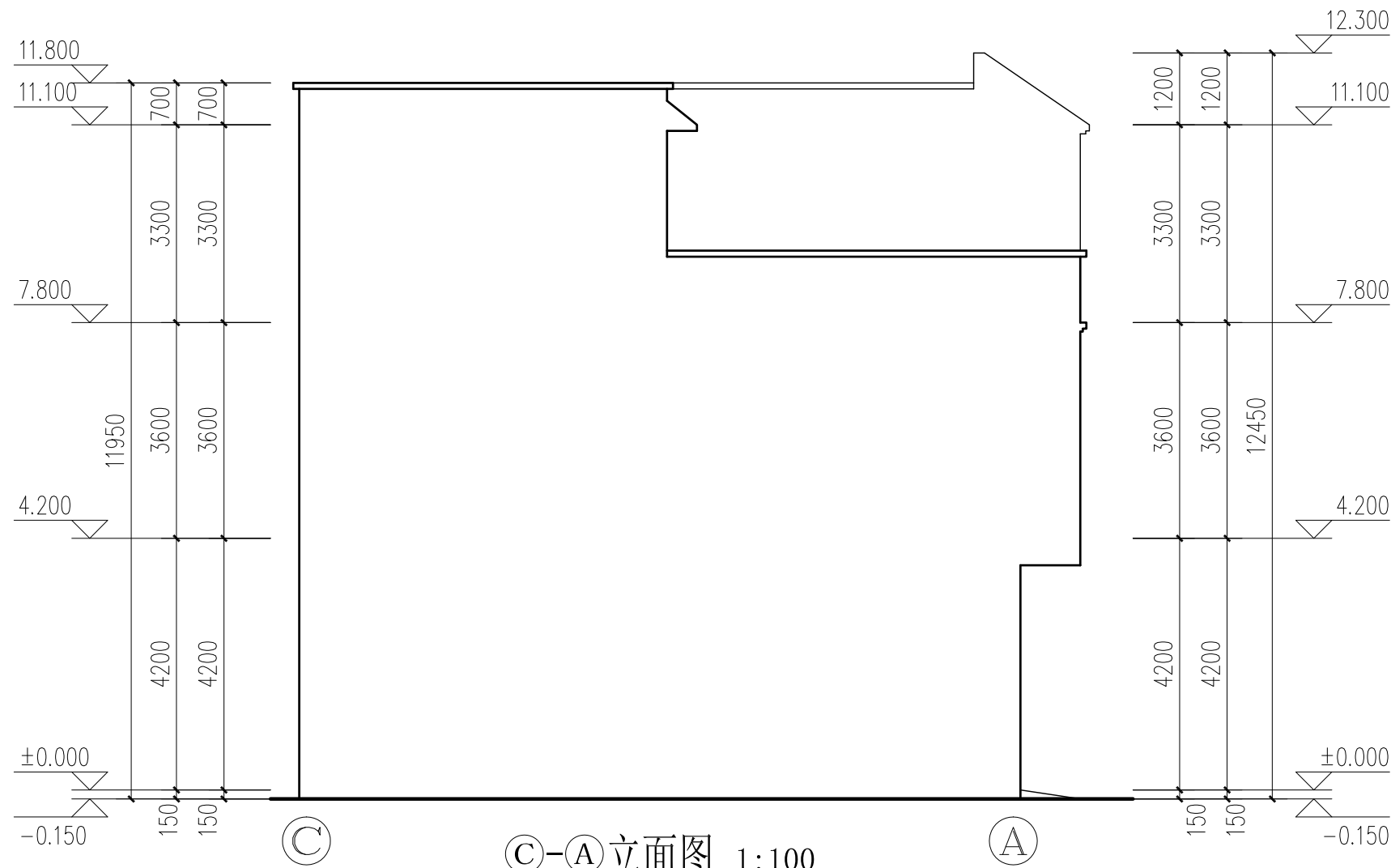
华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林			
				项目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑			
院长			专业负责人			①-③立面图		规格	A3
审定			校对					版本号	01
审核			设计	李文鹏				日期	2023-03
项目负责人			绘图					图别	建筑施工图
分所负责人			描图					第 07 页	共 14 页
				比例	1: 100	单位	毫米		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



