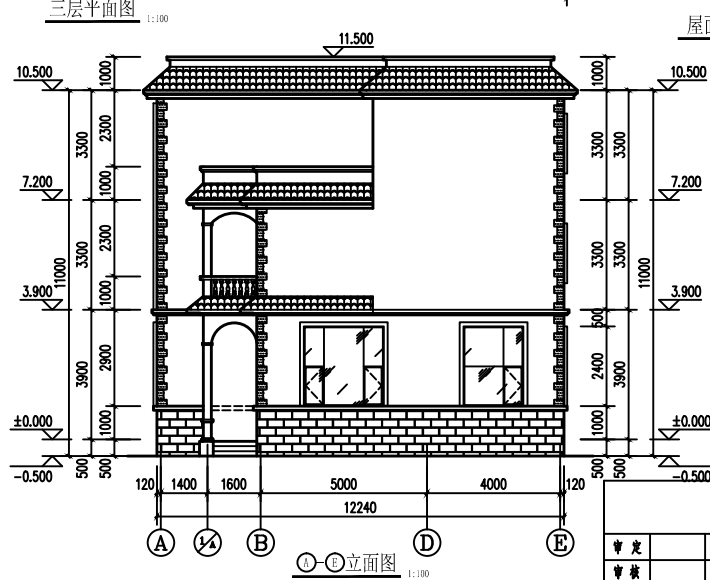
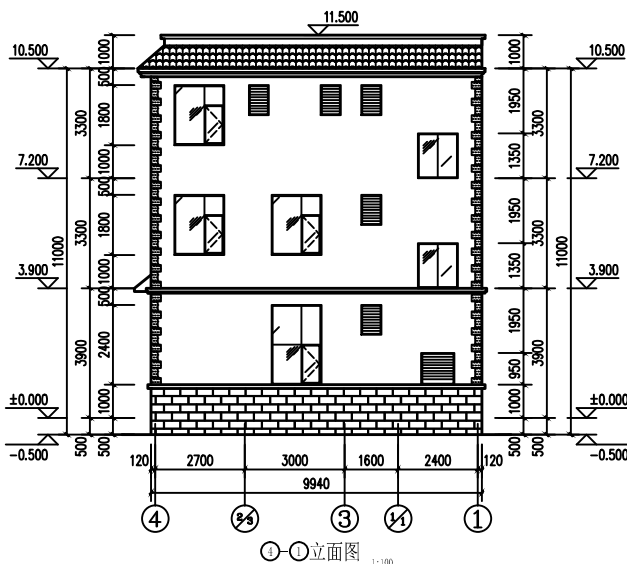
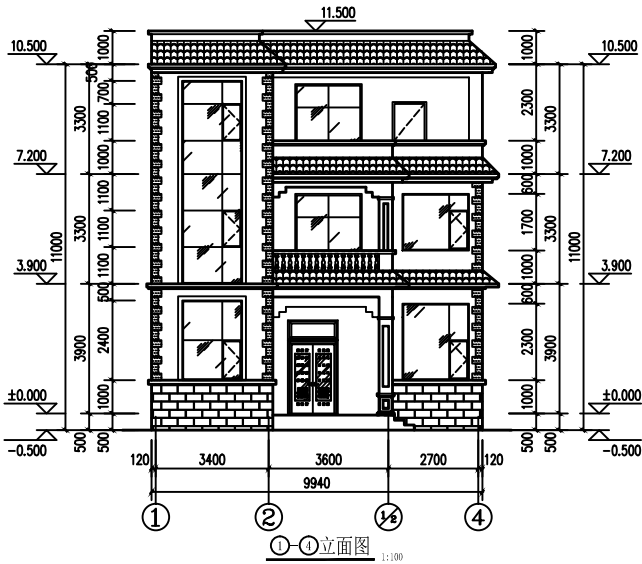
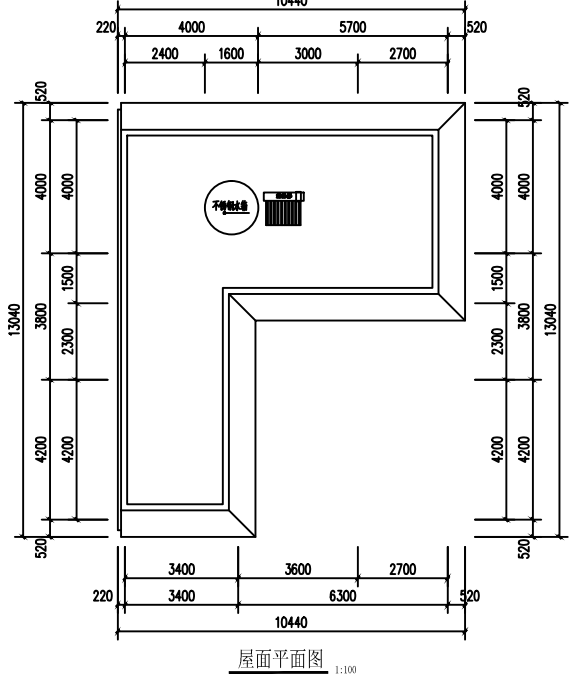
