

镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑 建 筑 施 工 图

建设单位：芮洪迁

设计单位：华森工程科技集团有限公司

设计日期：2022年11月

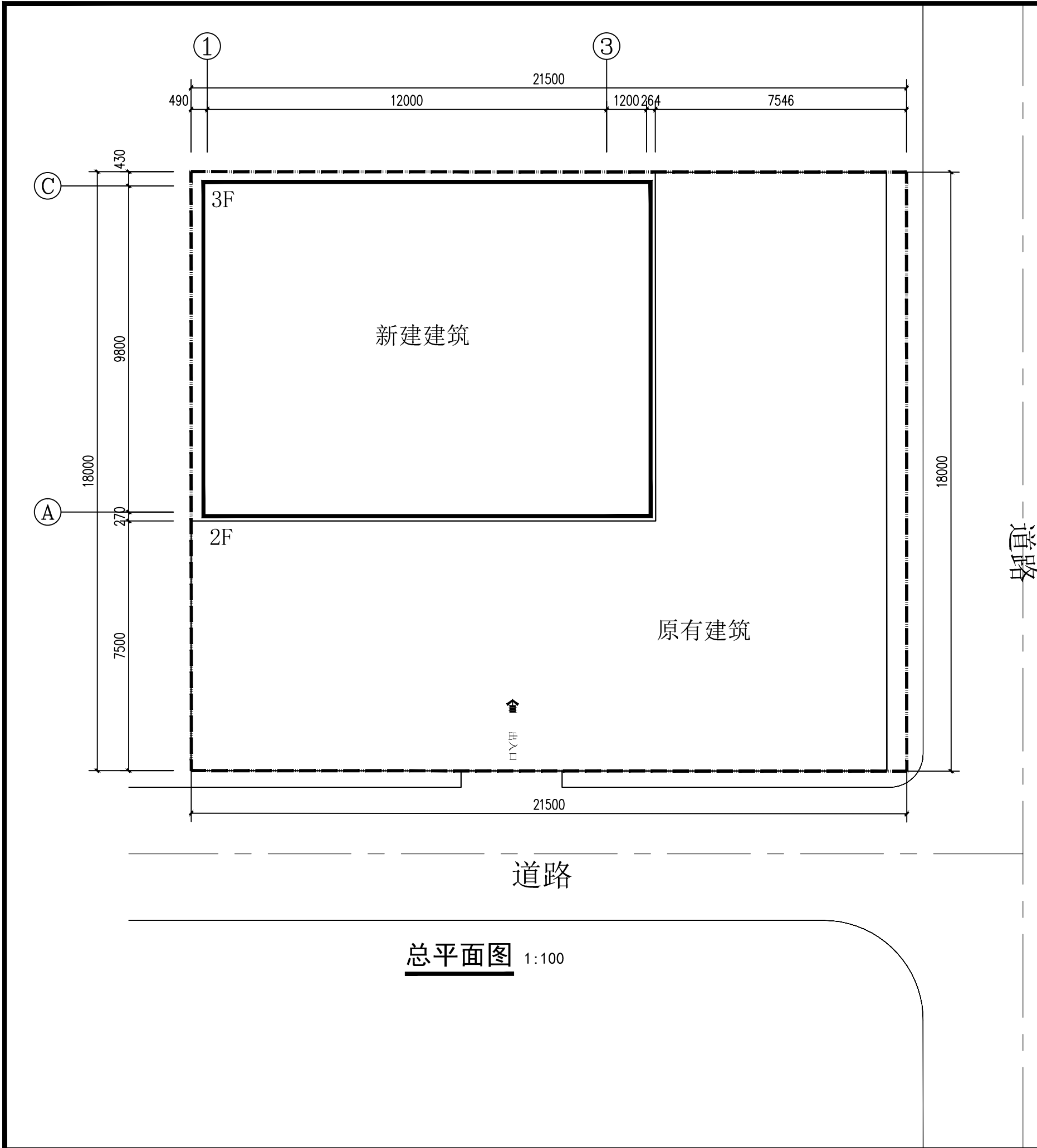
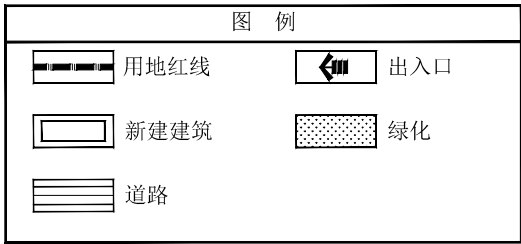
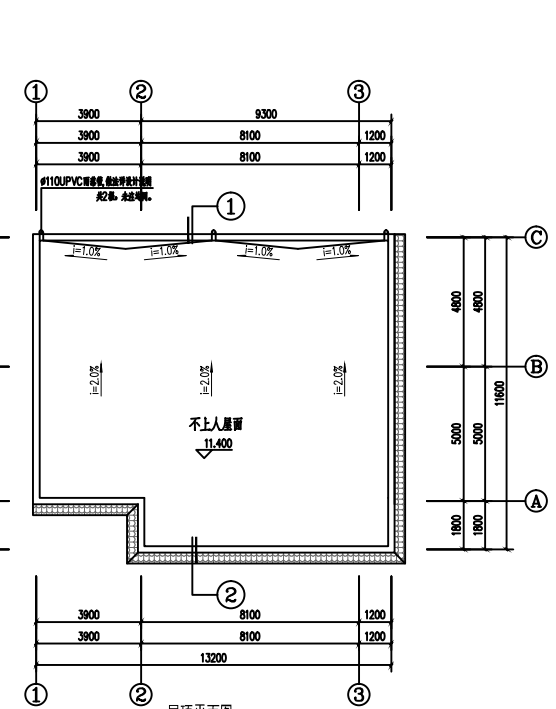
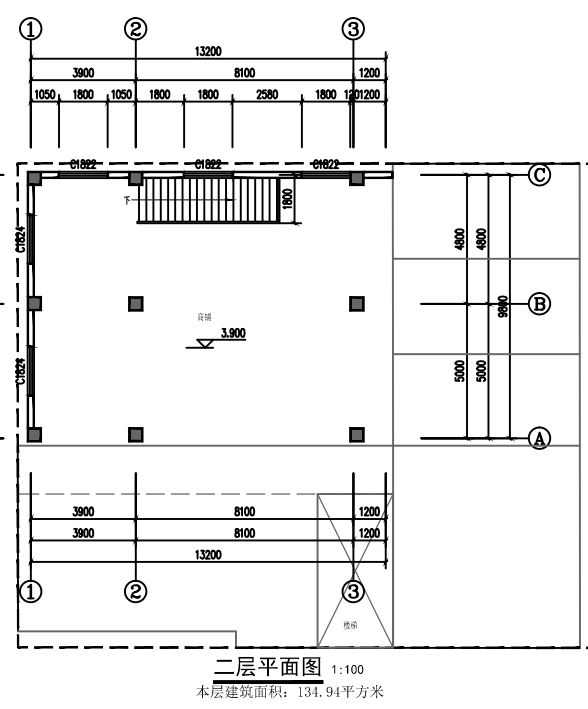
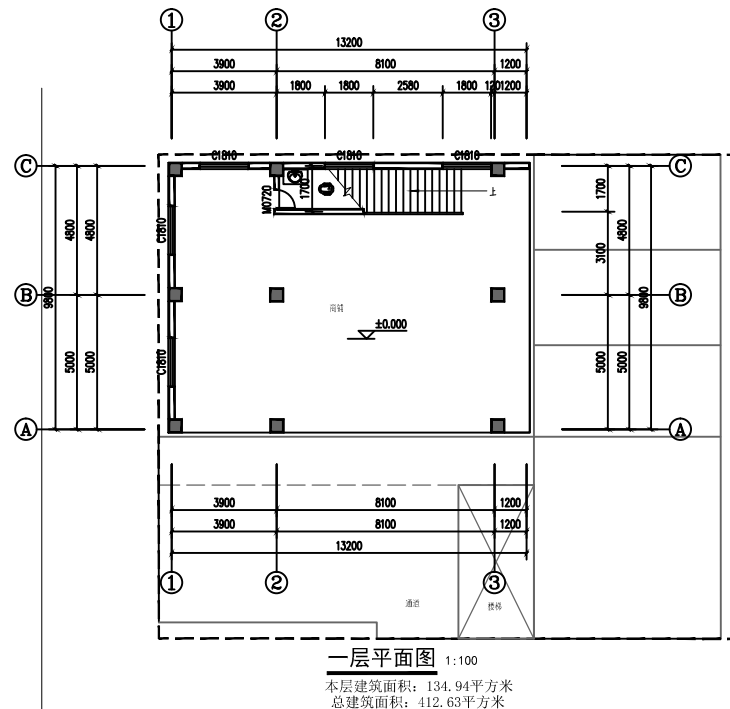
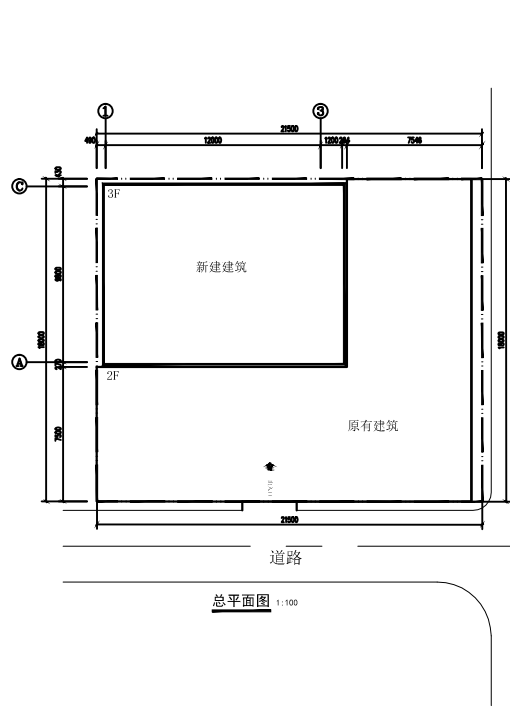