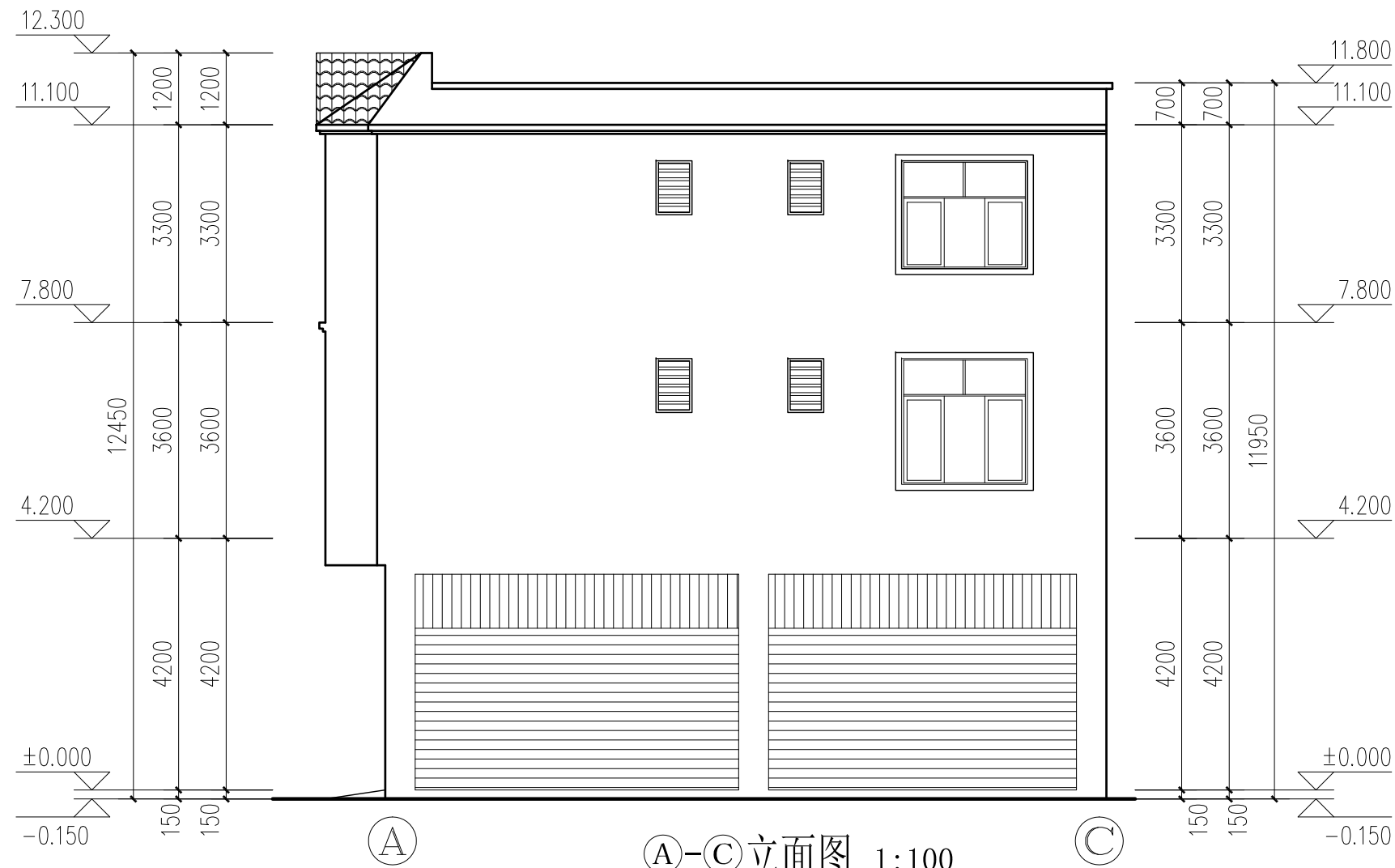
华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		张新林				
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑				
院 长			专业负责人			③-①立面图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-03
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图							比 例	1: 100

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		张新林				
