

镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑

施工图

2023年05月

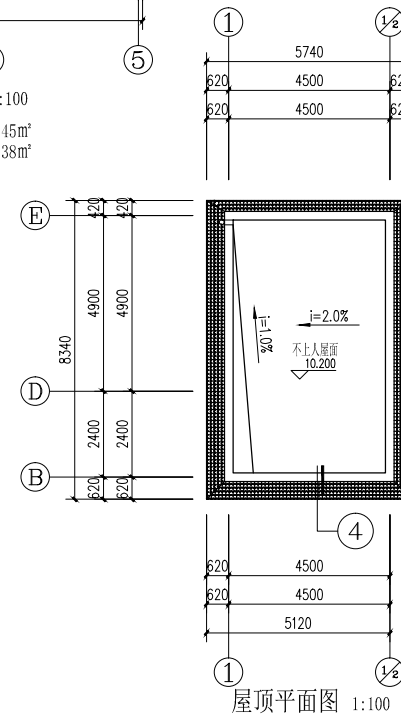
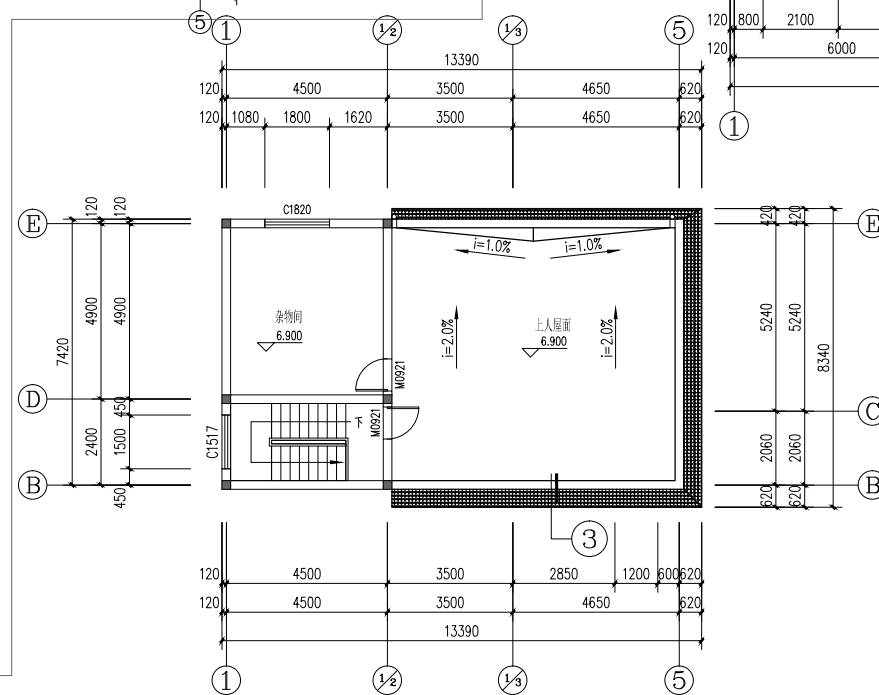
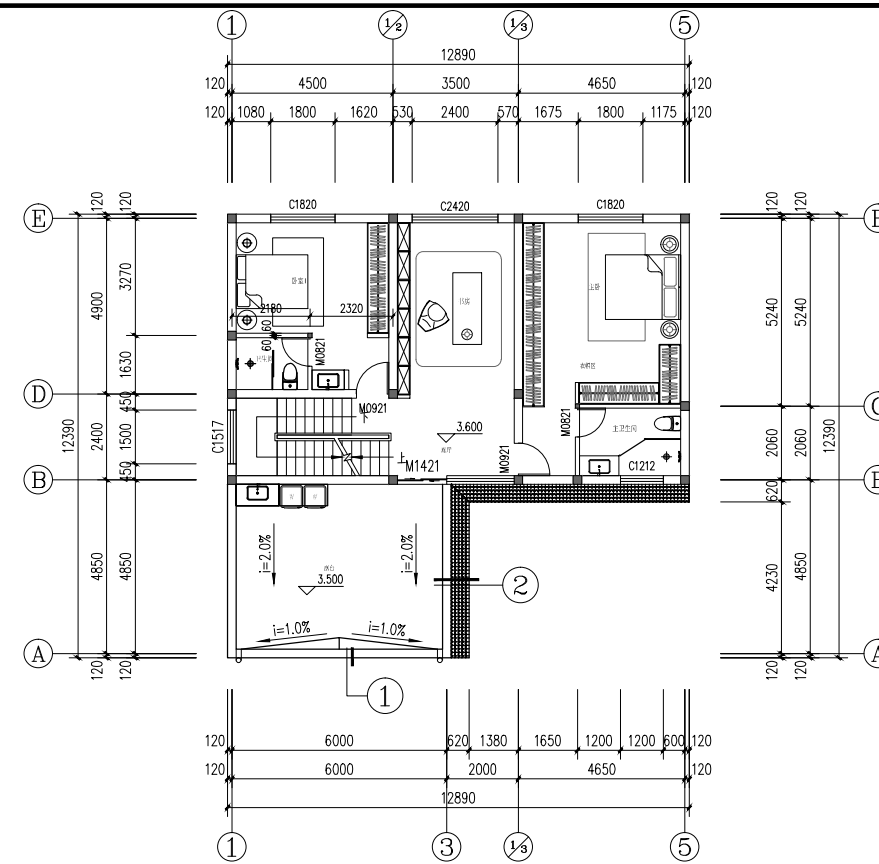
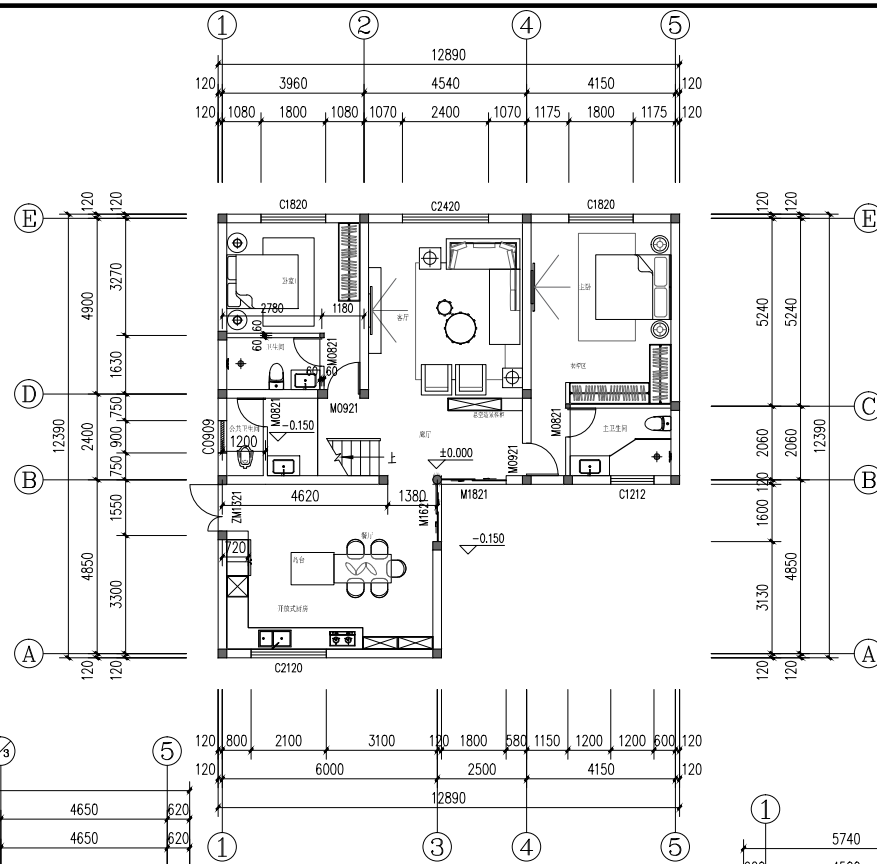
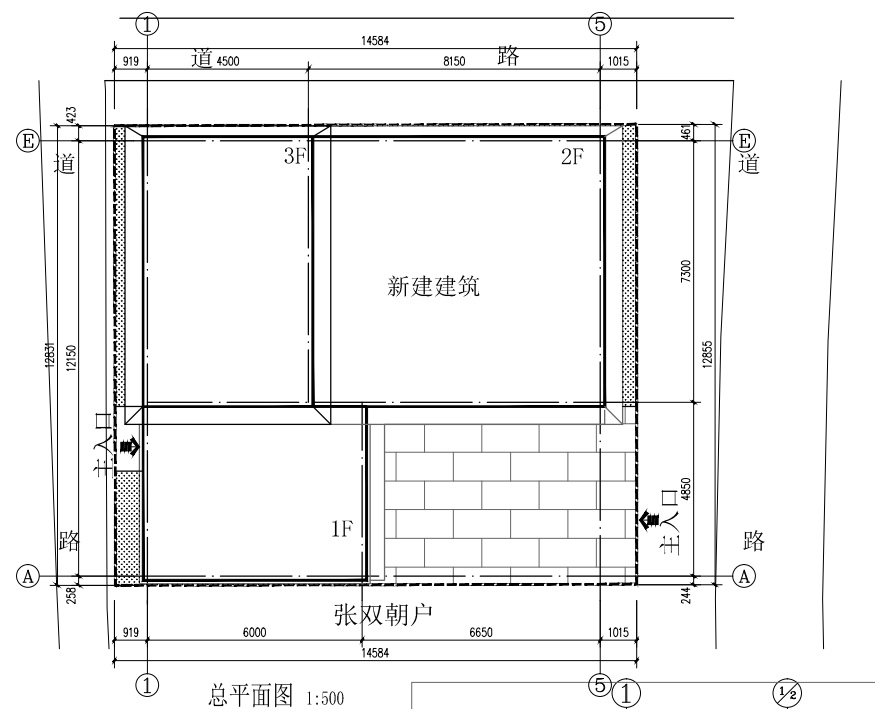
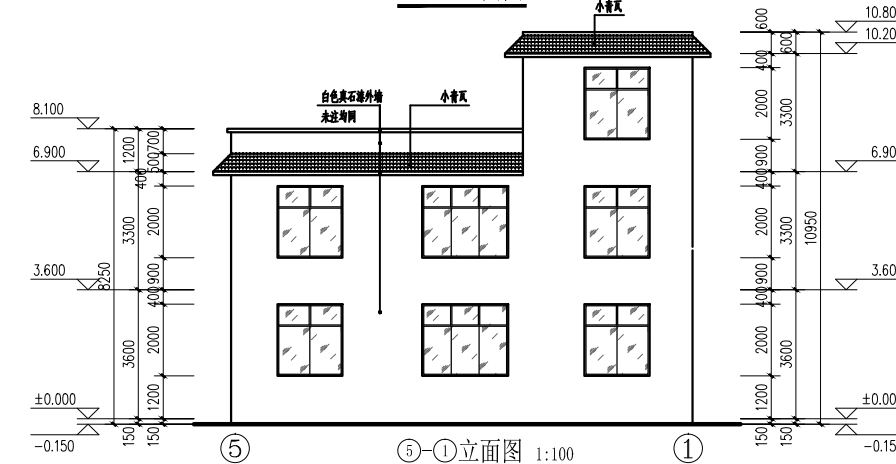
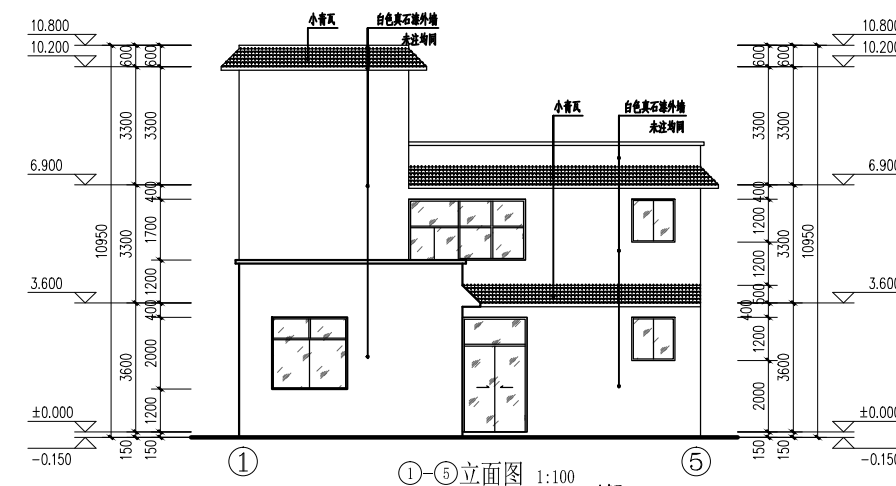
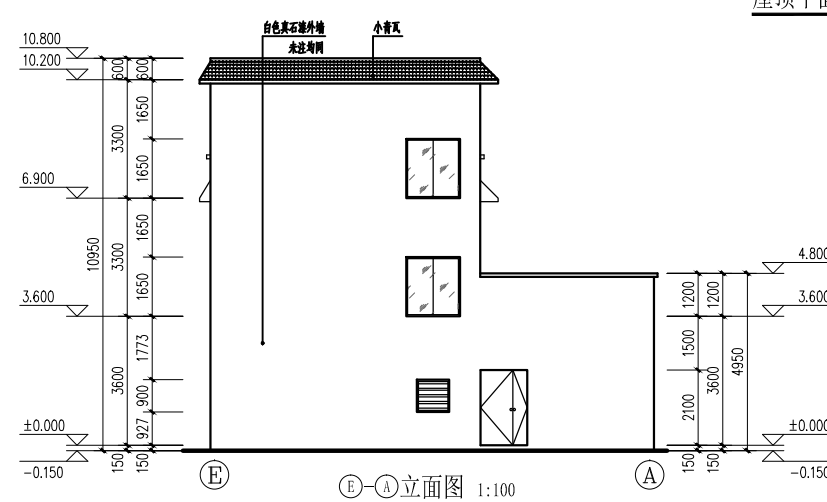
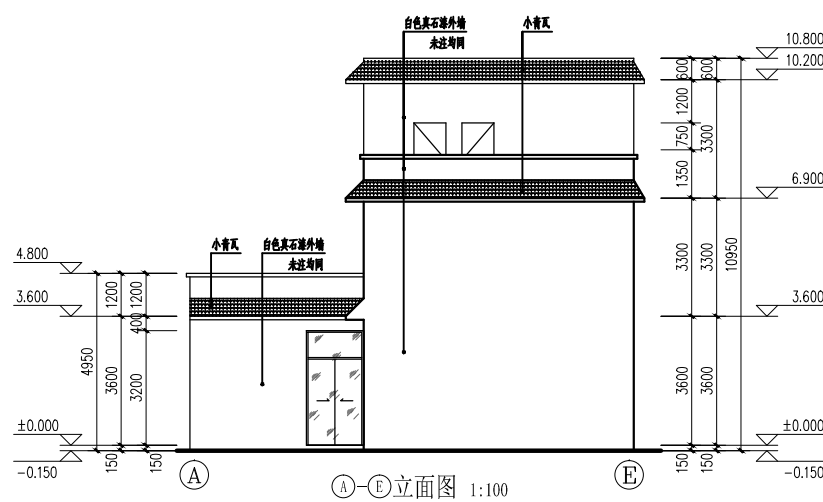