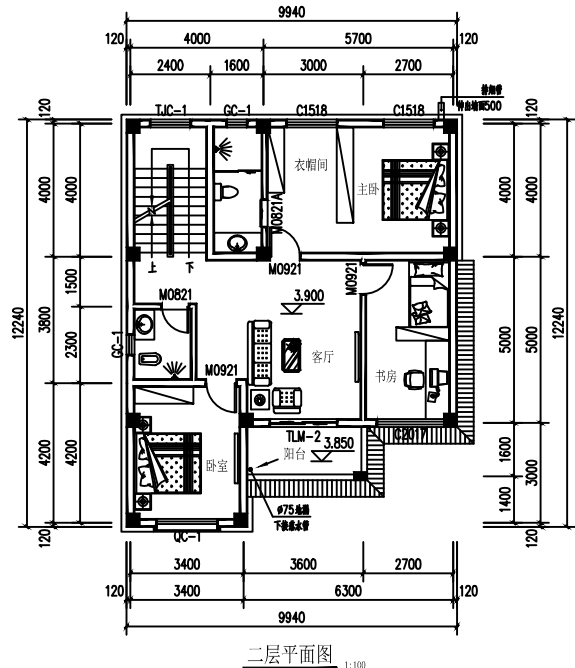
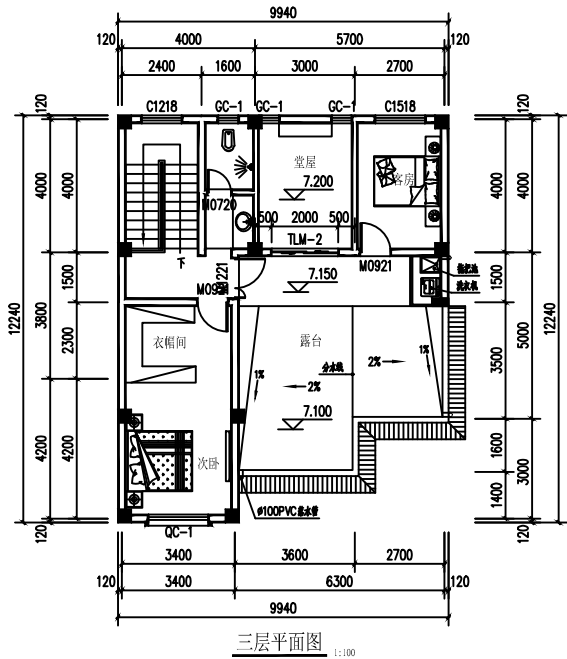
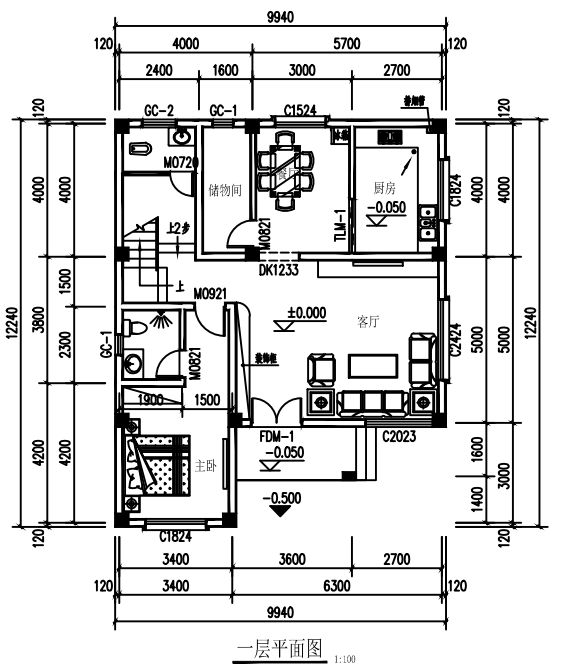