图 例			
	用地红线		出入口
	新建建筑		绿化
	道路		

技术经济指标表			
名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	387.00	0.58亩
总建筑面积	m²	885.26	
原有建筑面积	m²	472.63	
新建建筑面积	m²	412.63	
总建筑占地面积	m²	364.62	
绿地面积	m²		
建筑密度		94.22%	
容积率		2.29	
建筑层数		3层	

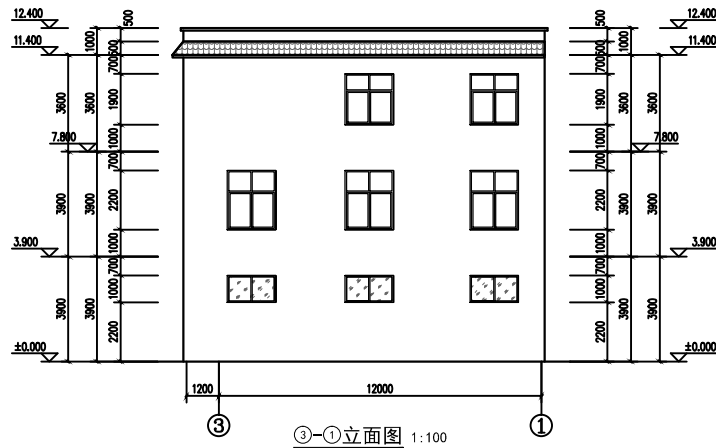
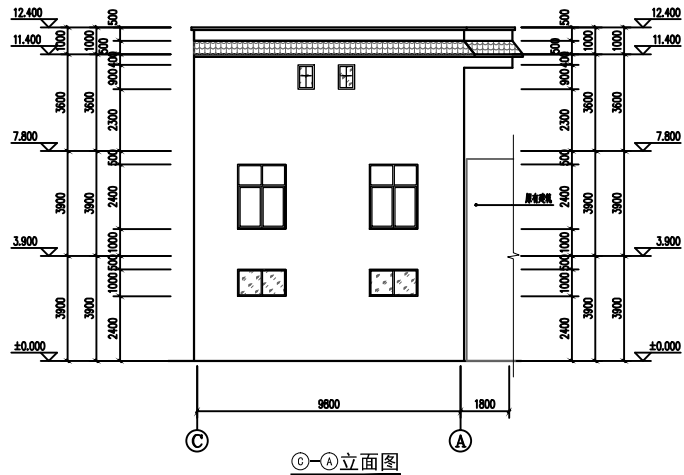
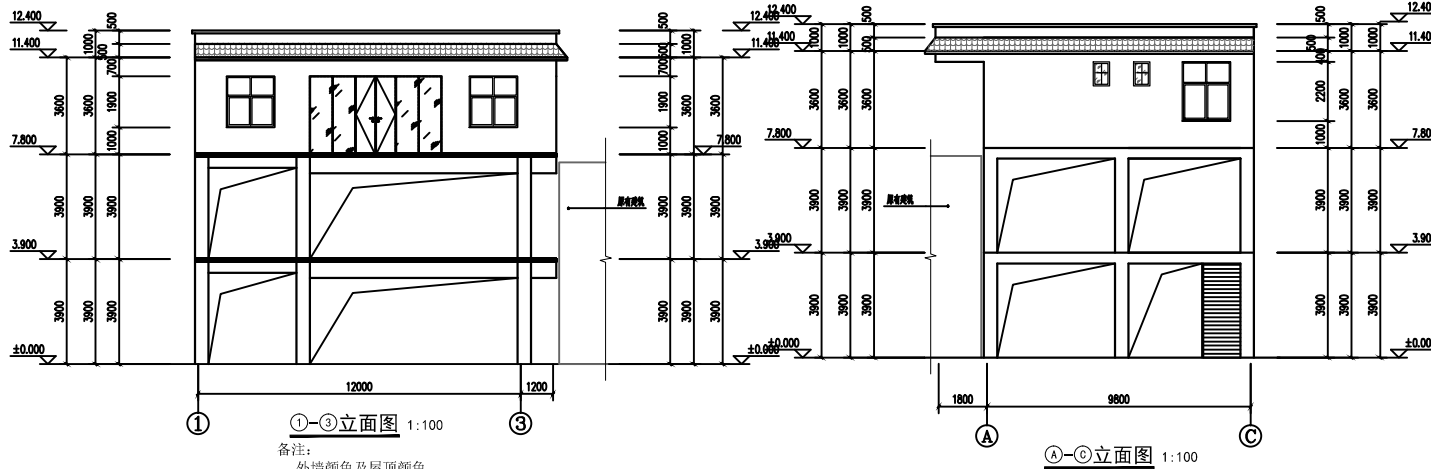
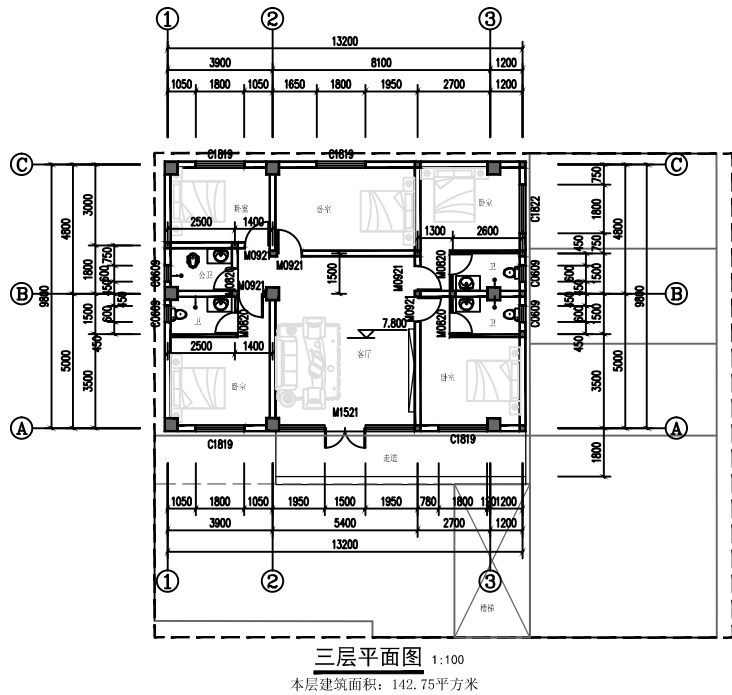
华森工程科技集团有限公司				建设单位	尚洪廷
				项 目	镇康县南伞镇政通路16号(尚洪廷)私人建筑
院 长		专业负责人		总平面图	
审 定		校 对			
审 核		设 计			
项目负责人		绘 图			
分所负责人		描 图		比 例	1:100
				单 位	毫 米
				图 别	建筑施工图
				第 1 页	共 1 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



技术经济指标表			
名称	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	387.00	0.58亩
总建筑面积	m²	885.26	
原有建筑面积	m²	472.63	
新建建筑面积	m²	412.63	
总建筑占地面积	m²	364.62	
绿地面积	m²		
建筑密度		94.22%	
容积率		2.29	
建筑层数		3层	

