

镇康县 2021 年存量住宅用地相关信息

目前全县有存量住宅用地项目 2 个，涉及土地面积 3.7459 公顷，其中未动工项目 1 个 0.1915 公顷、已动工未竣工项目 1 个 3.5544 公顷(其中未销售房屋的土地面积 3.5544 公顷)。2021 年 1 月份、2 月份、3 月份、4 月份、5 月份、6 月份、8 月份、9 月份、10 月份、11 月份全县住宅用地公告供应量、完成交易量均为 0 宗 0 公顷，与去年同期相比无意义；2020 年 7 月份公告供应量为 2 宗 3.7459 公顷，2021 年 7 月份公告供应量为 0，在去年 7 月份的基础上下降 100%；2020 年 9 月份完成交易量为 2 宗 3.7459 公顷，土地成交价款 2624.886 万元，2021 年 12 月份完成交易量为 0，在去年 12 月份的基础上下降 100%。详细情况见附表。

- 附件：1. 镇康县存量住宅用地项目清单
2. 镇康县存量住宅用地信息汇总表
3. 镇康县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表
4. 镇康县存量住宅用地位置分布图



附件 1

镇康县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	县 (市、区)	项目名称	位置	住宅 类型	土地 面积	建设 状态	未销售 房屋的 土地面 积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	镇康县	镇康县福康佳苑地块一	镇康县南伞镇集镇，东临空地；南临空地；西临空地；北临空地、储备土地。	普通商品房	3.5544	已动工未竣工	3.5544
2	镇康县	镇康县福康佳苑地块二	镇康县南伞镇集镇，东临道路；南临道路；西临镇康县南伞供地有限责任公司；北临二级路。	普通商品房	0.1915	未动工	/

附件 2

镇康县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

县（市、县）	项 目 总数	存量住宅 用地总面 积	未动工土 地面积	已动工未	
				竣工土地 面积	未销售房屋 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
镇康县	2	3.7459	0.1915	3.5544	3.5544

附件 3

镇康县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	总数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比 (%)		面积	同比 (%)	成交 价款	同 比 (%)
1 月	0	0		0	0		0	
2 月	0	0		0	0		0	
3 月	0	0		0	0		0	
4 月	0	0		0	0		0	
5 月	0	0		0	0		0	
6 月	0	0		0	0		0	
7 月	0	0	-100%	0	0		0	
8 月	0	0		0	0		0	
9 月	0	0		0	0		0	
10 月	0	0		0	0		0	
11 月	0	0		0	0		0	
12 月	0	0		0	0	-100%	0	-100%

镇康县存量住宅用地位置分布图



1:3,000