图 例

	用地红线		出入口
	新建建筑		
	道路		

名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	187	0.28亩
新建建筑面积	m ²	260.38	
总建筑占地面积	m ²	127.45	
建筑密度		68.16%	
容积率		1.39	
建筑层数		3层	



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位 项天南			
				项目 镇康县勐排镇集镇(项天南)私人建筑			
院 长		专业负责人		镇康县勐排镇集镇(项天南)私人建筑	规格	A3	
审 定		校 核			版本号	01	
审 核		设 计	李文娟		日 期	2023-05	
项目负责人		绘 图			图 别	建筑施工图	
分所负责人		插图			比 例	第 01 页 共 10 页	
				比 例	1:100	单 位	毫米

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

建筑设计总说明

1. 工程概况
- 1.01 本套图纸为镇康县镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑施工图。

1.02 结构类型:砖混构。

1.03 建筑层数:三层。

1.04 层高:一层3.6米，二、三层为3.3米。

1.05 总建筑面积为260.38平方米。

1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。

1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。
2. 设计依据
- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。

2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1<<民用建筑设计统一标准>> GB 50352—2019

2.02.2 <<建筑设计防火规范>> GB 50016-2018年版

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-2011

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》
3. 外墙一般抹灰工程
- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。

3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准,尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定,防止产生空鼓开裂。
4. 内墙一般抹灰工程
- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角,宜用1：2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2米,每边不小于50mm。
5. 外装饰
- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图,要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求,图中所注明用料须做样板,并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。

5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层）,具体选材由甲方确定。

5.03 同一墙（柱）面应用同一批号的涂料,且每遍施涂不宜过厚。
6. 内装饰
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆）,高为1800mm。

6.02 卫生间为混合砂浆抹面,做法参照西南04J515/N05/4页。

6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。

6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM.
7. 楼地面做法
- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。

7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡,坡向附近的地漏、地沟或排水口。
8. 防水工程
- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页,上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。

8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工,伸出屋面的管道、设备或预埋件等,应在防水层施工前安装完毕,屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。

8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。

8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm,其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层,再做改性沥青一布四涂防水层,带排水管道安装后,再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层,贴防滑、耐磨地砖,待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高,降板范围详结施图。
9. 门窗工程
- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。

9.02 铝合金为1.5mm厚,玻璃为5mm厚白色玻璃。

9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式,严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。

9.04 窗下墙低于900mm均应增设防护栏杆,做法参照西南04J412-1a/53页;楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm,栏杆式样材料甲方自选。

9.05 因施工时有误差,所以在制作时,应预先丈量洞口尺寸再制作,以免返工,为保证工程质量,白色塑钢必须选用优质型材。
10. 其它
- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置）,其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。

10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水,滴水做法详西南04J516-J/8页,四周与窗挡连接处必须密封,避免渗透现象发生。

10.03 所有建筑装饰材料及构件等产品须由国家认可的生产厂家生产,具有生产许可证,产品应属于一级品,并具有产品检验合格证书。

10.04 本图尺寸以mm为单位,标高以m为单位。

10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易磨损的部件,须进行产品的现场保护,以免影响工程质量。

10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度,以便安装或不影响门的开户。

10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。

10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位,应先做防水附加层,防水层从地面延伸到墙面。

10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。

10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准,不得以比例尺度量尺寸。

10.11 二次装修不得破坏主体结构,其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。

10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。

10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节,应与设计等相关部门联系,妥善处理后,方可进行下部的施工。

10.14 基坑开挖至设计标高后,必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层,达到设计要求后,方可继续施工。

10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入,以结构大样为准。

10.16 未经技术鉴定或设计许可,不得改变结构的用途和使用功能。

10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时,必须提前通知业主及设计单位,使问题得到尽快解决,避免返工可根据实际情况进行调整。
- 11.节能设计
- 11.01 本工程属于VB温和地区,建筑及体型系数无具体要求。

11.02 屋面为混凝土板,无隔热层,其隔热系数为（0.9w/m.k）。

11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气,密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。