备注：门窗颜色甲方自选；
外墙颜色及屋顶颜色由规划部门确定。



华森工程科技集团有限公司				建设单位		芮洪迁	
				项目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑	
院长		专业负责人		总平面图、各层平面图、立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计				日期	2022-11
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第01页	共1页		

建筑设计总说明

1. 工程概况

- 1.01 本套图纸为私人住房建筑施工图。
- 1.02 结构类型:框架结构。
- 1.03 建筑层数:三层
- 1.04 层高:一层3.9米，二层为3.8米，三层为3.6米。
- 1.05 总建筑面积为412.63平方米
- 1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确定。
- 1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为III级。

2. 设计依据

- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。
- 2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352--2005

2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》

3. 外墙一般抹灰工程

- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。
- 3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。

4. 内墙一般抹灰工程

- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角，其高度不应低于2米，每边不小于50mm。

5. 外装饰

- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。
- 5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。
- 5.03 同一墙（柱）面应统一装饰编号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。
- 6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/NO5/4页。
- 6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。
- 6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200mm。

6. 楼地面做法

- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。
- 7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。

8. 防水工程

- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页,上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。
- 8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。
- 8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。
- 8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详结施图。

9. 门窗工程

- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。
- 9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。
- 9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。
- 9.04 窗下墙低于900mm均应增设护窗栏杆，做法参照西南04J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。
- 9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。

10. 其它

- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。
- 10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。
- 10.03 所有建筑装饰材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。
- 10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。
- 10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行产品的现场保护，以免影响工程质量。
- 10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开户。
- 10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。
- 10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。
- 10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。
- 10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。
- 10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。
- 10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。
- 10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。
- 10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。
- 10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。
- 10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。
- 10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

装 修 表

名 称	做 法	使 用 部 位	备 注
地 面	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走道、厨房	式样、规格由甲方自选
	800X800地板砖	客 厅	
楼 面	800X800地板砖	客 厅	
	600X600地板砖	卧 室	
	防滑、耐磨地板砖	楼梯间、卫生间走 道	
内墙面	乳胶漆墙面	所有内墙面	
	贴2400mm高的墙裙	卫生间、厨房	
顶 棚	轻钢龙骨吊顶	客厅、卫生间	
	乳胶漆顶棚	所有房间的顶棚	
踢 脚	材料同地面	除卫生间的所有部分	

注：此表仅为参考，具体装修甲方二次设计。

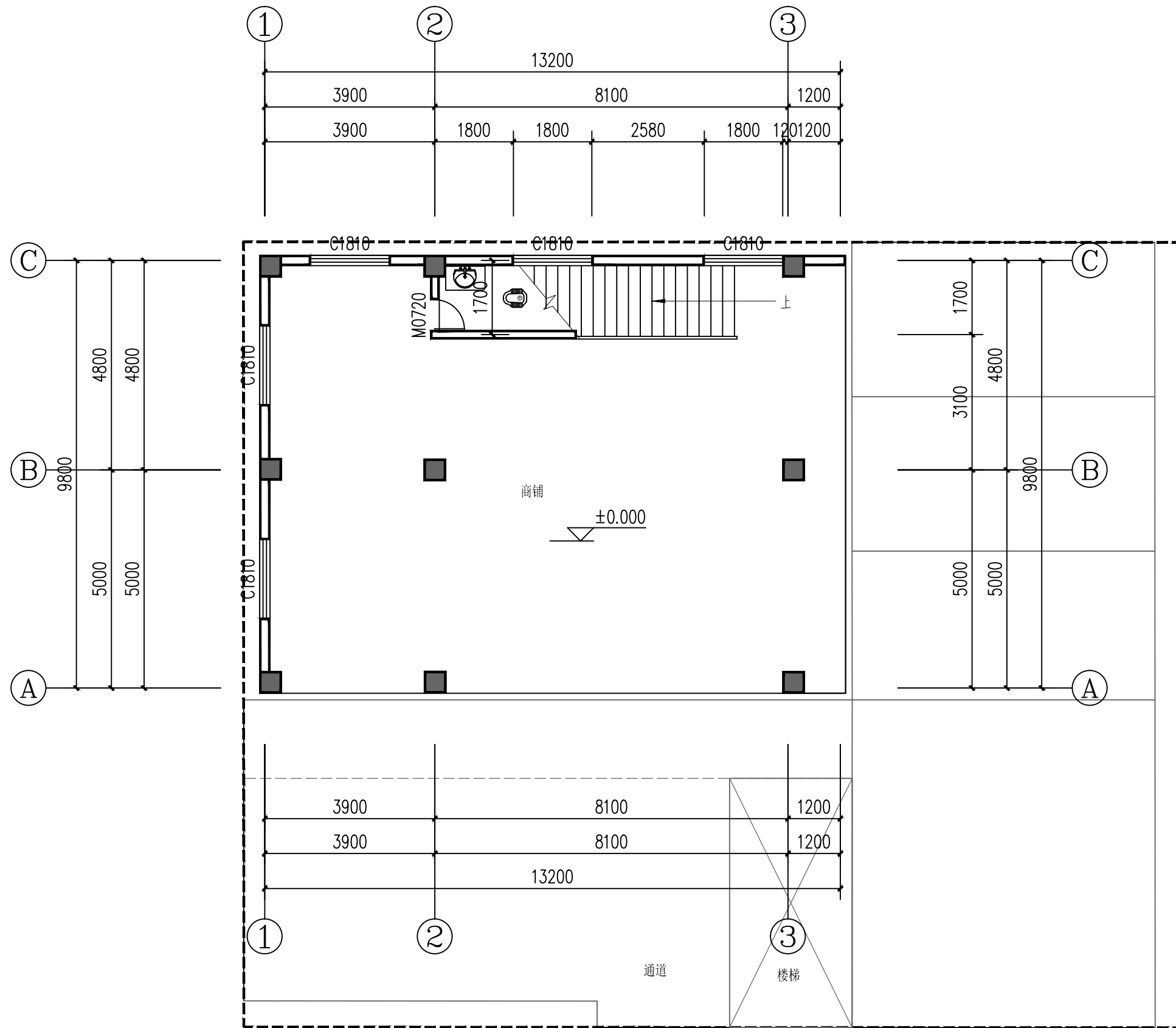
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					立樘高度	备注
			一层	二层	三层	屋顶	总数		
普通门	M0720	700X2100	1				5	—	套装门
	M0921	900X2100			5		5	—	套装门
	M0820	800X2000			4		4	—	套装门
	M1521	1500X2100			1		1	—	套装门
普通窗	C1810	1800X1000	5				5		铝合金推拉窗
	C1822	1800X2200		3	1		4	1000	铝合金推拉窗
	C1819	1800X1900			4		4	1000	铝合金推拉窗
	C1824	1800X2400		2			2	1000	铝合金推拉窗

注：一)所有门窗均为洞口尺寸，由厂家提供制作图并核实无误后方可制作。
二)窗子开启扇内均设置隐形纱窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。
三)防盗措施由甲方根据具体情况现场确定，未顶到梁底的门窗均需设过梁,窗下墙高低于900mm时，加设1100mm高护窗栏杆。
四)门窗单扇玻璃面积大于1.50平方米的均要求采用6.76夹胶安全玻璃。
五)门窗大样仅起分隔示意,具体待厂家会同建设单位、设计单位共同解决。

华森工程科技集团有限公司					建 设 单 位		尚洪廷					
					项 目		镇康县南伞镇政通路16号(西洪廷)私人建筑					
					建筑设计总说明			规 格		A3		
院 长								版 本 号		01		
审 定								日 期		2022-11		
审 核								图 别		建筑施工图		
项目负责人								比 例		1：100		单 位
分所负责人					描 图				第 01 页		共 10 页	