镇康县南伞镇赵建国户住宅施工图



经济技术指标表	
总用地面积	165.0m ²
总建筑面积	287.2m ²
建筑占地面积	108.5m ²
容积率	1.74
建筑密度	65.75%



设计单位	镇康县南伞镇街道办	设计人	
项目名称	住房	日期	2023.9
审核	设计	比例	
制图	制图	图号	建施 01

建筑设计总说明

1. 工程概况
- 1.01 本套图纸为镇康县南伞镇赵建国户住宅施工图。

1.02 结构类型:框架结构。

1.03 建筑层数:三层。

1.04 层高:一层3.9米，二层、三层均为3.3米。

1.05 总建筑面积为287.2平方米

1.06 建筑室内设计标高 ±0.000与绝对标高的关系现场确认。

1.07 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为Ⅲ级。
2. 设计依据
- 2.01 根据《中国地震烈度区划图（2001）》，本工程按八度抗震进行设防。

2.02 下列国家现行规范规程与标准图集：

2.02.1 《民用建筑设计通则》 GB 50352—2005

2.02.2 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2006

2.02.3 《住宅设计规范》 GB 50096-1999

2.02.4 《西南地区建筑标准设计通用图集》
3. 外墙一般抹灰工程
- 3.01 外墙抹灰工程应在室外各种管道安装完毕后进行。

3.02 外墙抹灰质量应达到中级标准，尤其应注意分层抹灰和分层赶平，每遍涂抹的厚度不应超过相应规范的规定，防止产生空鼓开裂。
4. 内墙一般抹灰工程
- 4.01室内墙面、柱面和门窗洞口的阳角，宜用1：2水泥砂浆做护角，其高度不应低于2米，每边不小于50mm。
5. 外装饰
- 5.01 粉刷各部分详见建筑立面图，要求嵌线整齐、表面平整、符合设计要求，图中所注明用料须做样板，并经设计方及甲方同意后再进行大面积施工。

5.02 刷外墙涂料墙面详西南04J516-5313/64页（砖基层）、西南04J516-5314/64页（混凝土基层）；贴外墙面砖详西南04J516-5407/68页（砖基层）、西南04J516-5408/68页（混凝土基层），具体选材由甲方确定。

5.03 同一墙（柱）面应用同一批号的涂料，且每遍施涂不宜过厚。
6. 内装饰
- 6.01 凡靠卫生间的内墙面需做防潮处理（砖表面粉20厚防水砂浆），高为1800mm。

6.02 卫生间为混合砂浆抹面，做法参照西南04J515/ N05/4页。

6.03 女儿墙内墙面做法为1：2.5水泥砂浆抹面。

6.04 卫生间楼板四周除门洞外,应做混凝土翻边,高度不小于1200MM.
7. 楼地面做法
- 7.01 室内外楼地面做法详装修表。

7.02 所有用水楼地面施工时易按照图示及说明进行粉坡，坡向附近的地漏、地沟或排水口。
8. 防水工程
- 8.01 不上人屋面防水做法详西南03J201-1-2203b/17页,上人屋面防水做法详西南03J201-1-2205b/17页。

8.02 屋面工程的防水须由防水专业队伍或防水工施工，伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面防水层施工后应避免在其上凿孔、打洞。