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑				
院 长			专业负责人			C-①立面图			规 格	A3	
审 定			校 对						版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-03	
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图						比 例	1：100	单 位

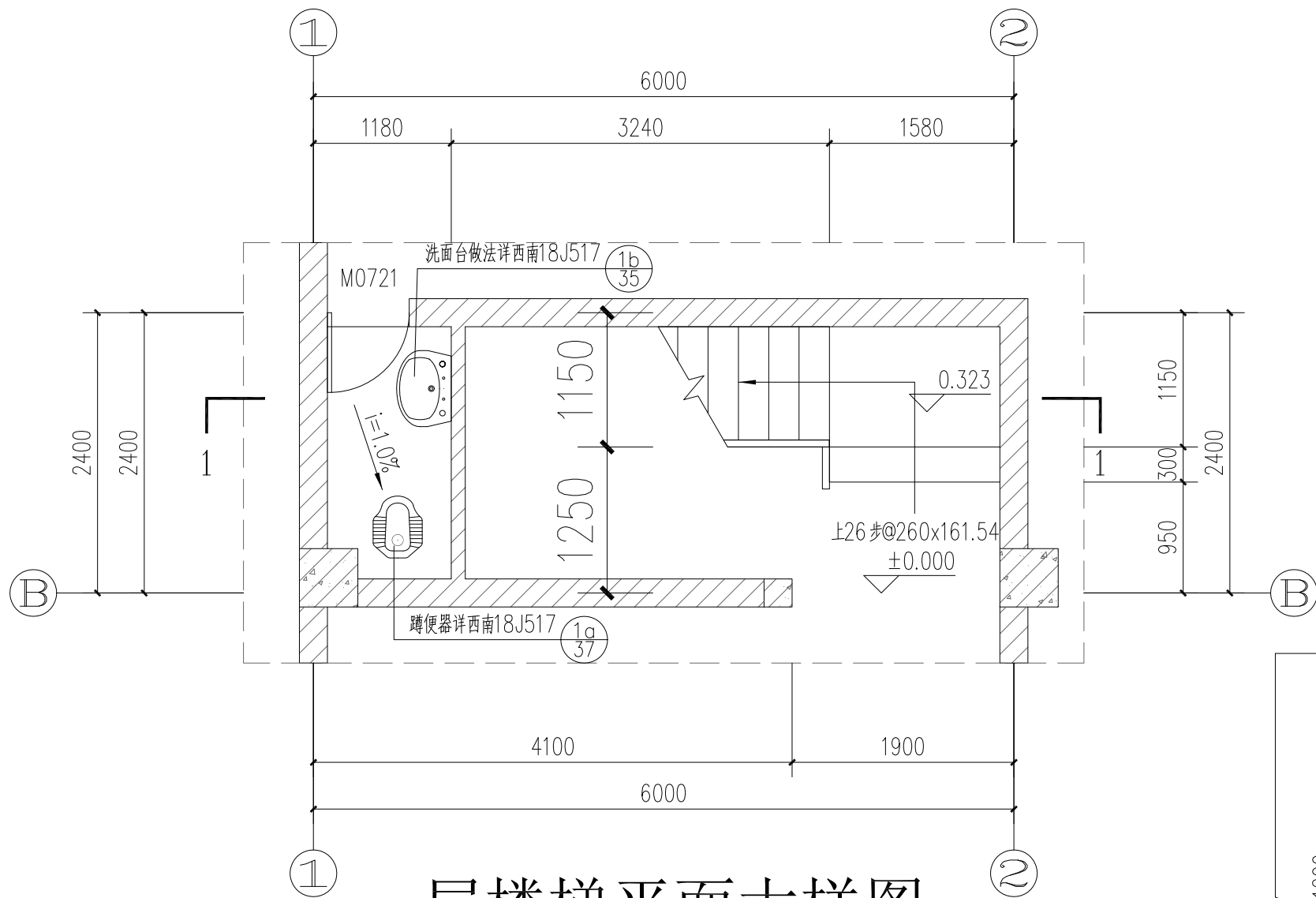
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