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效

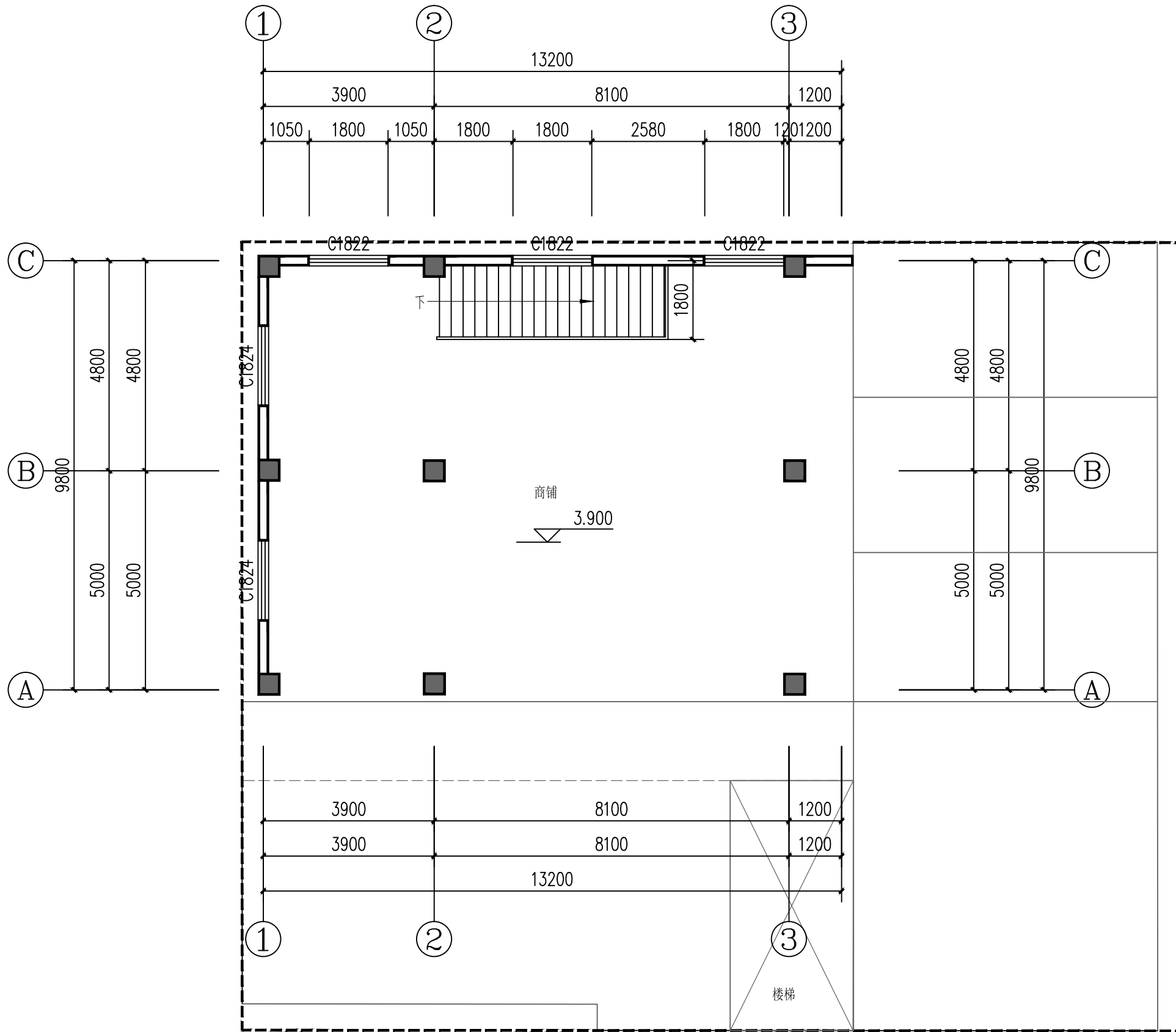


一层平面图 1:100

本层建筑面积：134.94平方米
总建筑面积：412.63平方米

华森工程科技集团有限公司					建设 单位		芮洪迁			
					项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑			
院 长			专业负责人		一层平面图			规 格	A3	
审 定			校 对					版 本 号	01	
审 核			设 计					日 期	2022-11	
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图		比 例	1：100	单 位	毫 米	第 02 页	共 10 页

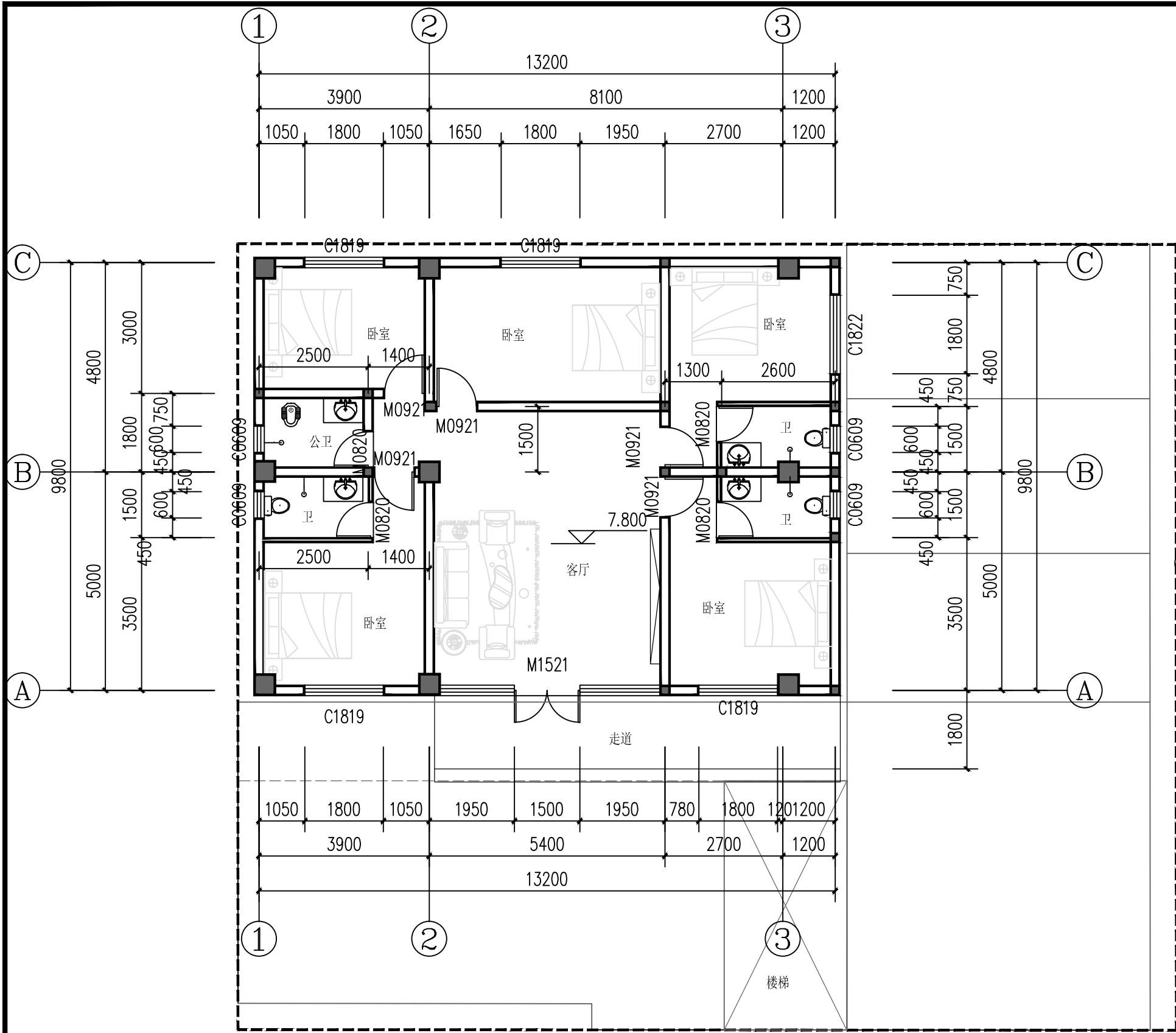
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