11.04 窗地比满足设计要求。

装 修 表

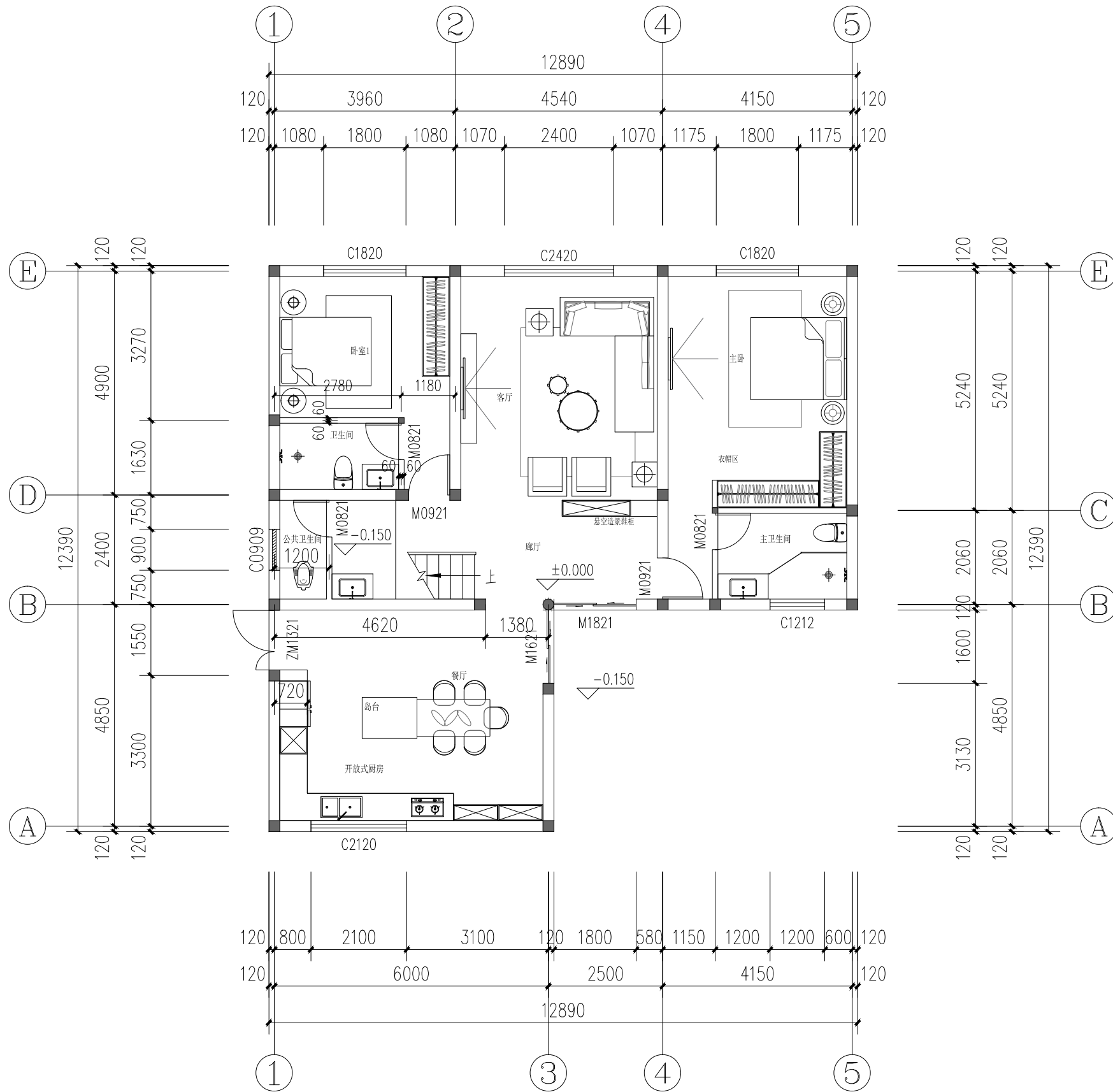
名 称	做 法	使 用 部 位	选 用 图 集	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走道、厨房	西南04J312/3182b/19页	式样、规格由甲方自选
	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
楼 面	800X800地板砖	客 厅	西南04J312/3104b/4页	
	600X600地板砖	卧 室	西南04J312/3104b/4页	
	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间	西南04J312/3184b/19页	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	详西南04J515/N05/4页	
	贴3000mm高的墙裙	卫生间、厨房	西南04J515/Q07/9页	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	客厅、卫生间		
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	详西南04J515/P06/13页	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	同相应楼地面	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量				立樘	备注
			1	2	3	合计		
普通门	M0821	800X2100	3	2		5		套装门
	M0921	900X2100	2	2	2	6		套装门
	M1421	1380X2100		1		1		玻璃推拉门
	M1621	1600X2100	1			1		玻璃推拉门
	M1821	1800X2100	1			1		玻璃推拉门
子母门	ZM1321	1300X2100	1			1		套装门
普通窗	C0909	900X900	1			1		百叶窗
	C1212	1200X1200	1	1		2		普通铝合金窗
	C1517	1500X1800		1	1	2		普通铝合金窗
	C1820	1800X2000	2	2	1	5		普通铝合金窗
	C2120	2100X2000	1			1		普通铝合金窗
	C2420	2400X1900	1	1		2		普通铝合金窗

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设单位	项天雨		
					项 目	镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑		
院 长			专业负责人				规 格	A3
审 定			校 对				版 本 号	01
市 核			设 计 齐 义 明				日 期	2023-05
项目负责人			绘 图				图 别	建筑施工图
专业负责人			描 图				比 例	1: 100
					单 位	毫 米	第 02 页	共 10页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

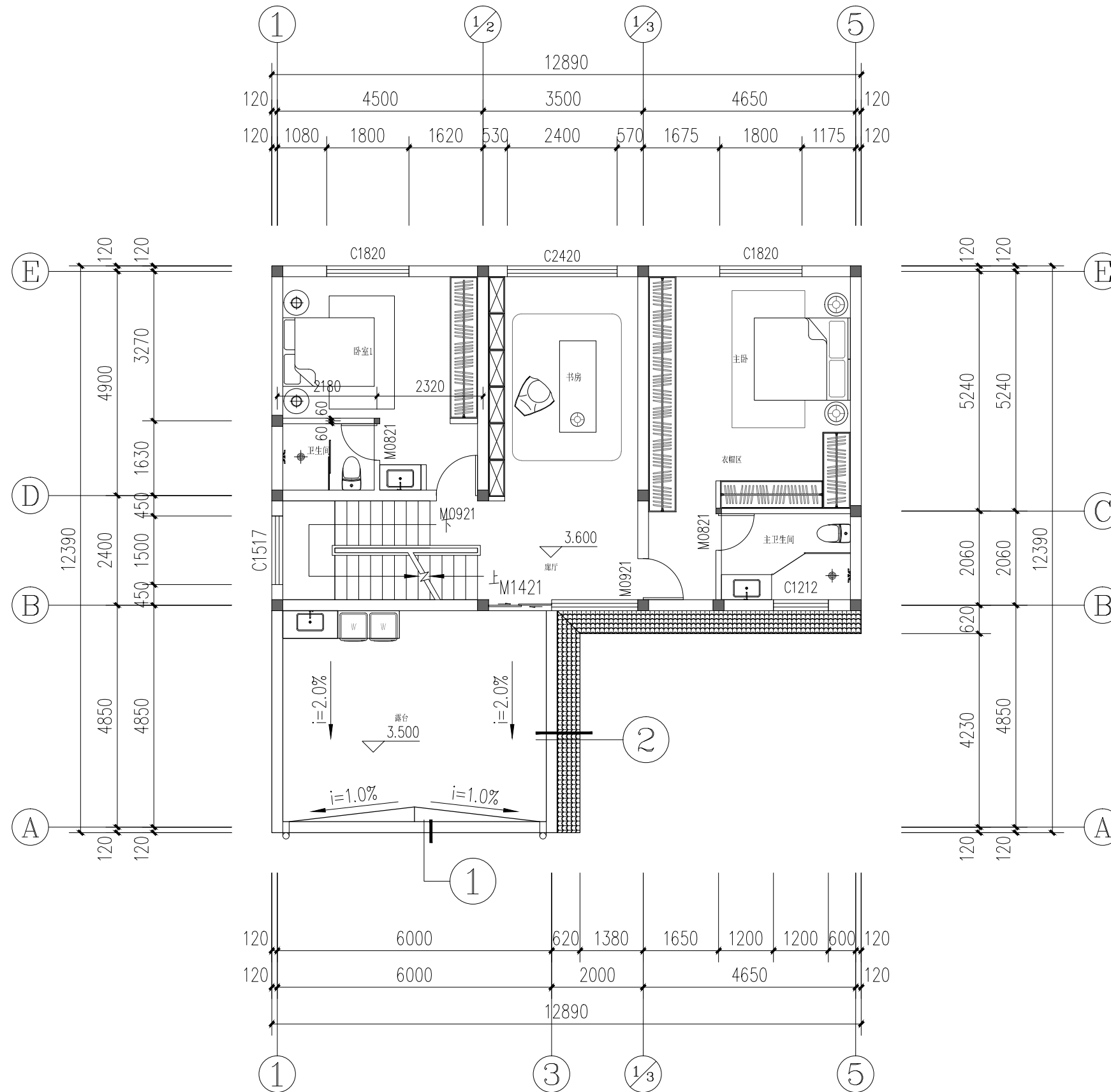


一层平面图 1:100

本层建筑面积: 127.45m²
总建筑面积: 260.38m²

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	项天雨	
				项目	镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑	
院长		专业负责人		一层平面图	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计	李文鹏		日期	2023-05
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位 毫米
				第 03 页	共 10 页	

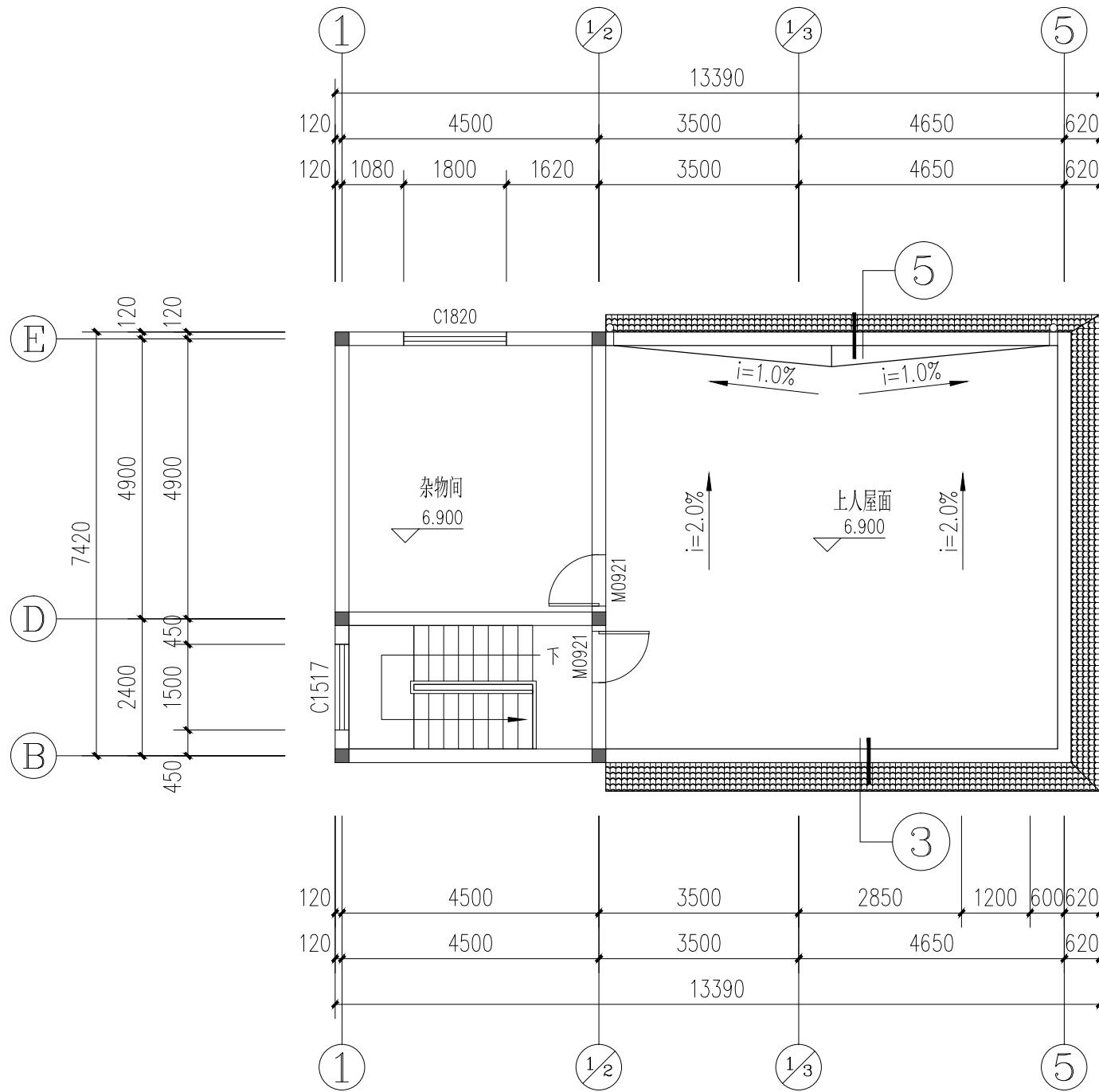
注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