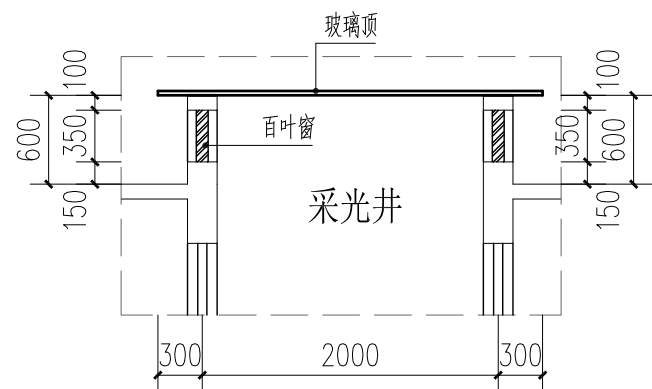
A-C立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		张新林				
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑				
院 长			专业负责人			Ⓐ-Ⓒ立面图				规 格	A3
审 定			校 对							版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏						日 期	2023-03
项目负责人			绘 图							图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 10 页	共 14 页

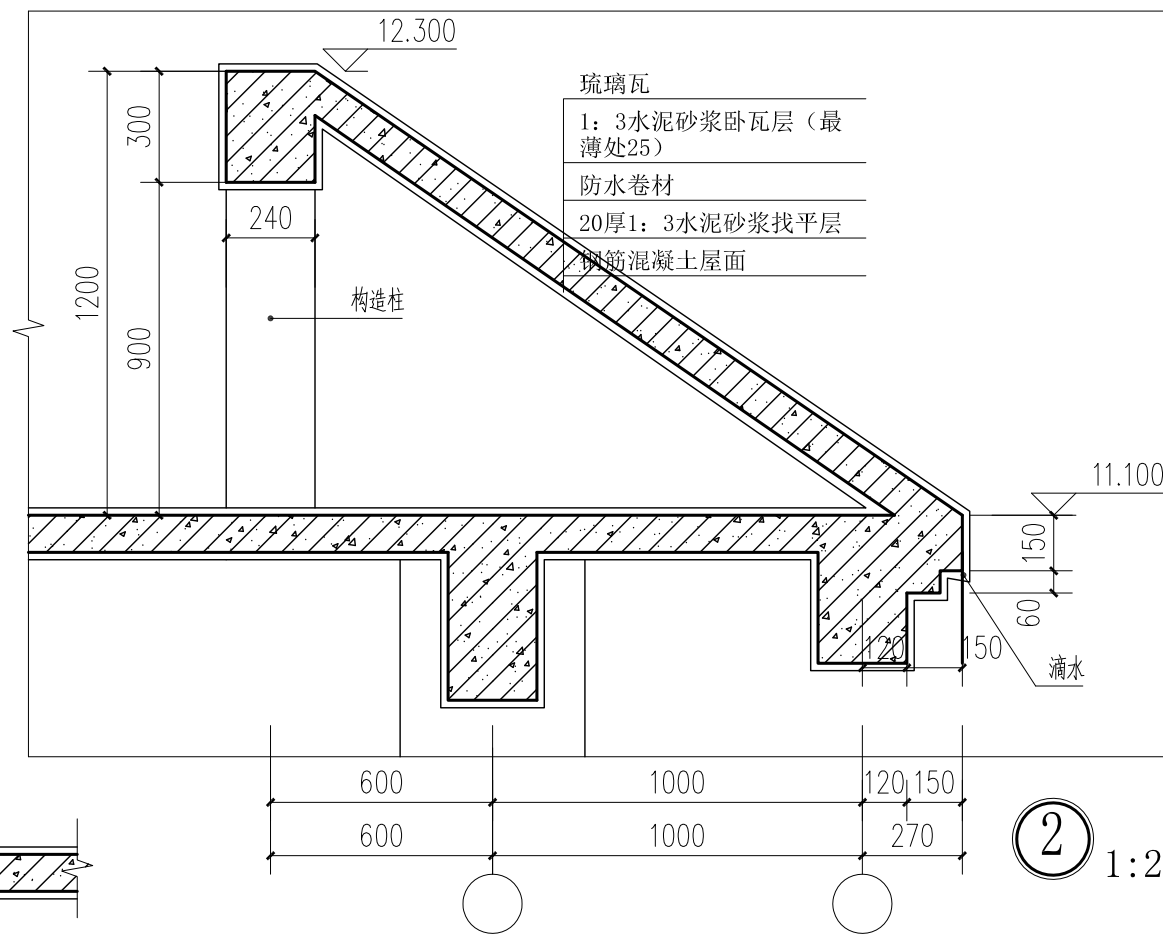
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