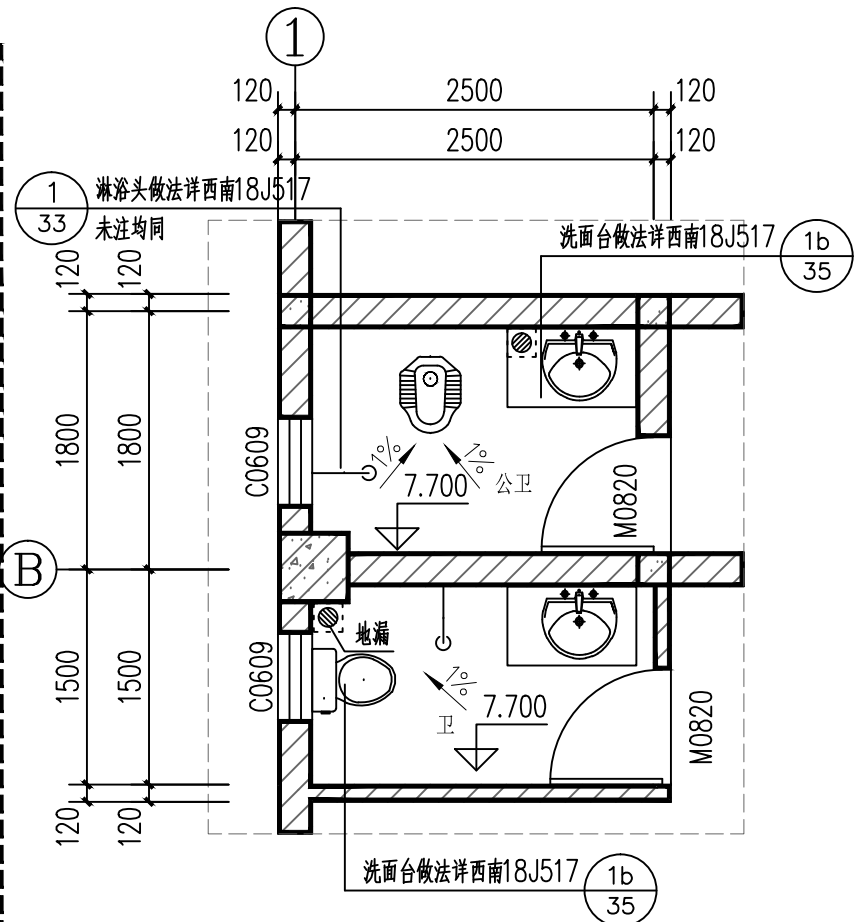
二层平面图 1:100
本层建筑面积：134.94平方米

华森工程科技集团有限公司					建设 单位		芮洪迁				
					项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑				
院 长			专业负责人			二 层 平 面 图	规 格	A3			
审 定			校 对				版 本 号	01			
审 核			设 计				日 期	2022-11			
项目负责人			绘 图				图 别	建筑施工图			
分所负责人			描 图			比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 03 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



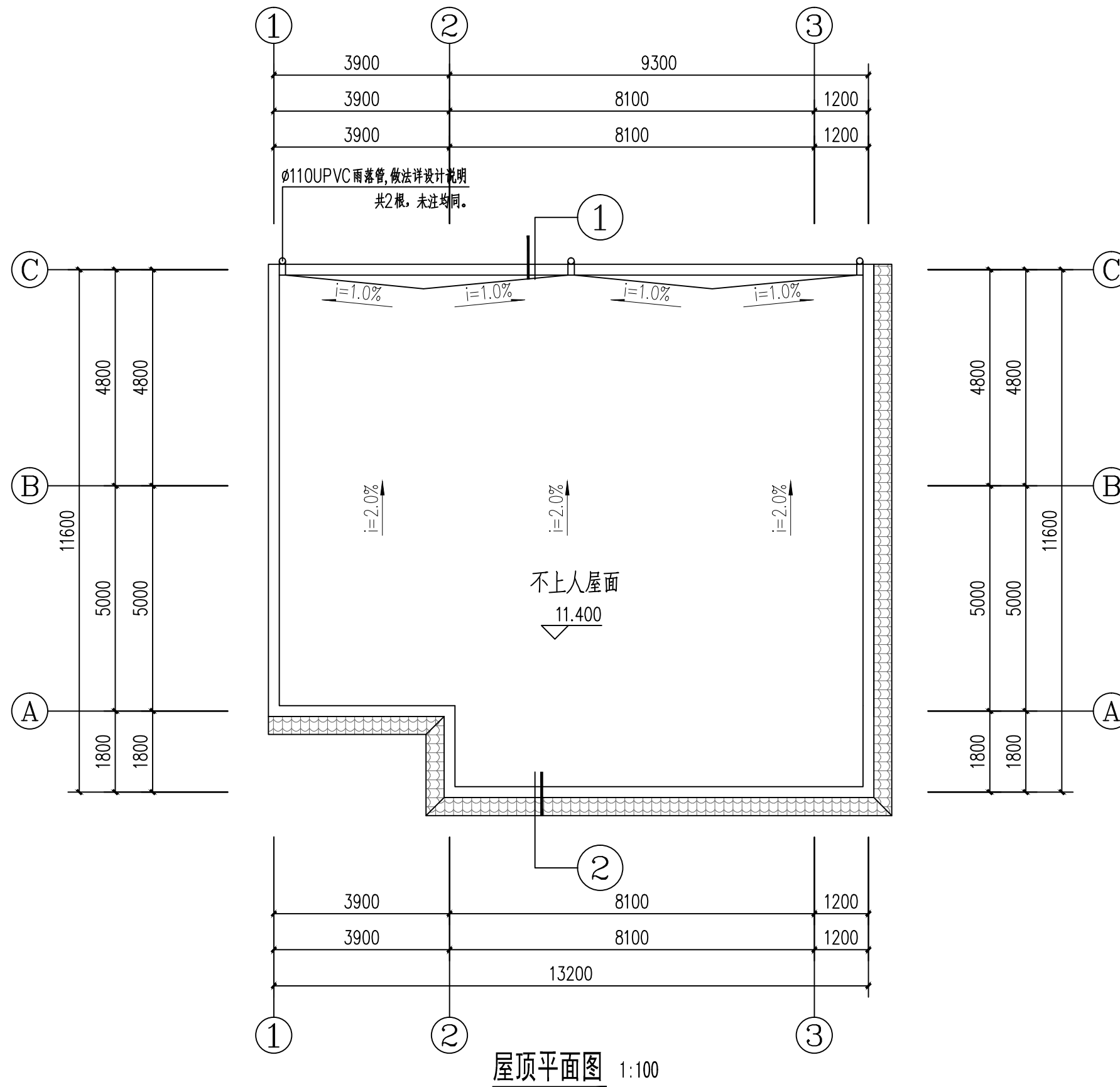
三层平面图 1:100
本层建筑面积：142.75平方米



卫生间平面大样图1 1:50

华森工程科技集团有限公司				建设单位	芮洪迁	
				项目	镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑	
院长		专业负责人		三层平面图	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计			日期	2022-11
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位 毫米
				第 04 页	共 10 页	

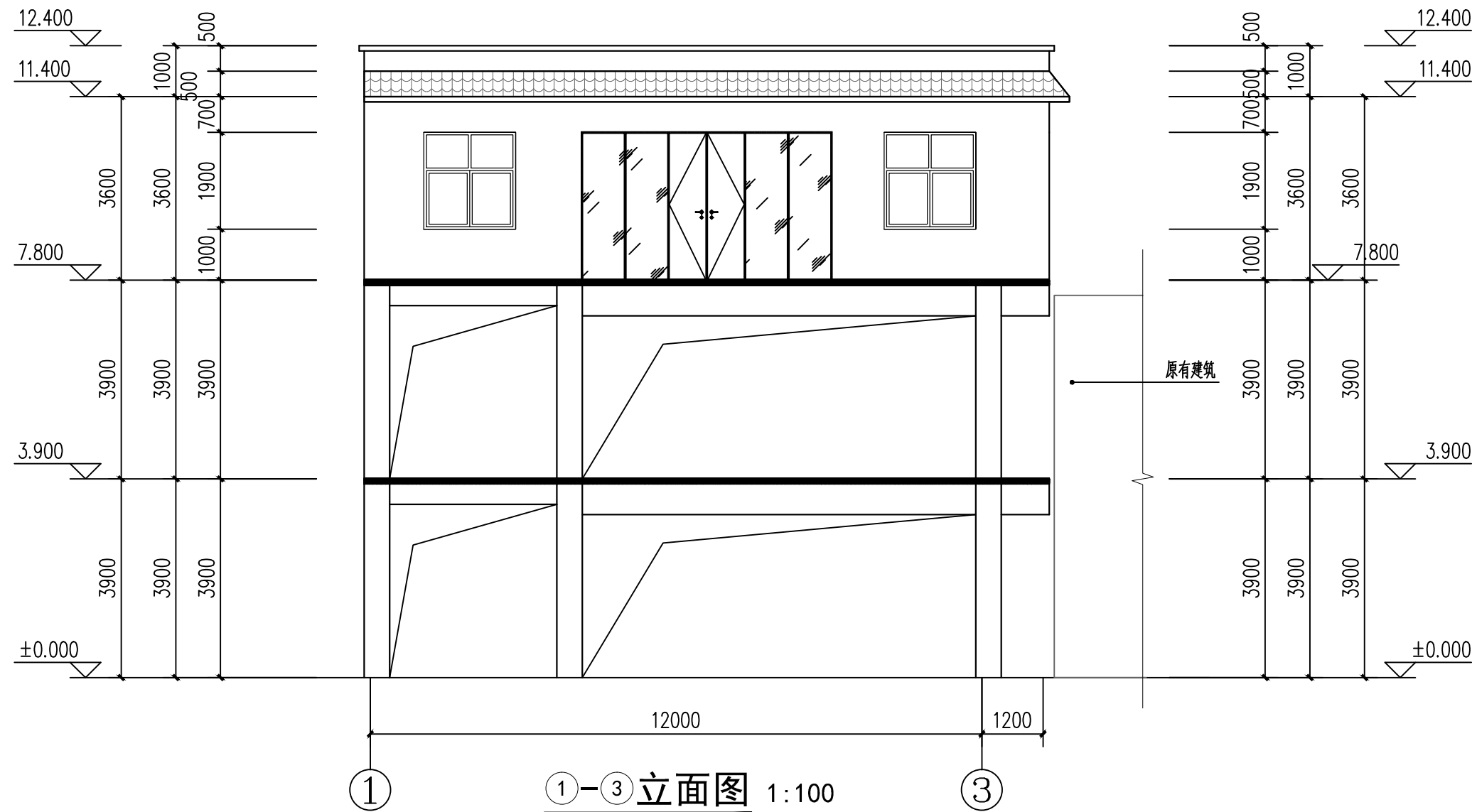
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