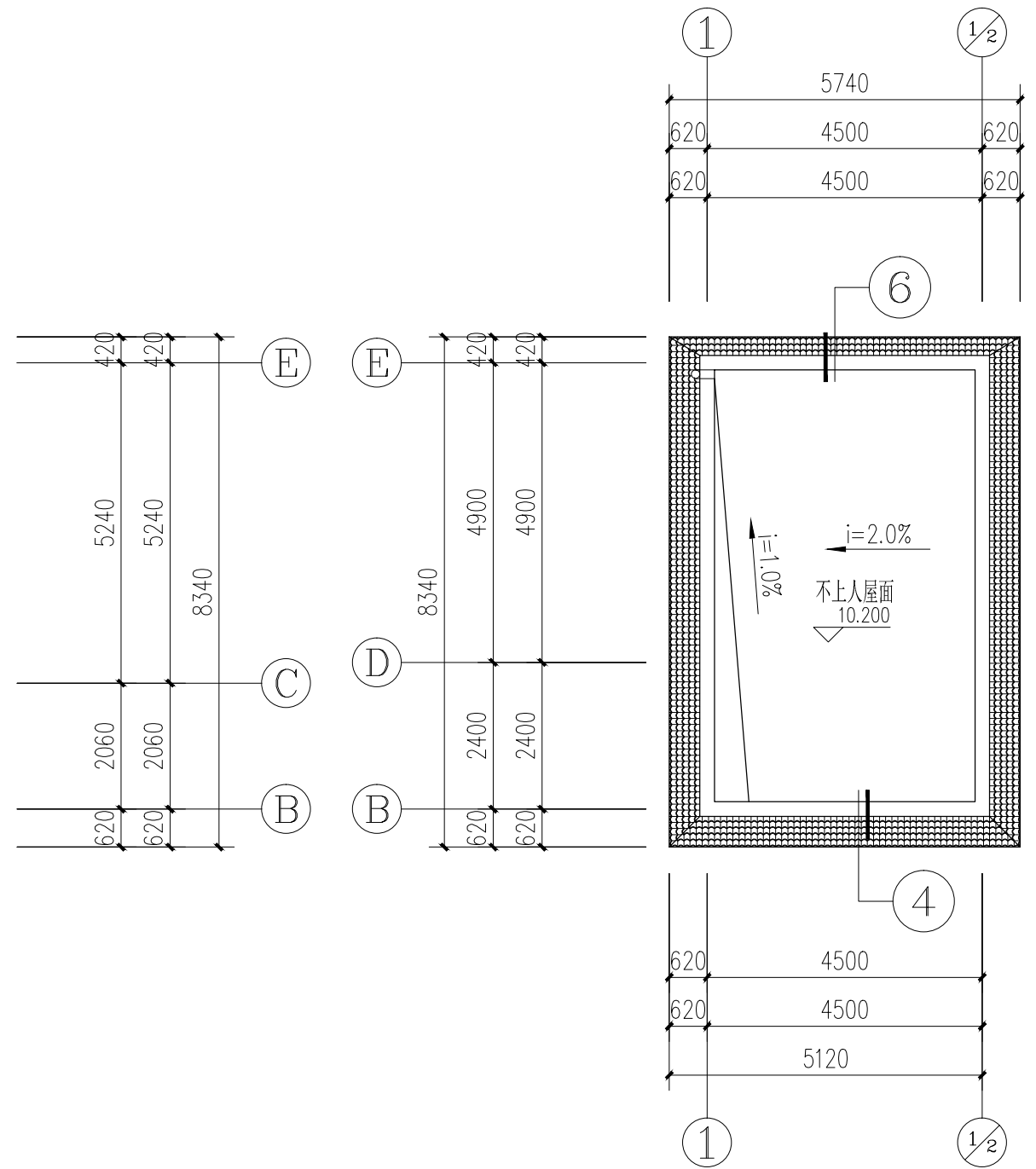
二层平面图 1:100
本层建筑面积: 97.19m²

华森工程科技集团有限公司第六设计院					建设单位		项天雨				
					项 目		镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑				
院 长			专业负责人			二 层 平 面 图			规 格	A3	
审 定			校 对						版 本 号	01	
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-05	
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 04 页	共 10 页

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



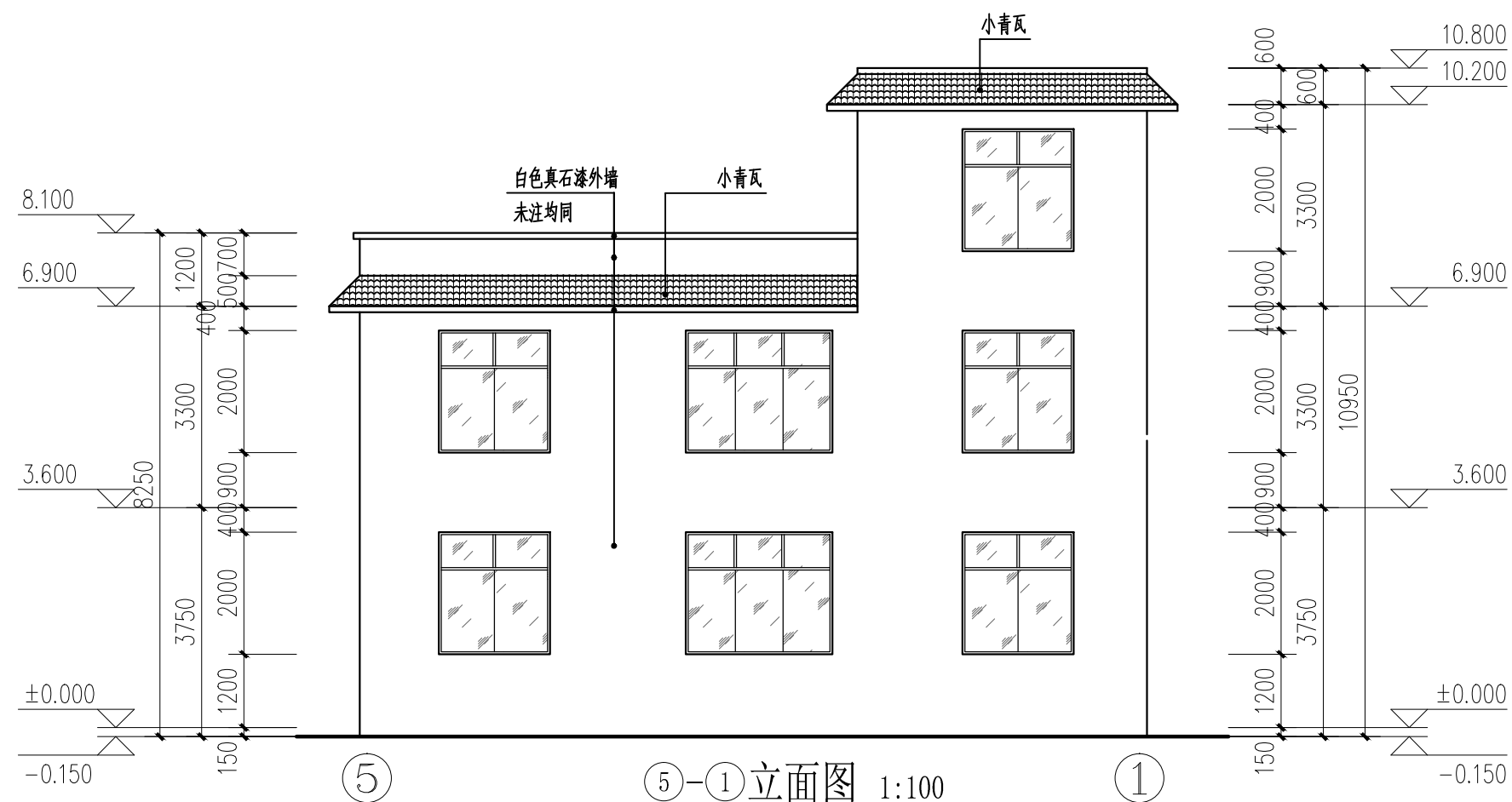
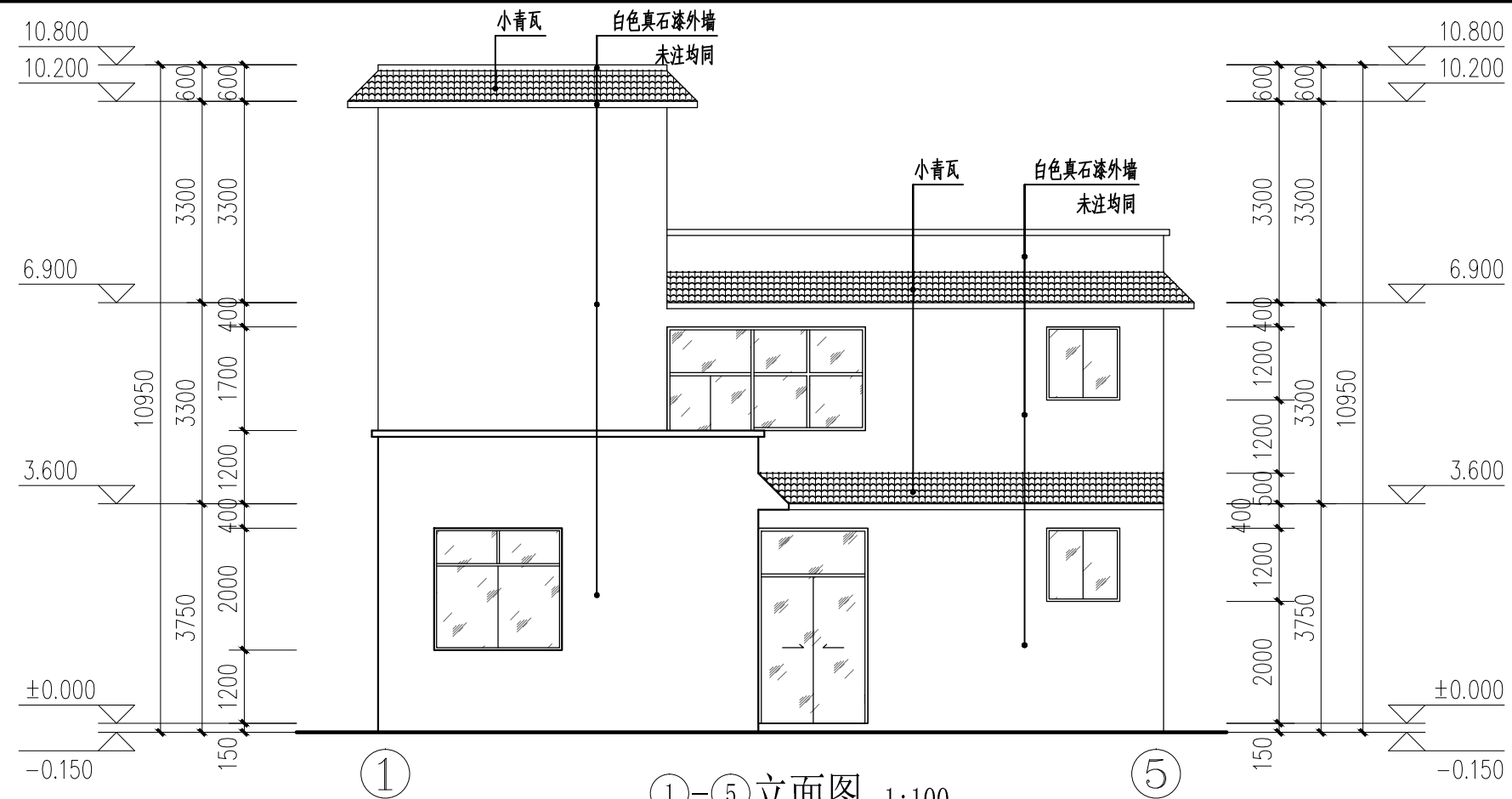
三层平面图 1:100
本层建筑面积: 35.74m²



