

镇康县 2022 年度住宅用地供应计划

根据《云南省自然资源厅关于做好 2021 年住宅用地供应管理工作的通知》（云自然资利用〔2021〕163 号）文件精神，结合镇康县实际，制定本供应计划。

一、住宅用地总量和结构

2022 年度本县住宅用地计划供应 0.6 公顷，其中产权住宅用地 0 公顷（商品住宅用地 0 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0.6 公顷（保障性租赁住宅用地 0.6 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷。（附表 1）。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，镇康县南伞工业园区计划供应面积 0.6 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。（附表 2）

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面。为保障住宅用地供应工作顺利实施，成立由县自然资源局局长任组长，分管副局长任副组长，南伞管理中心、凤尾管理中心、勐捧管理中心、土地储备中心、开发利

用和权益股、国土空间规划股为成员的住宅用地供应领导小组，具体负责做好住宅用地计划实施工作。

（二）规划编制方面。坚持符合土地利用总体规划和城市总体规划原则，保证相关规划的有效实施。

（三）财政保障方面。健全土地收储、供应的财政保障机制，统筹安排资金投入，为顺利推进住宅用地供应工作提供坚强的财力保障。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.ynzk.gov.cn/>。

附表 1

镇康县 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
镇康县	0.6	0	0	0	0.6	0	0.6	0

附表 2

镇康县 2021 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2022ZKCR-001 号	镇康县工业园区	6000	保障性租赁住宅	划拨	2022 年	