卫生间平面大样图2 1:50

华森工程科技集团有限公司						建设单位		芮洪迁									
						项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑									
院 长			专业负责人				屋顶层平面图				规 格		A3				
审 定			校 对								版 本 号		01				
审 核			设 计								日 期		2022-11				
项目负责人			绘 图								图 别		建筑施工图				
分所负责人			描 图								比 例		1: 100		单 位		毫 米
														第 05 页		共 10 页	

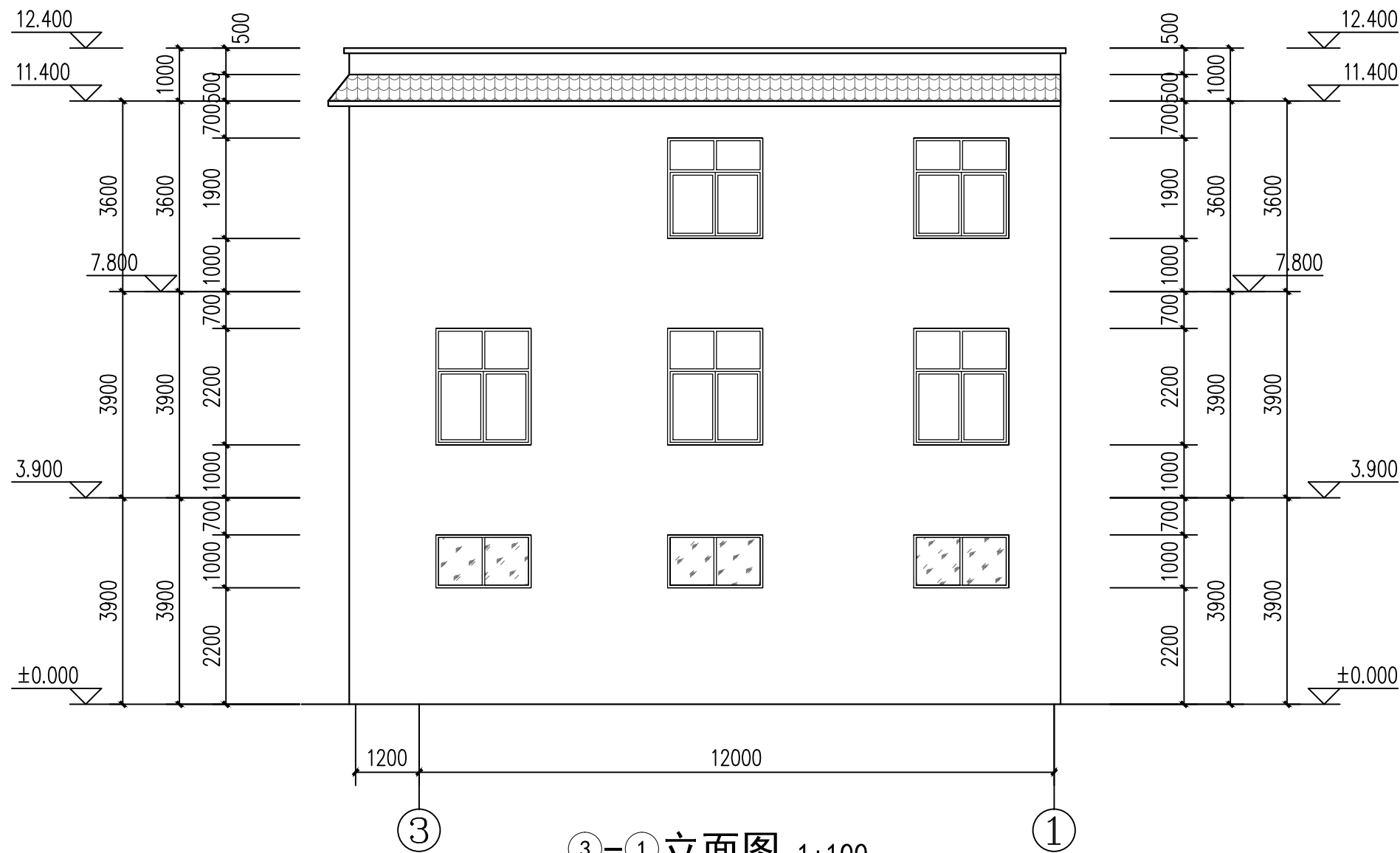
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



备注：
外墙颜色及屋顶颜色
由规划部门确定。

华森工程科技集团有限公司				建设 单位		芮洪迁				
				项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑				
院 长			专业负责人		①-③立面图				规 格	A3
审 定			校 对						版 本 号	01
审 核			设 计						日 期	2022-11
项目负责人			绘 图						图 别	建筑施工图
分所负责人			描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 06 页	共 10 页

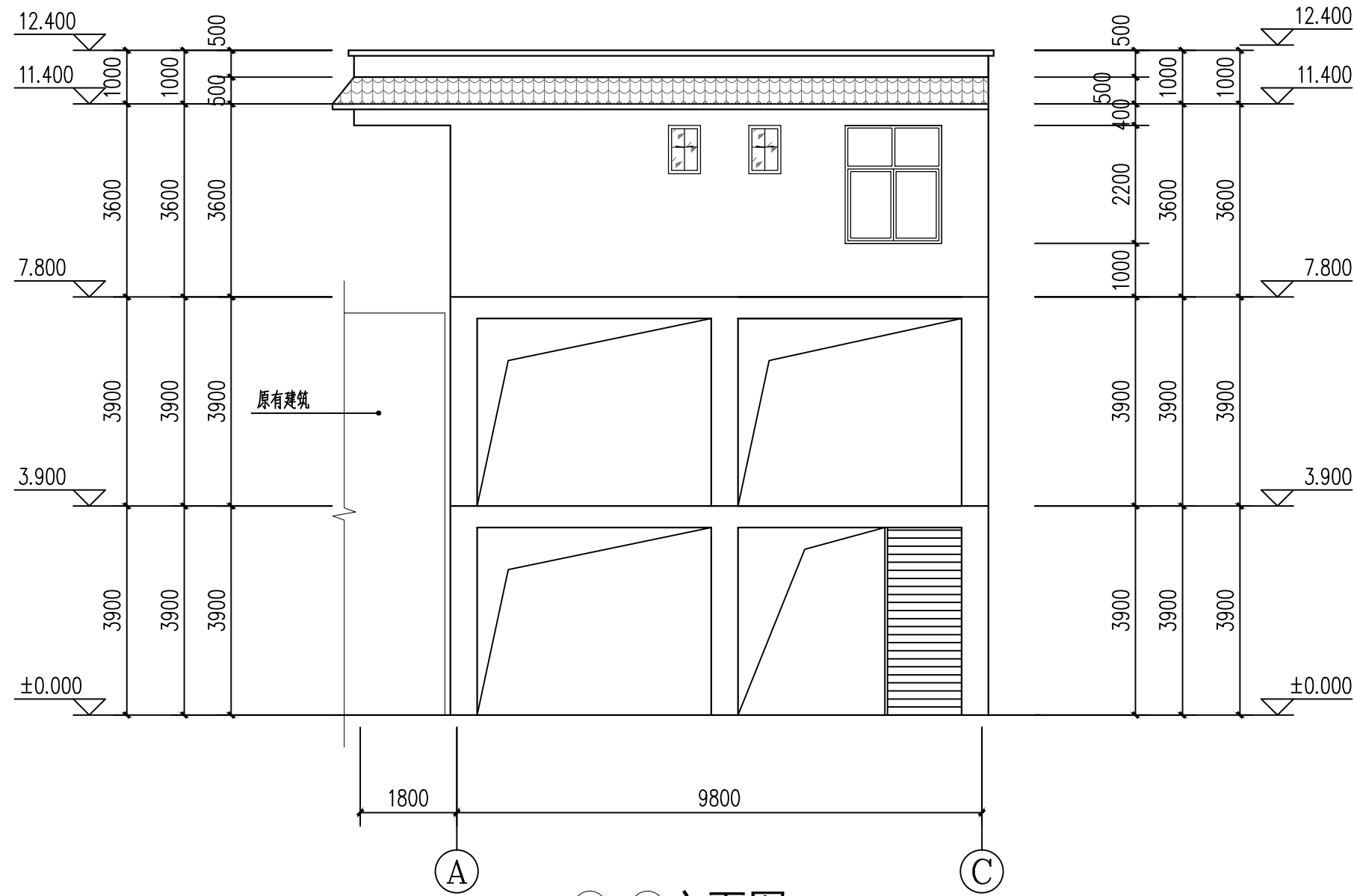
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