屋顶平面图 1:100

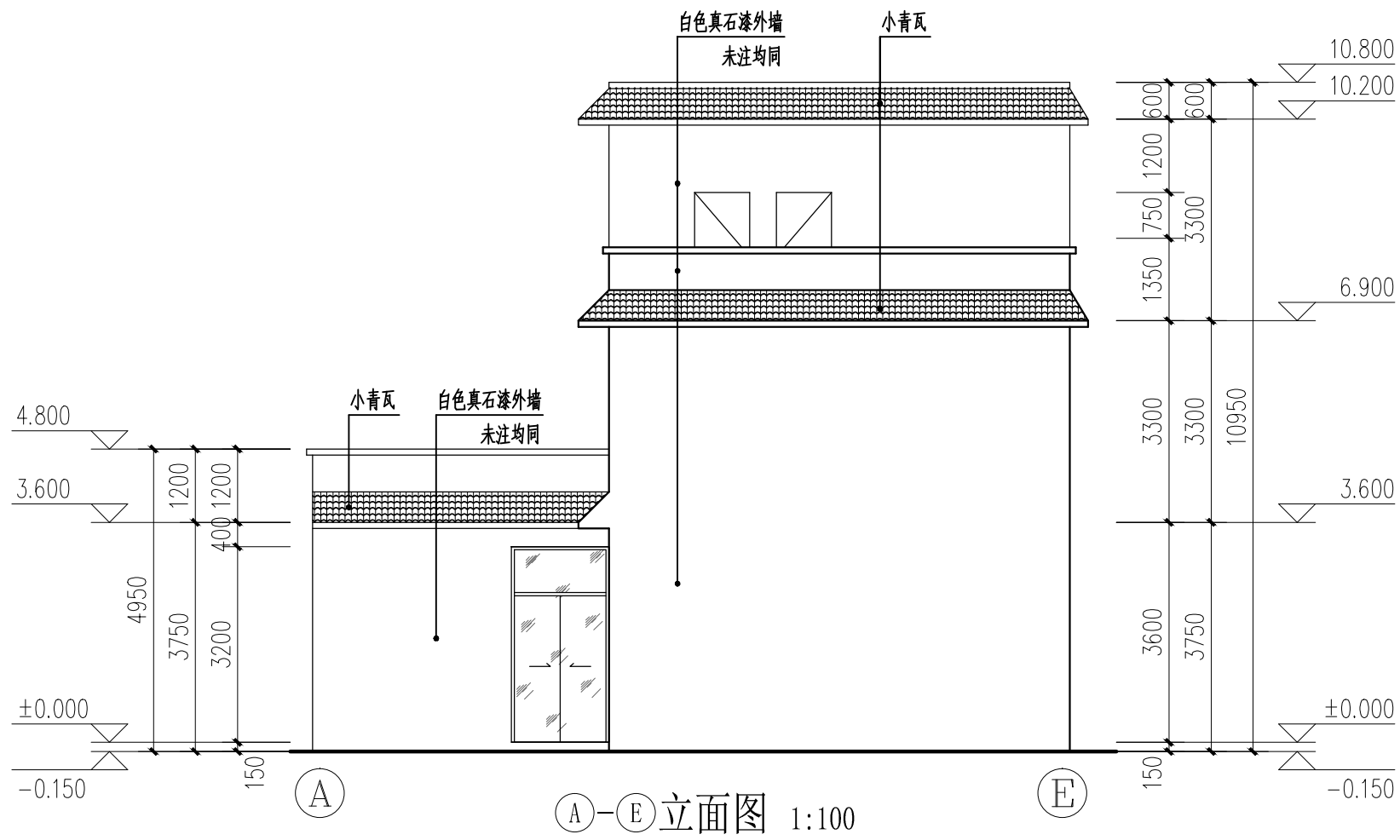
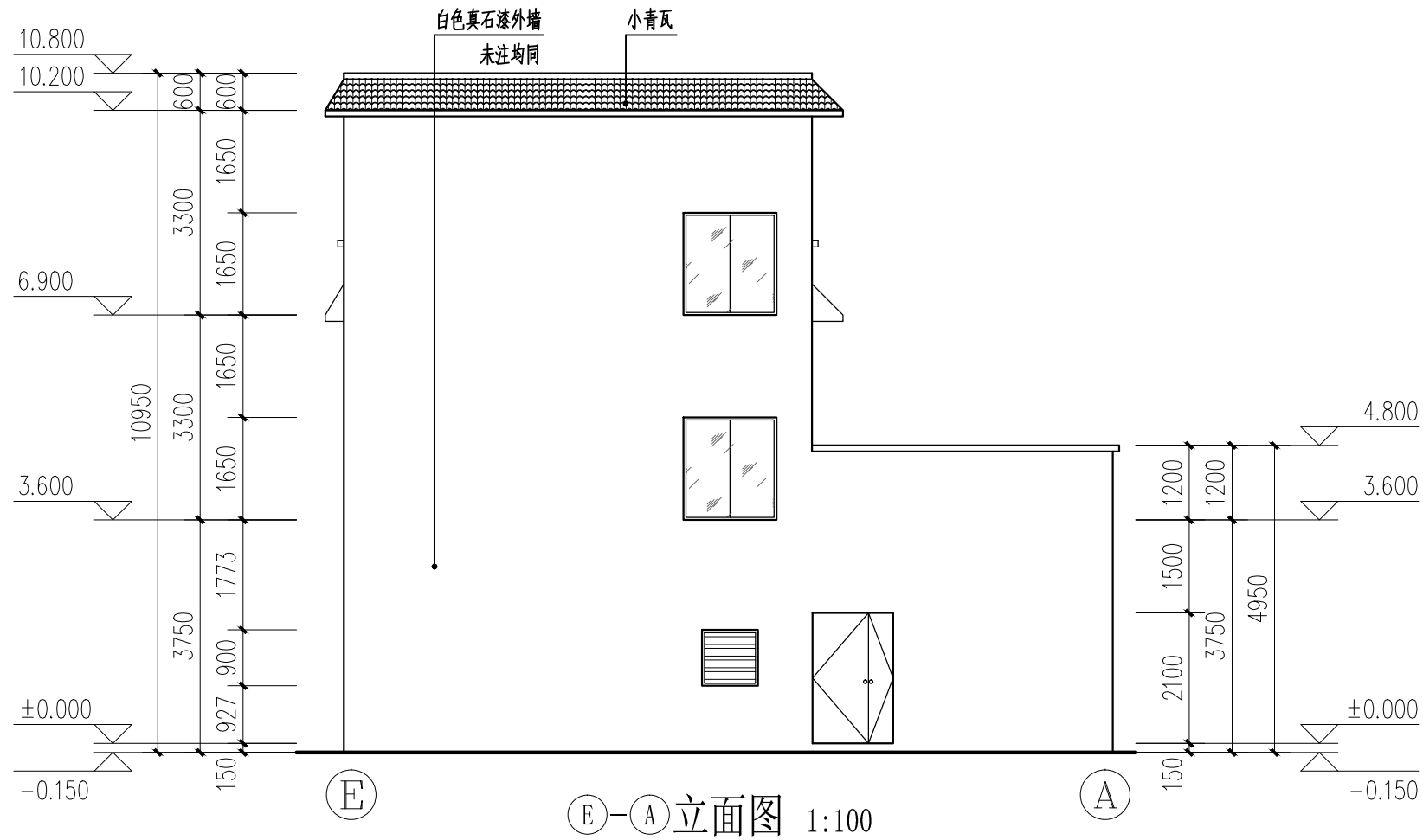
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位		项天雨	
				项目		镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑	
院长		专业负责人		屋顶平面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2023-05
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第05页	共10页