8.03 防水卷材严禁为赶工期在雨雪或大风天气情况下施工。

8.04 卫生间防水处理、做法如下：

8.04.1 结构层

8.04.2 25mm1:3水泥砂浆找平

8.04.3 一布二涂防水层,墙面与地面相交处,卷材上卷1800mm

8.04.4 贴防滑、耐磨地砖。

- 8.05 有蹲便器的卫生间面层比同层地面降50mm，其结构层上做15mm厚1：3水泥砂浆找平层，再做改性沥青一布四涂防水层，带排水管道安装后，再做陶料混凝土找平找坡层（最薄处50mm厚）上做20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结层，贴防滑、耐磨地砖，待全部完成后门口找平卫生间外楼板结构标高，降板范围详结施图。
9. 门窗工程
- 9.01 窗为茶色铝合金玻璃推拉窗。

9.02 铝合金为1.5mm厚，玻璃为5mm厚白色玻璃。

9.03 安装门窗必须采用预留洞口的方式，严禁采用边安装边砌口或先安装后砌口的方式。

9.04 窗下墙低于900mm均应增设护窗栏杆，做法参照西南04J412-1a/53页；楼梯间栏杆做法参照西南04J412-1a/52,所有栏杆高1050mm，栏杆式样材料甲方自选。

9.05 因施工时有误差，所以在制作时，应预先丈量洞口尺寸再制作，以免返工，为保证工程质量，白色塑钢必须选用优质型材。
10. 其它
- 10.01 平面内墙体除卫生间墙体为180mm红砖墙体（居中布置），其余墙体均为240mm厚红砖墙体（居中布置）。

10.02 凡外墙窗均设窗顶滴水及窗台坡水，滴水做法详西南04J516-J/8页，四周与窗挡连接处必须密封，避免渗透现象发生。

10.03 所有建筑装修材料及构件等产品均须由国家认可的生产厂家生产，具有生产许可证，产品应属于一级品，并具有产品检验合格证书。

10.04 本图尺寸以mm为单位，标高以m为单位。

10.05 施工过程中塑钢门窗、钢构件及其他易污损的部件，须进行产品的现场保护，以免影响工程质量。

10.06 施工时请根据楼地面装修厚度调整预留门洞高度，以便安装或不影响门的开户。

10.07 墙身水平防潮层做法西南04J112-B-2、3/39页（热沥青涂料防潮）。

10.08 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，防水层从地面延伸到墙面。

10.09 所有隐蔽工程完工后需经质检部门验收后才能进行面层的施工。

10.10 所有尺寸均以图中标注尺寸为准，不得以比例尺度量尺寸。

10.11 二次装修不得破坏主体结构，其装修设计应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95的要求。