③-①立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司				建设单位	芮洪迁			
				项目	镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑			
院长			专业负责人		③-①立面图		规格	A3
审定			校对				版本号	01
审核			设计				日期	2022-11
项目负责人			绘图				图别	建筑施工图
分所负责人			描图		比例	1:100	单位	毫米
							第07页	共10页

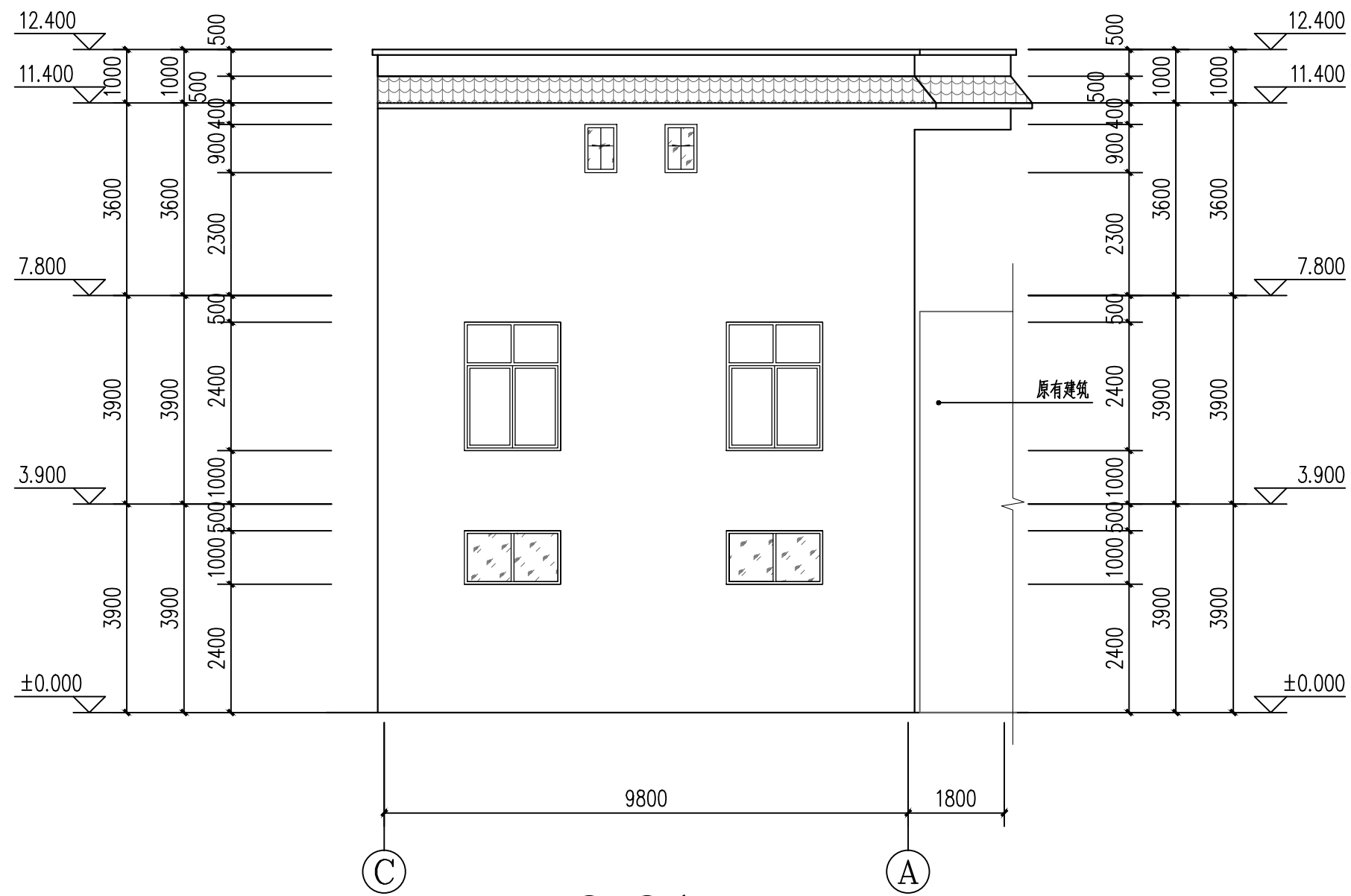
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



A-C 立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司					建设 单 位		芮洪迁			
					项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑			
院 长			专业负责人		A—C 立面图			规 格	A3	
审 定			校 对					版 本 号	01	
审 核			设 计					日 期	2022-11	
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 08 页	共 10 页

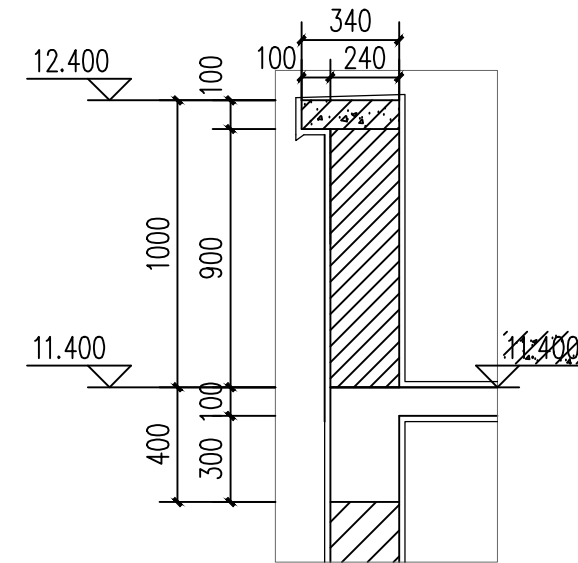
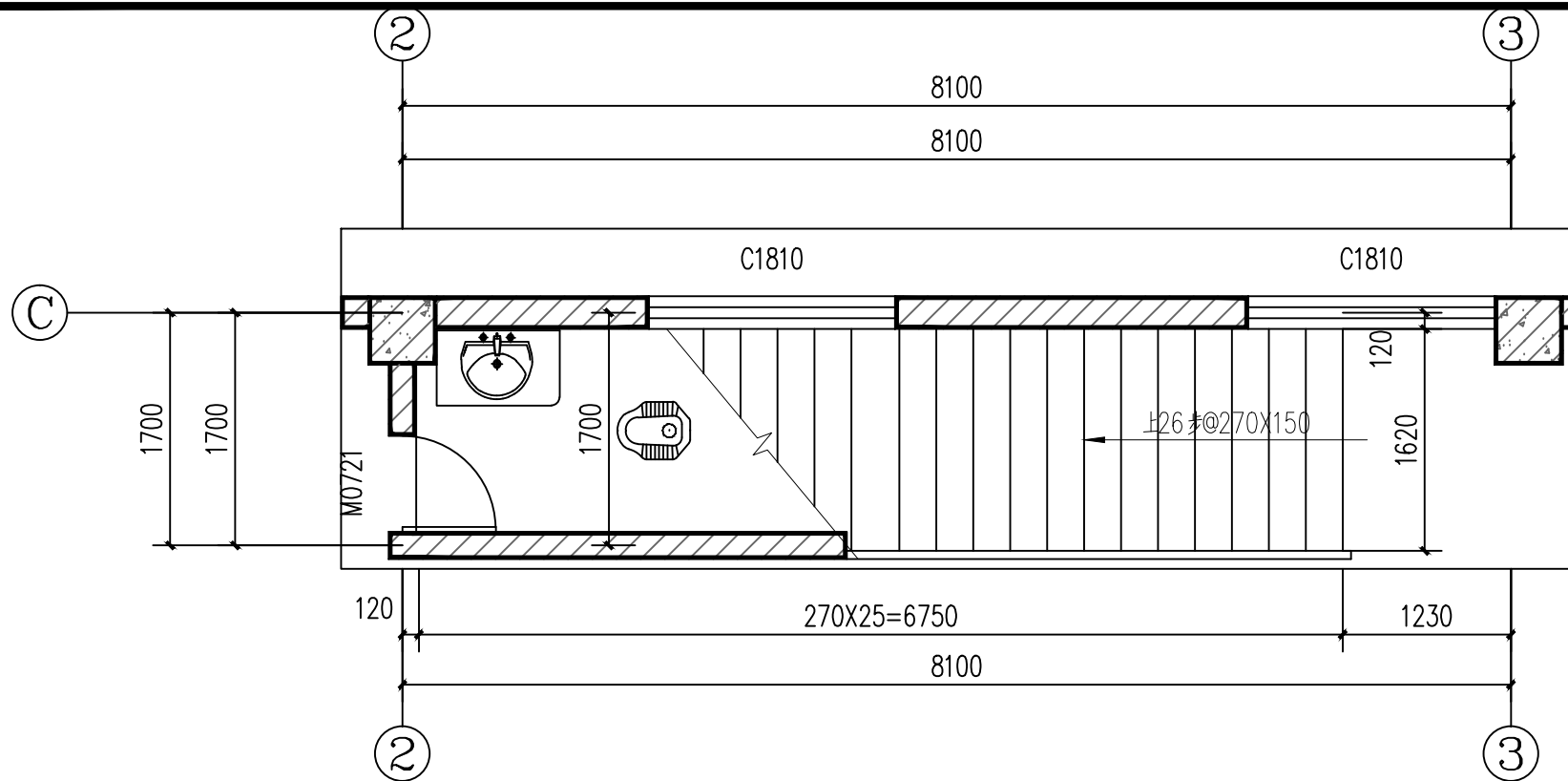
注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