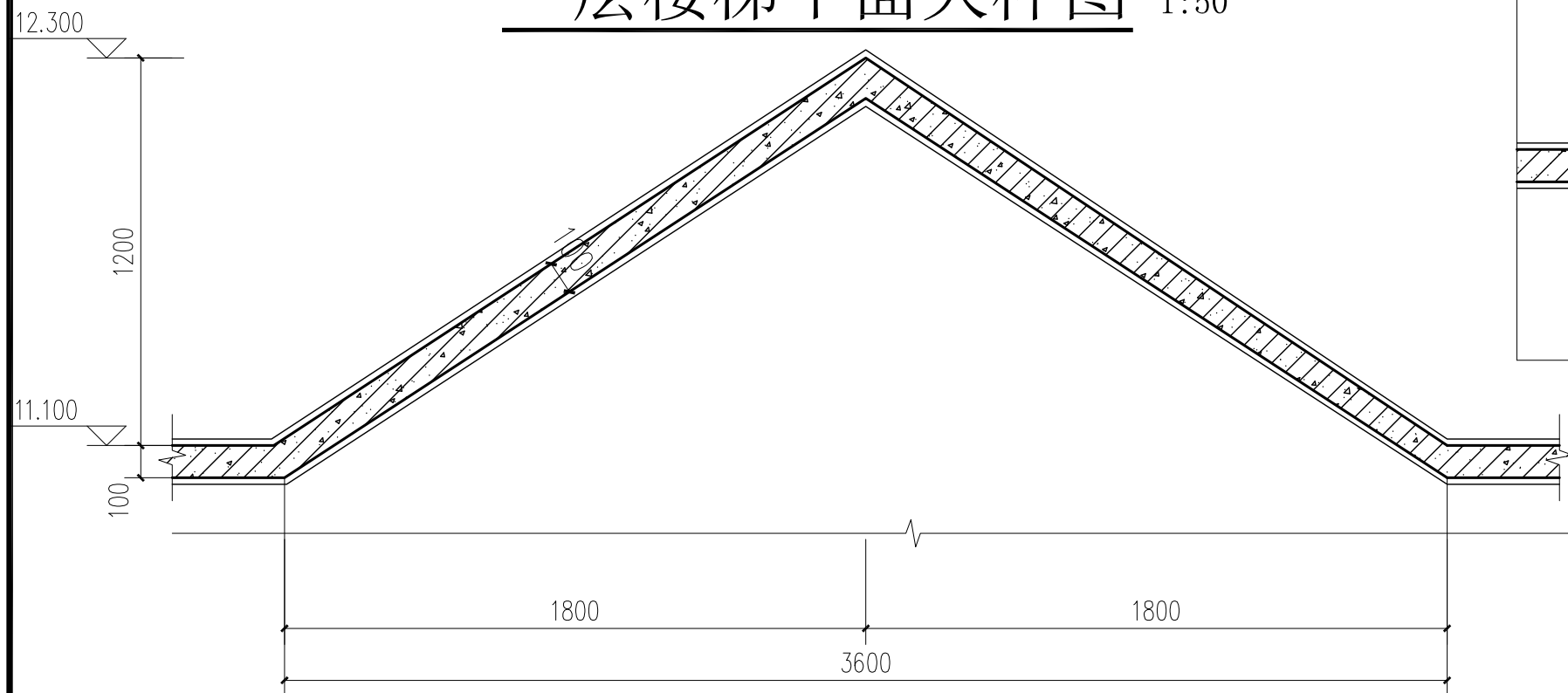
一层楼梯平面大样图 1:50



采光井大样图 1:50



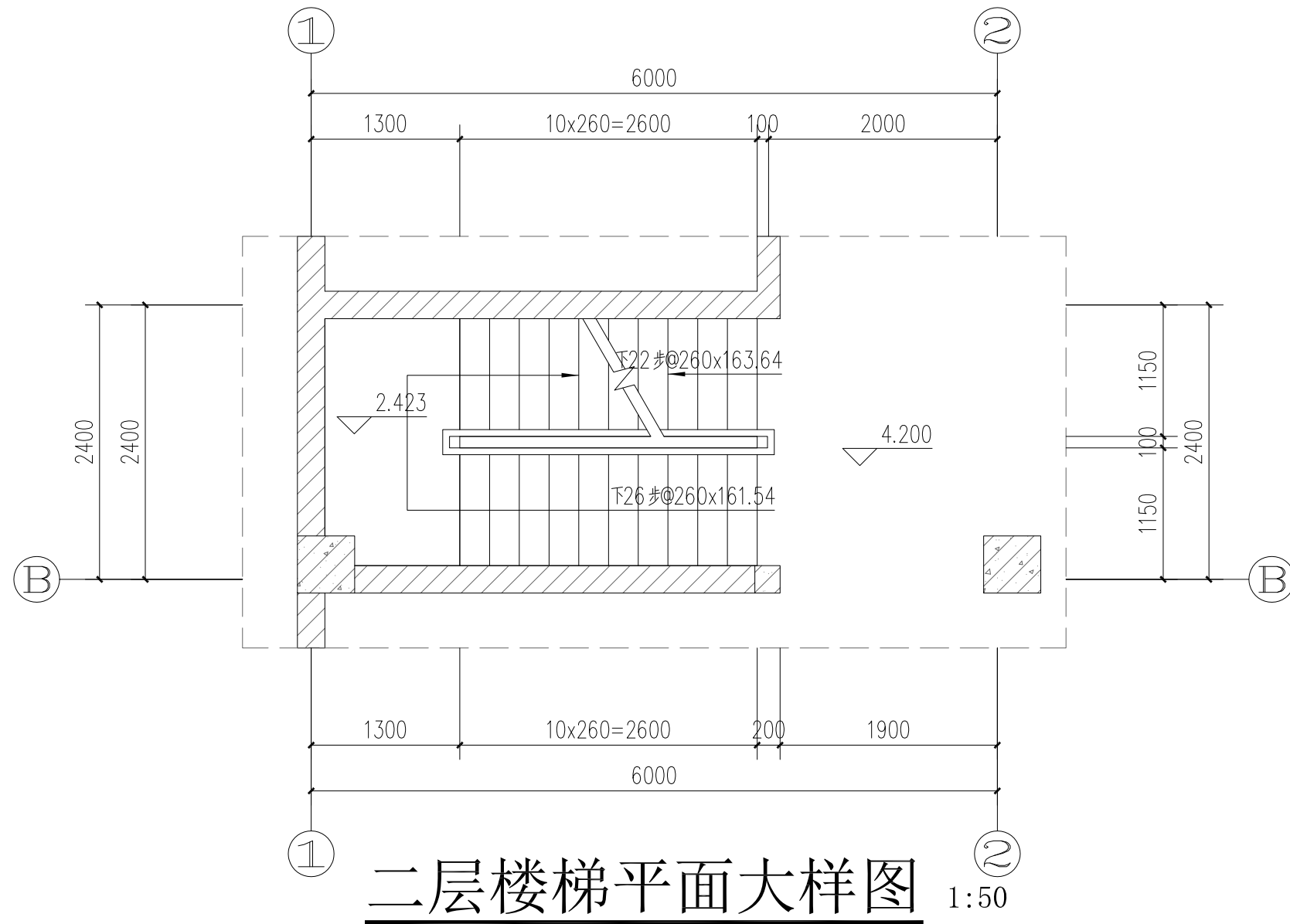
屋顶大样图 1:25



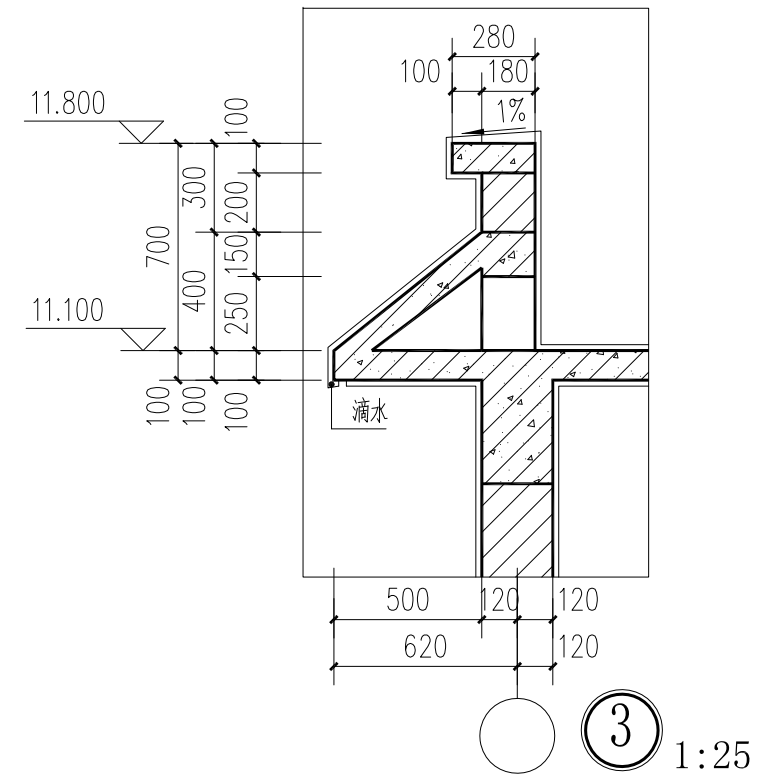
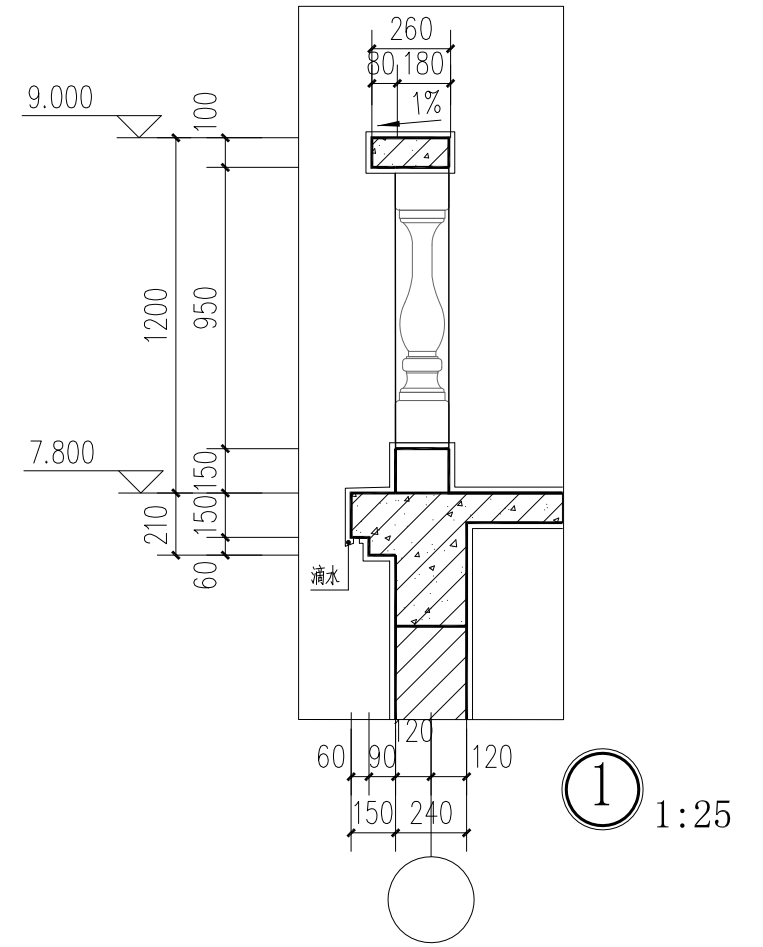
A-A剖面图 1:25

华森工程科技集团有限公司					建设 单位		张新林									
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑									
院 长			专业负责人				一层楼梯平面大样图 大样图		规 格		A3					
审 定			校 对						版 本 号		01					
审 核			设 计		李文鹏				日 期		2023-03					
项目负责人			绘 图						图 别		建筑施工图					
分所负责人			描 图				比 例		1: 100	单 位		毫 米	第 11 页		共 14 页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