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



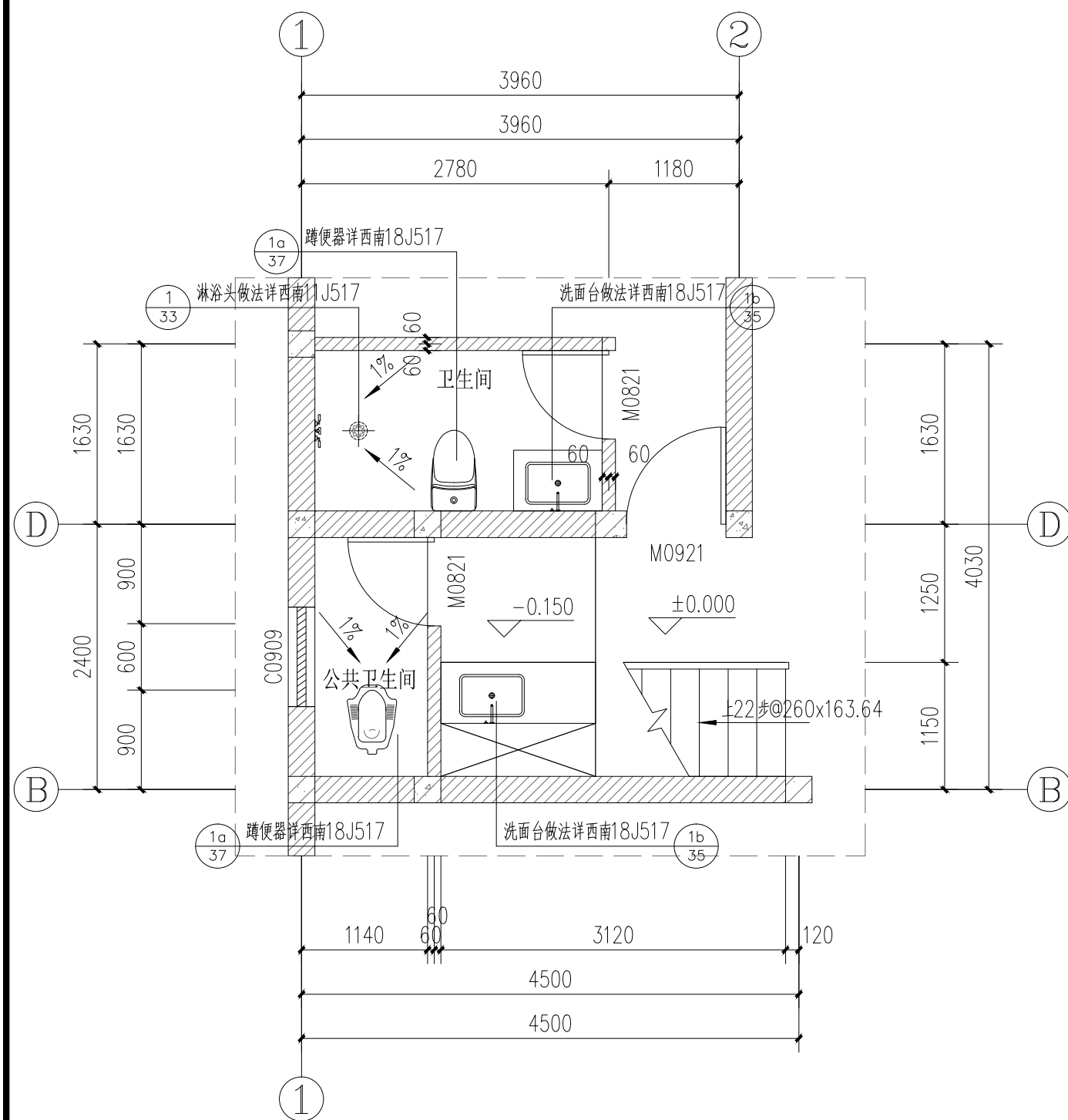
华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单位		项天雨			
				项 目		镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑			
院 长		专业负责人		①-⑤立面图 ⑤-①立面图				规 格	A3
审 定		校 对						版 本 号	01
审 核		设 计	李文鹏					日 期	2023-05
项目负责人		绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人		描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 06 页	共 10页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

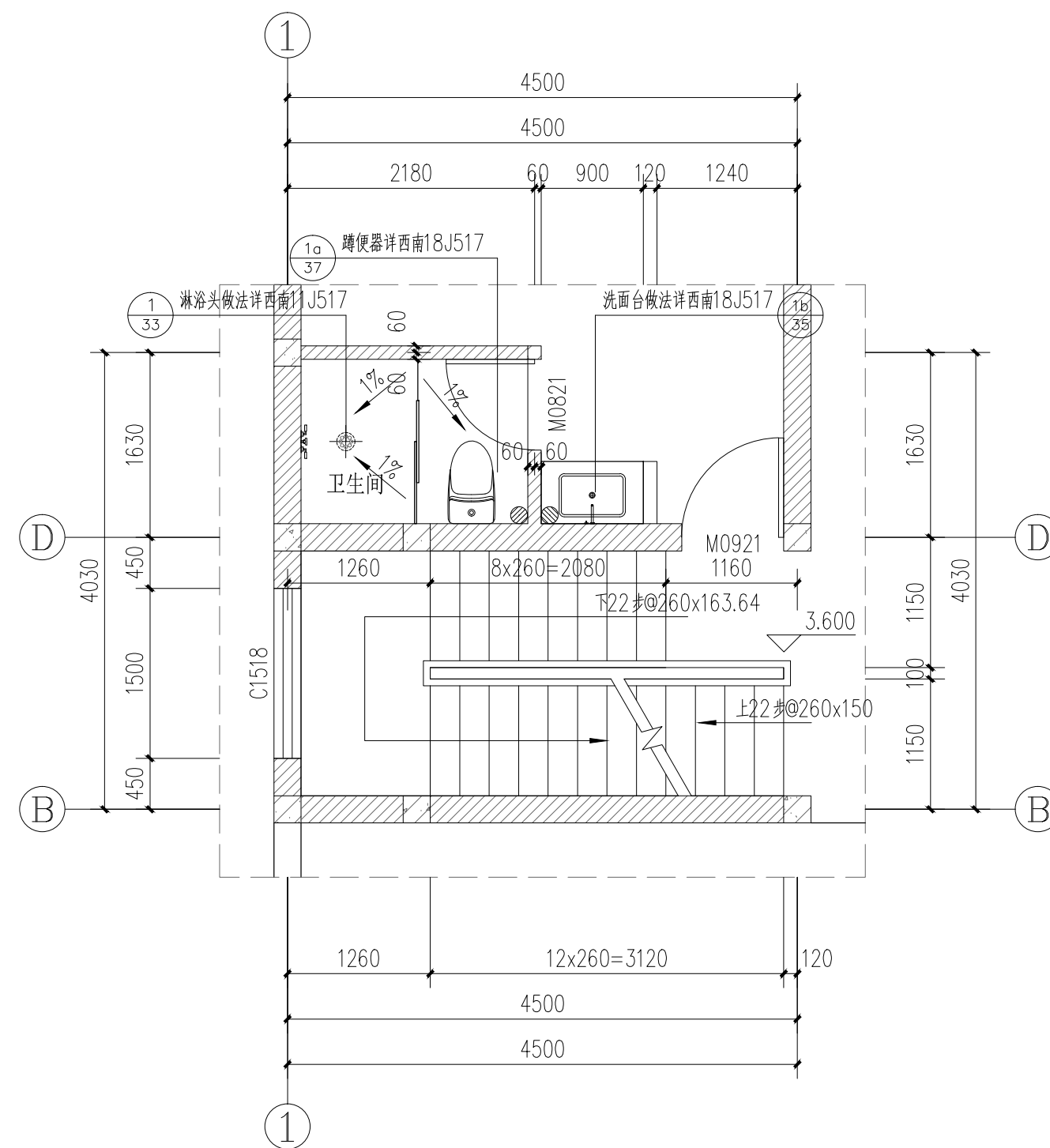


华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设 单位		项天雨				
				项 目		镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑				
院 长			专业负责人		Ⓔ-Ⓐ 立面图 Ⓐ-Ⓔ 立面图				规 格	A3
审 定			校 对						版 本 号	01
审 核			设 计	李文鹏					日 期	2023-05
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 07 页	共 10页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