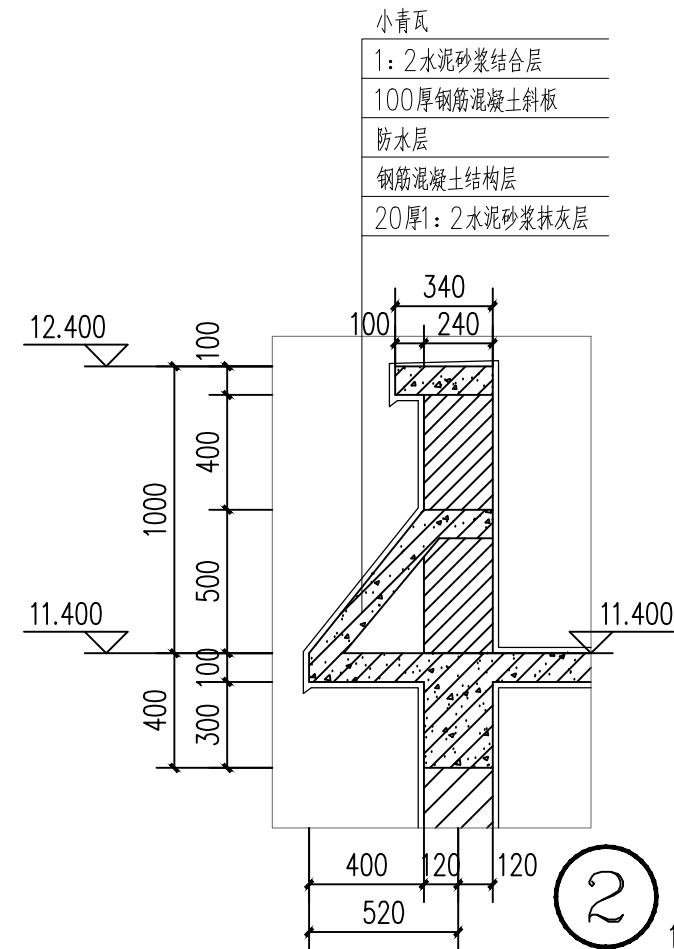
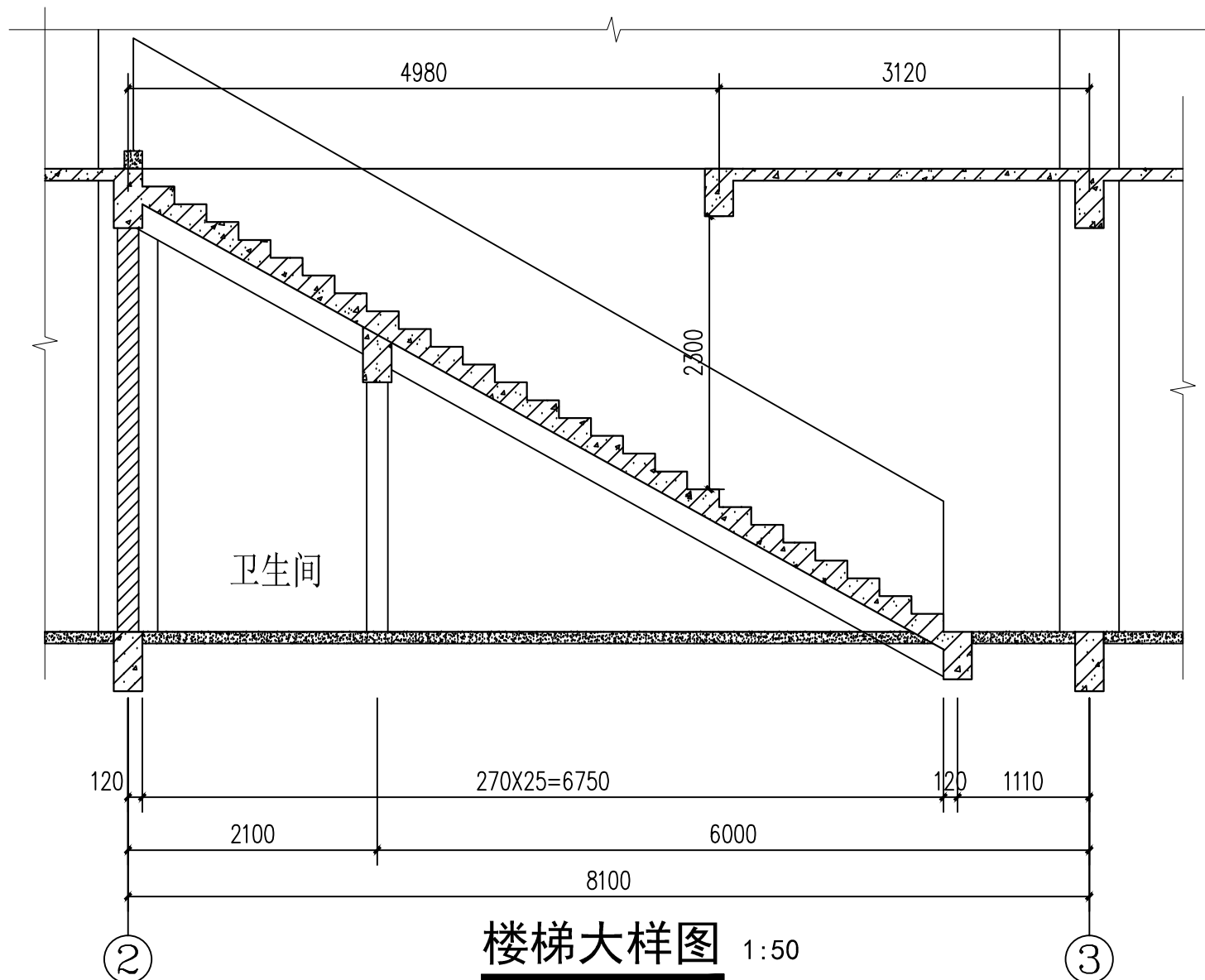
C-A 立面图

华森工程科技集团有限公司					建设 单位		芮洪迁			
					项 目		镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑			
院 长			专业负责人		C—A 立面图			规 格	A3	
审 定			校 对					版 本 号	01	
审 核			设 计					日 期	2022-11	
项目负责人			绘 图					图 别	建筑施工图	
分所负责人			描 图		比 例	1: 100	单 位	毫 米	第 09 页	共 10 页

注：本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效



1
1:25



2
1:25

小青瓦
1: 2水泥砂浆结合层
100厚钢筋混凝土斜板
防水层
钢筋混凝土结构层
20厚1: 2水泥砂浆抹灰层

华森工程科技集团有限公司				建设单位	芮洪迁	
				项目	镇康县南伞镇政通路16号(芮洪迁)私人建筑	
院长		专业负责人		楼梯大样图	规格	A3
审定		校对			版本号	01
审核		设计			日期	2022-11
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1: 100	单位 毫米
				第 10 页	共 10 页	

注: 本图无设计单位加盖工程勘察设计文件出图专用章、执业注册章无效