10.12 所采用的各种材料及配件均应具有认可的合格证明。

10.13 施工过程中如若遇到地下原有管线、地下之物的情节，应与设计等相关部门联系，妥善处理后，方可进行下部的施工。

10.14 基坑开挖至设计标高后，必须组织有关部门及地质勘测部门验明持力层，达到设计要求后，方可继续施工。

10.15 建筑大样尺寸及标高如和结构大样相出入，以结构大样为准。

10.16 未经技术签定或设计许可，不得改变结构的用途和使用功能。

10.17 若本设计图纸出现错漏碰缺或施工需要局部改动时，必须提前通知业主及设计单位，使问题得到尽快解决，避免返工可根据实际情况进行调整。

11节能设计

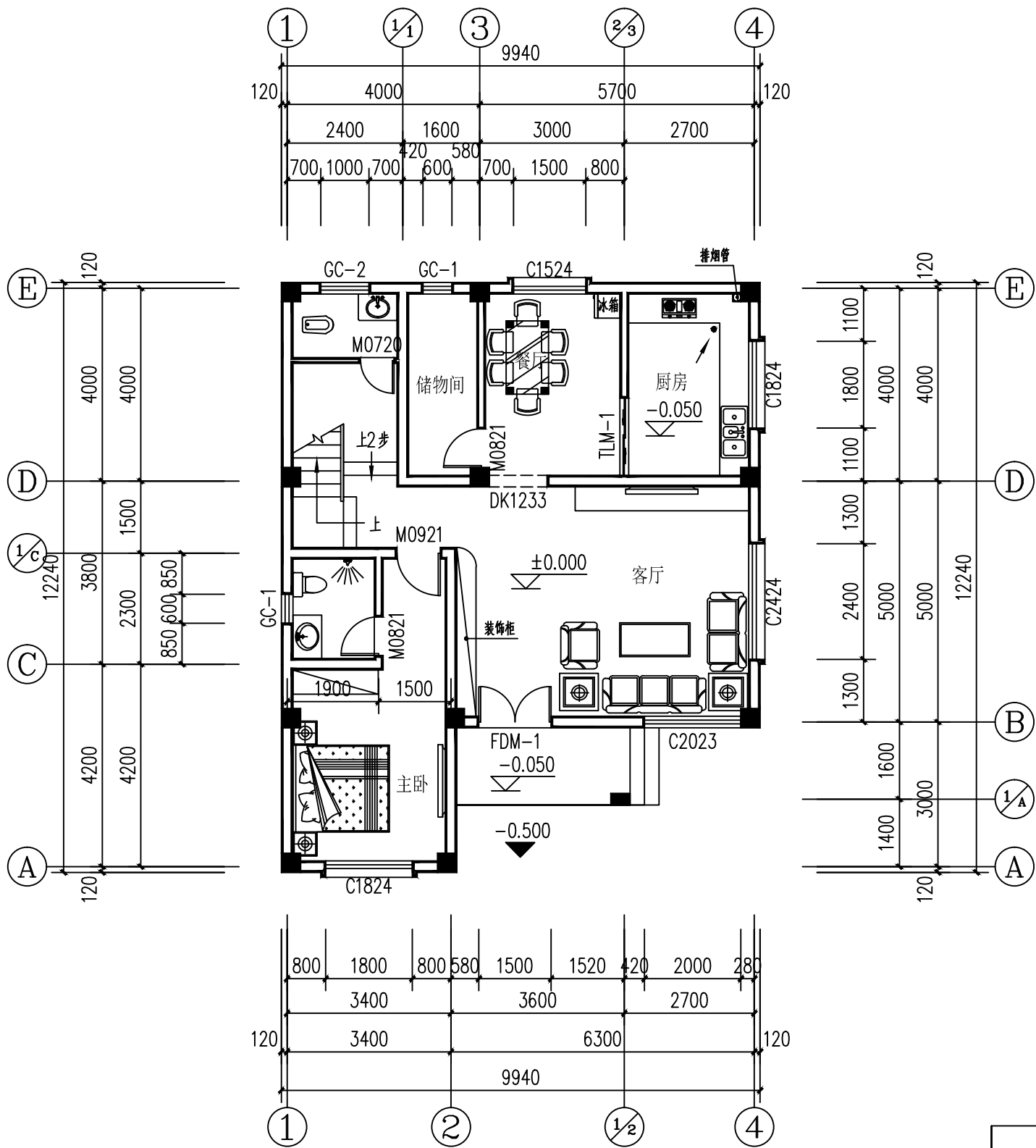
11.01 本工程属于VB温和地区，建筑及体系系数无具体要求。

11.02 屋面为混凝土板，无隔热层，其隔热系数为（0.9w/m.k）。

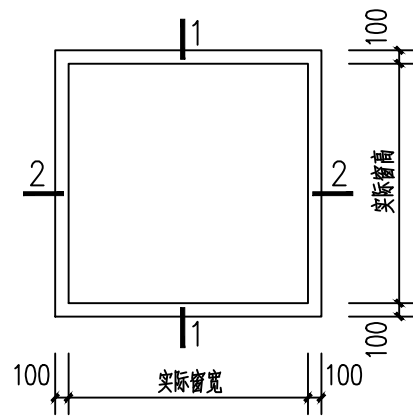
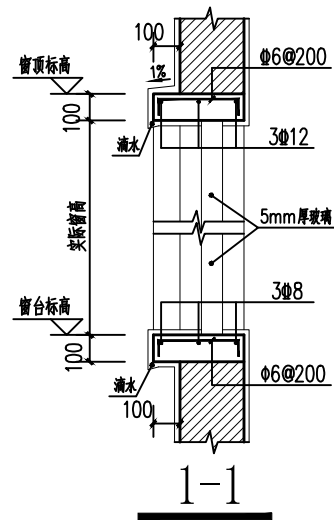
11.03 外窗的气密性低于<<建筑外窗气，密性能分级及检测方法>>GB7107规定的四级。

11.04 窗地比满足设计要求。
- ## 装 修 表
- | 名 称 | 做 法 | 使 用 部 位 | 选 用 图 集 | 备 注 |
|-------------|------------|------------|--------------------|------------|
| 地 面 | 防滑、耐磨地板砖 | 厨房、楼梯间、卫生间 | 西南04J312/3182b/19页 | 式样、规格由甲方自选 |
| | 800X800地板砖 | 客 厅 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| 楼 面 | 800X800地板砖 | 客 厅 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| | 600X600地板砖 | 卧 室 | 西南04J312/3104b/4页 | |
| 内墙面 | 防滑、耐磨地板砖 | 楼梯间、卫生间、走道 | 西南04J312/3184b/19页 | |
| | 乳胶漆墙面 | 所有内墙面 | 详西南04J515/N05/4页 | |
| 贴3000mm高的墙裙 | | 卫生间、厨房 | 西南04J515/Q07/9页 | |
| 顶 棚 | 乳胶漆顶棚 | 所有房间的顶棚 | 详西南04J515/P06/13页 | |
| 踢 脚 | 材料同地面 | 除卫生间的所有部分 | 同相应楼地面 | |
- ## 门窗表
- | 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸
(宽×高)
mm | 数量 | | | | 备注 |