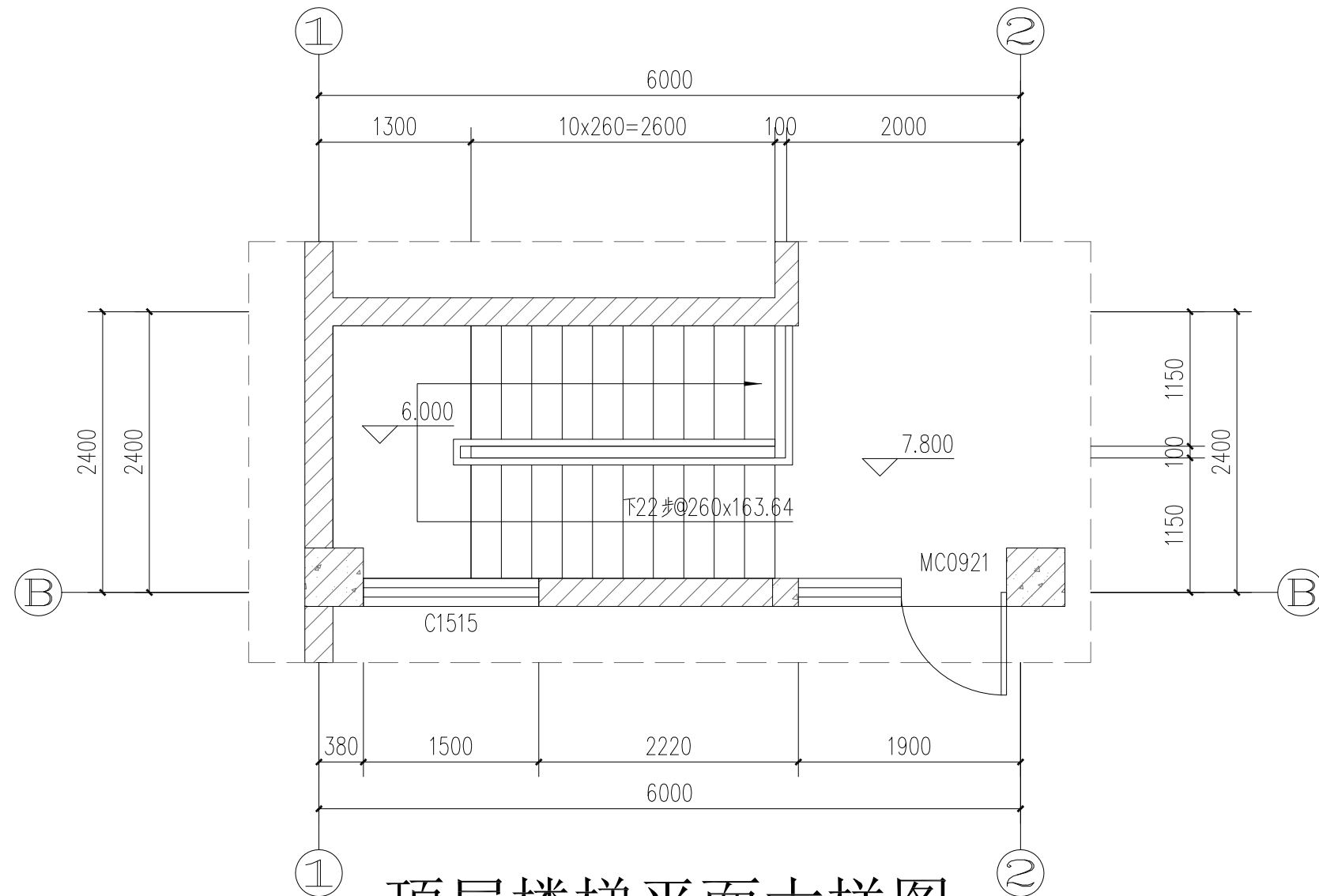


二层楼梯平面大样图 1:50



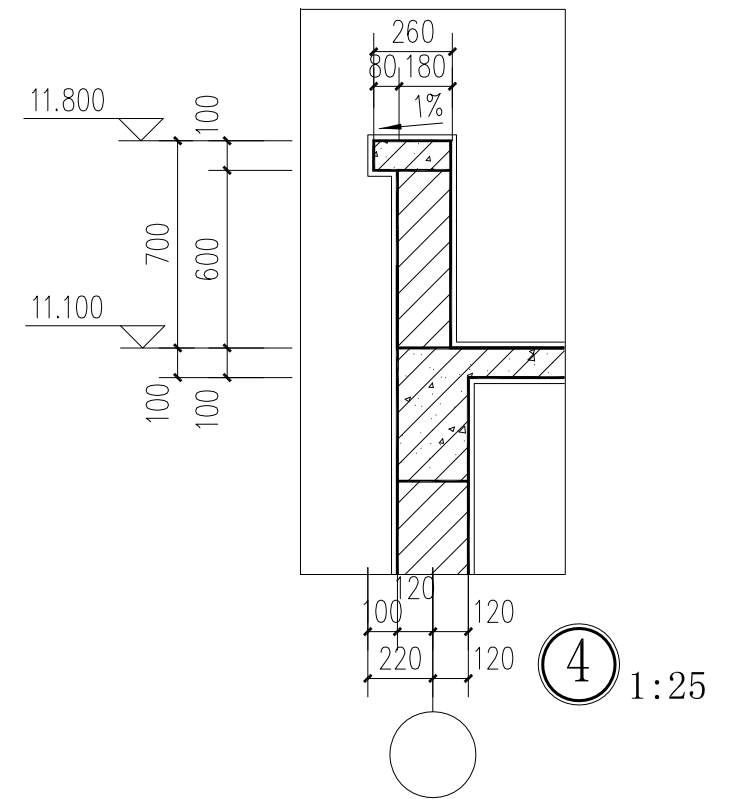
华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		张新林				
					项 目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑				
院 长			专业负责人			二层楼梯平面大样图 大样图			规 格	A3	
审 定			校 对						版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-03	
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图			比 例	1：100	单 位	毫 米	第 12 页	共 14 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