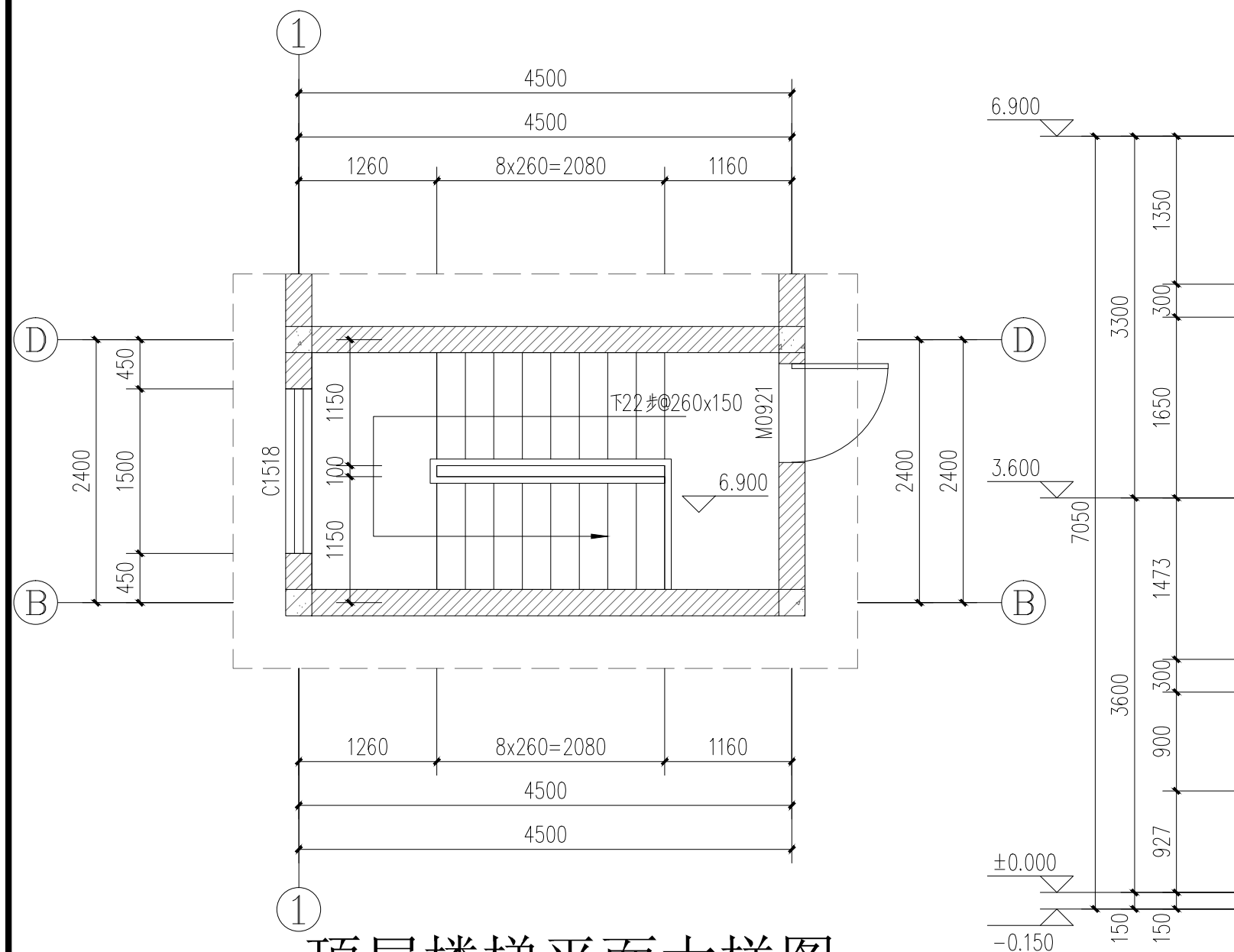
一层楼梯平面大样图 1:50



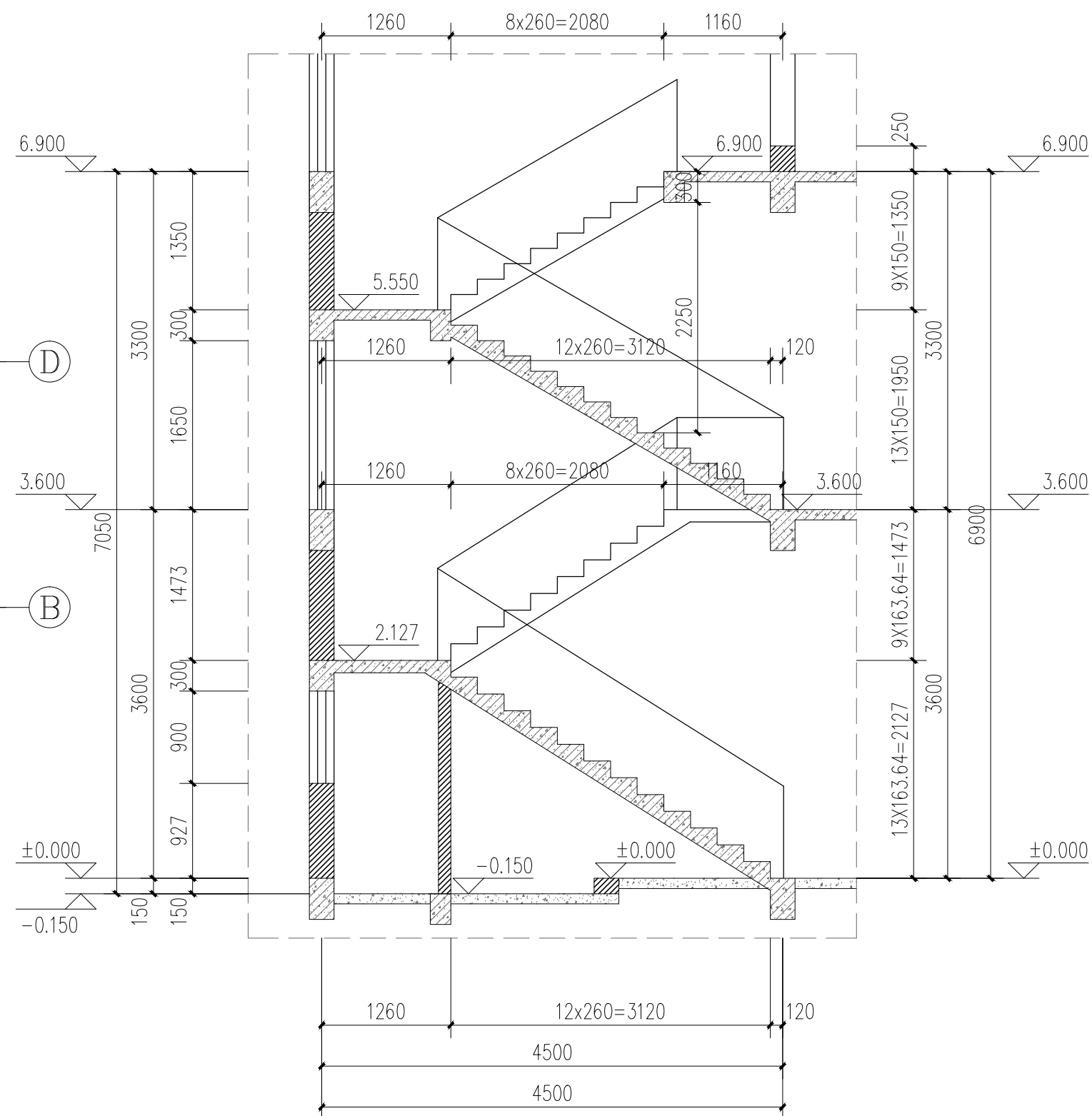
二层楼梯平面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	项天雨	
				项目	镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑	
院长		专业负责人		一层楼梯平面大样图 二层楼梯平面大样图	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计	李文鹏		日期	2023-05
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位 毫米
				第 08 页	共 10 页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