|----|--------|---------------------|----|--|--|----|-----------------|
| | | | | | | 总计 | |
| 门 | M0720 | 700X2000 | | | | 2 | 卫生间复合门，成品安装 |
| | M0821 | 800X2100 | | | | 3 | 卫生间复合门，成品安装 |
| | M0821A | 800X2100 | | | | 3 | 卫生间复合门，成品安装 |
| | M0921 | 900X2100 | | | | 6 | 套装门，成品安装 |
| | M1221 | 1200X2100 | | | | 1 | 套装门，成品安装 |
| | FDM-1 | 1500X2700 | | | | 1 | 入户防盗门，成品安装 |
| | TLM-1 | 1600X3500 | | | | 1 | 铝合金安全玻璃推拉门 |
| | TLM-2 | 2000X2700 | | | | 1 | 铝合金安全玻璃推拉门 |
| 窗 | C1218 | 1200X1800 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C1518 | 1500X1800 | | | | 3 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C1524 | 1500X2400 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C1824 | 1800X2400 | | | | 2 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C2424 | 2400X2400 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | GC-1 | 600X900 | | | | 7 | 茶色铝合金百叶窗(齐梁底安装) |
| | GC-2 | 1000X900 | | | | 1 | 茶色铝合金百叶窗(齐梁底安装) |
| | QC-1 | 1800X6100 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | TJC-1 | 1200X1350 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C2023 | 2000X2300 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | C2017 | 2000X1700 | | | | 1 | 茶色铝合金平开窗(齐梁底安装) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 洞口 | DK1233 | 1200X3300 | | | | 1 | 预留墙洞 |