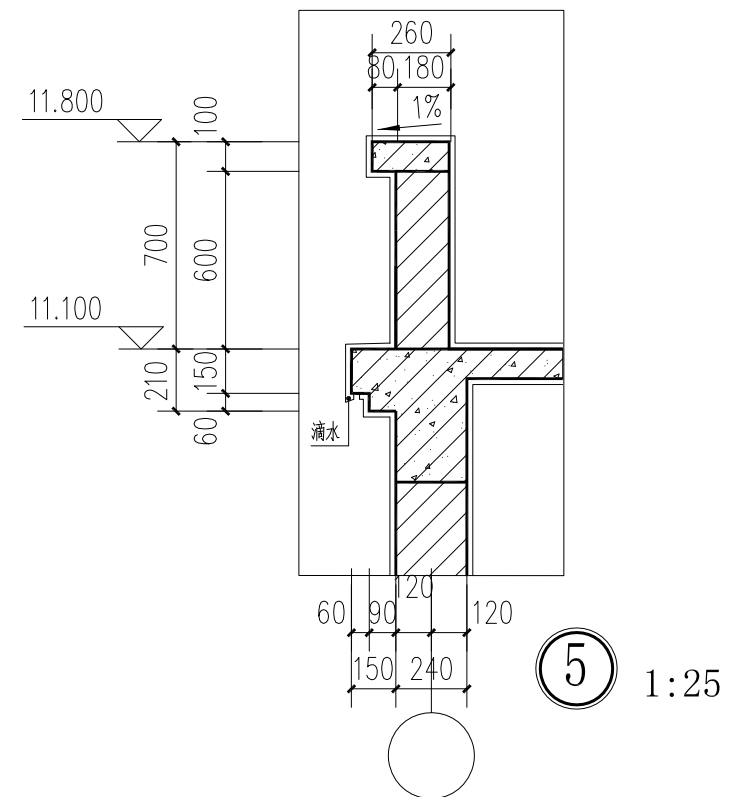


顶层楼梯平面大样图

1:50



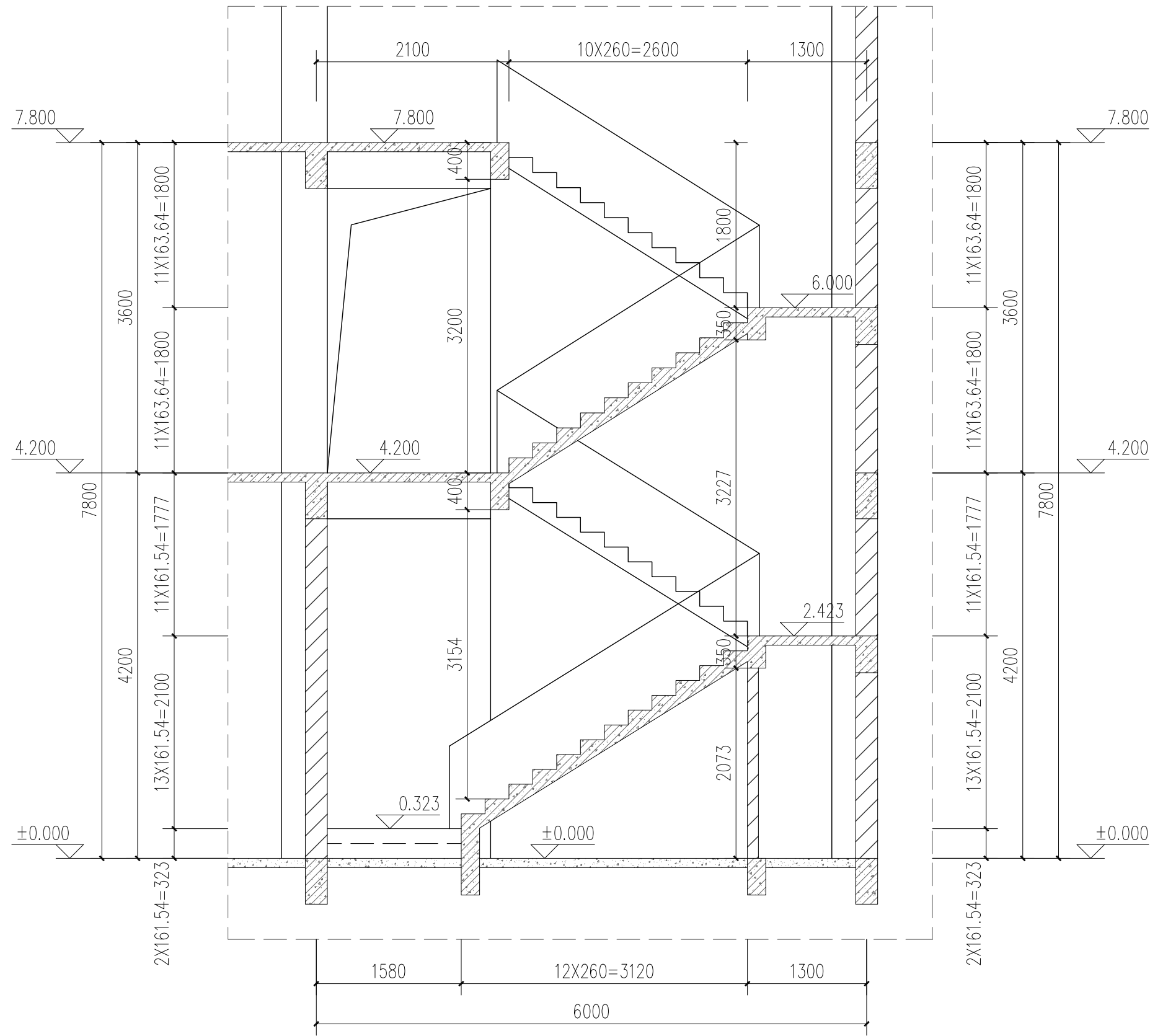
4 1:25



5 1:25

华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林	
				项目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑	
院长		专业负责人		顶层楼梯平面大样图 大样图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-03
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第13页	共14页		

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



楼梯剖面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司				建设单位		张新林	
				项目		镇康县南伞镇集镇张新林私人建筑	
院长			专业负责人			规格	A3
审定			校对			版本号	01
审核			设计	李文鹏		日期	2023-03
项目负责人			绘图			图别	建筑施工图
分所负责人			描图			比例	1: 100
				单位	毫米	第 14 页	共 14 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效