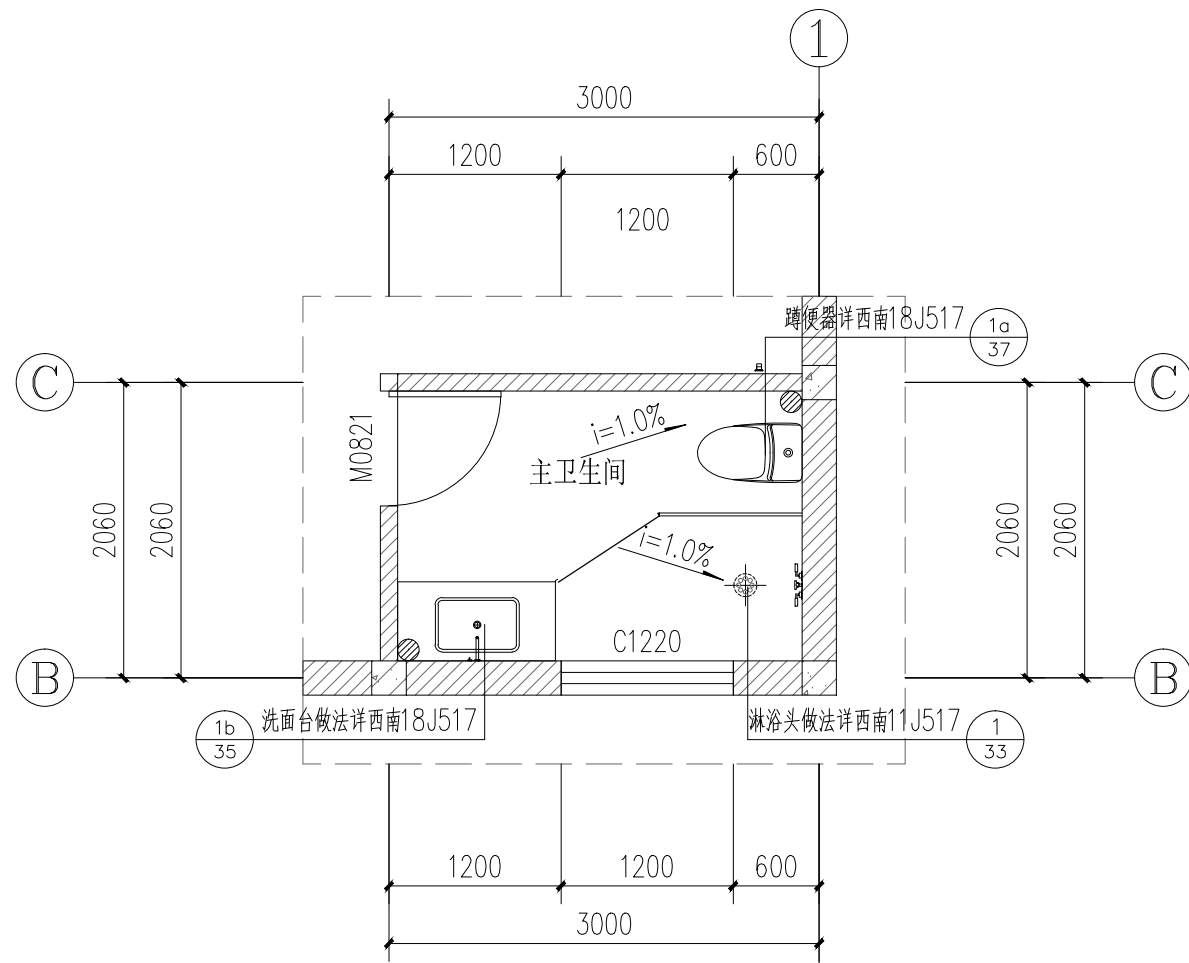
顶层楼梯平面大样图 1:50



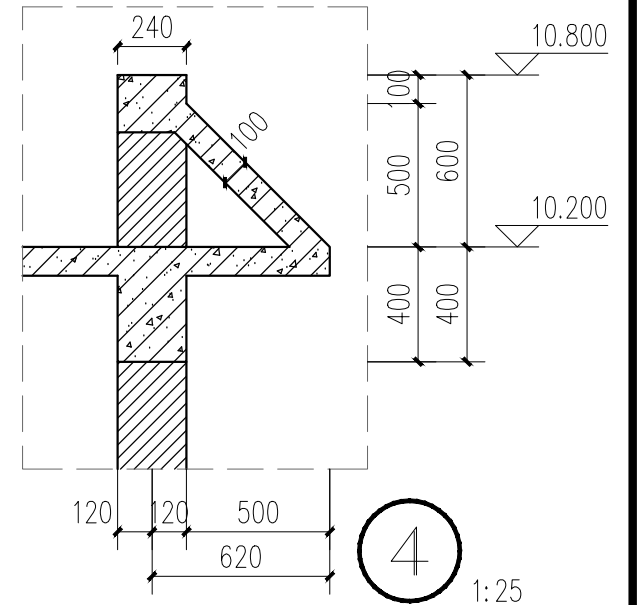
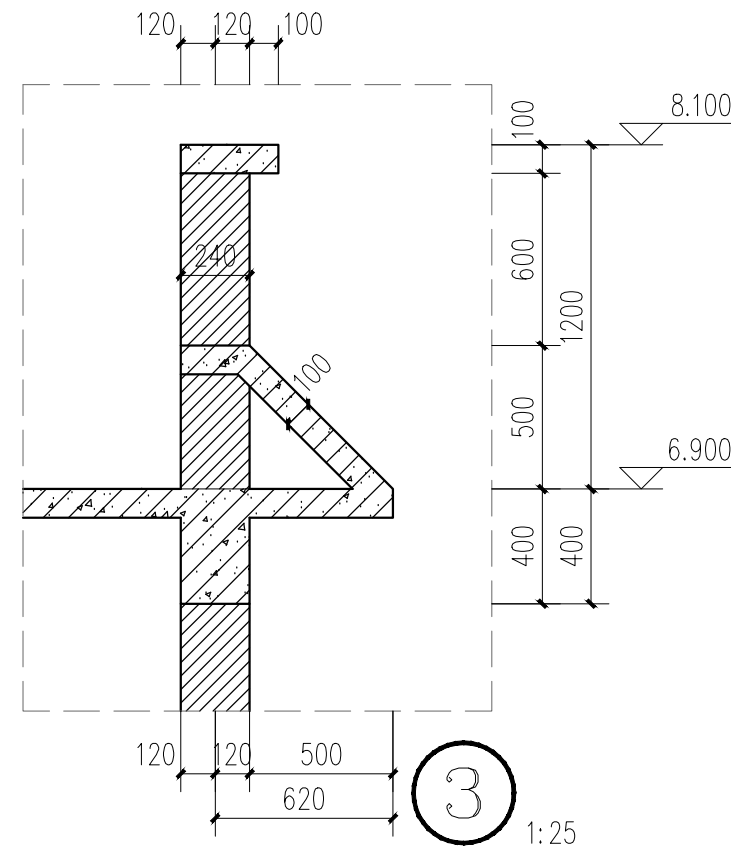
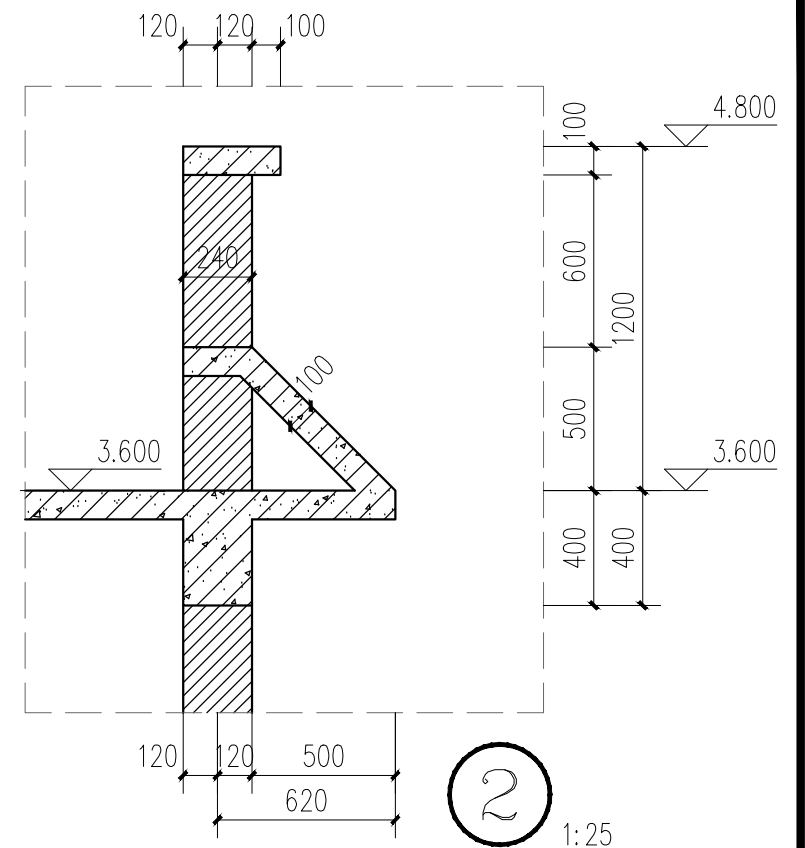
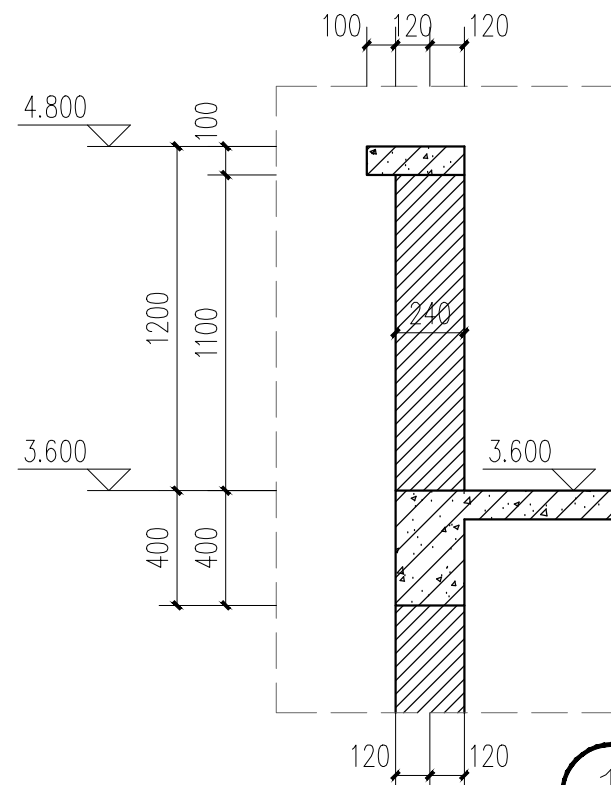
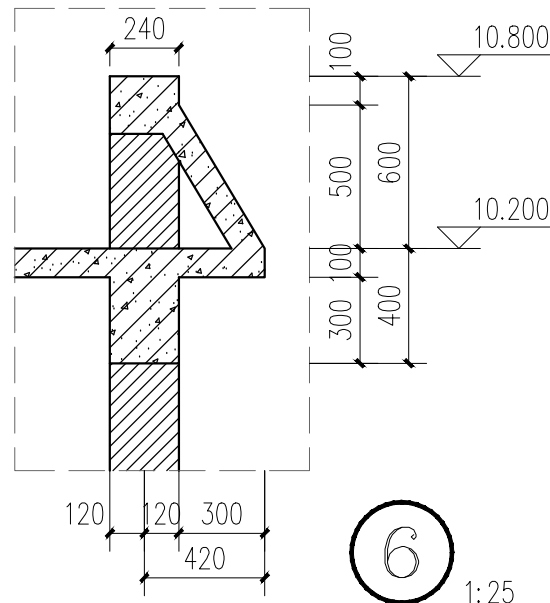
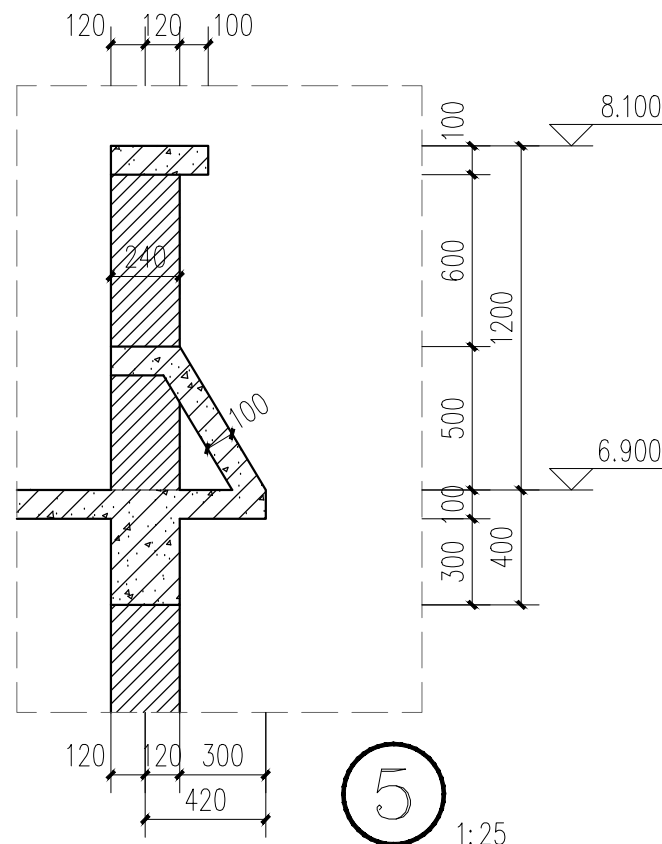
① 楼梯剖面大样图 1:50

华森工程科技集团有限公司第六设计院						建设 单位		项天雨				
						项 目		镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑				
院 长			专业负责人			顶层楼梯平面大样图 楼梯剖面大样图				规 格		A3
审 定			校 对							版 本 号		01
审 核			设 计	李文鹏						日 期		2023-05
项目负责人			绘 图							图 别		建筑施工图
分所负责人			描 图							比 例		1: 100

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



卫生间平面大样图 1:50



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	项天雨	
				项目	镇康县勐捧镇集镇(项天雨)私人建筑	
院长		专业负责人		卫生间平面大样图 大样图	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计	李文鹏		日期	2023-05
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位 毫米
				第 10 页	共 10 页	

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效