注：一) 所有门窗均为洞口尺寸，由厂家提供制作图并核实无误后方可制作。
二) 窗子开启扇内设设置隐形纱窗，卫生间玻璃为磨砂玻璃。
三) 窗台措施由甲方根据具体情况现场确定,未落到梁底的门窗均需设过梁,窗下墙高于900mm时，加设1100mm高护窗栏杆。
四) 门窗单扇玻璃面积大于1.50平方米的均要求采用6.76夹胶安全玻璃。
五) 塑钢门窗大样仅起分隔示意,具体待厂家会同建设单位、设计单位共同解决。
- | | | | | | | | |
|----|--|----|--|---------|------------|-----|---------|
| | | | | 建设单位 | 镇康县南伞镇赵建国户 | 设计号 | |
| | | | | 项目名称 | 住房 | 日 期 | 2023. 9 |
| 审定 | | 设计 | | 建筑设计总说明 | | 比 例 | |
| 审核 | | 制图 | | | | 图 号 | |
- Autodesk

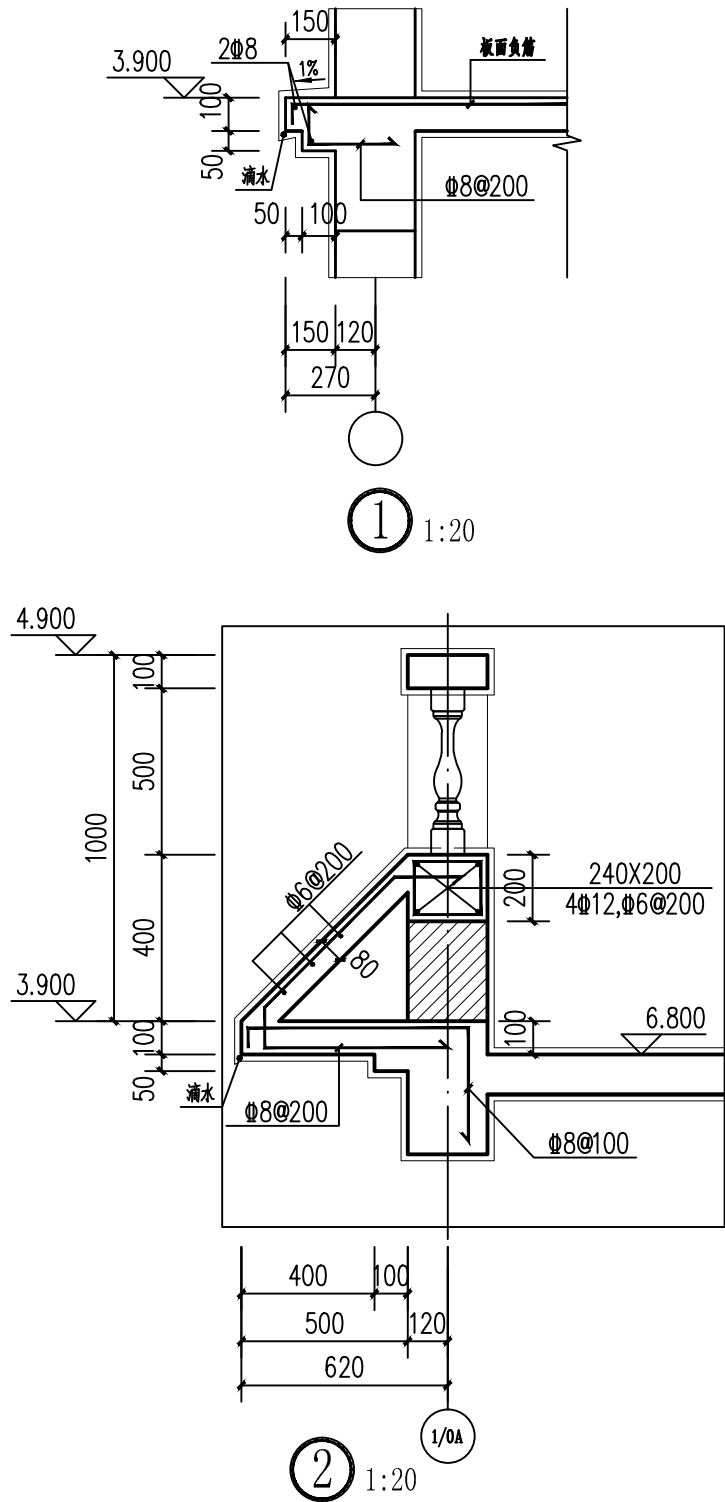
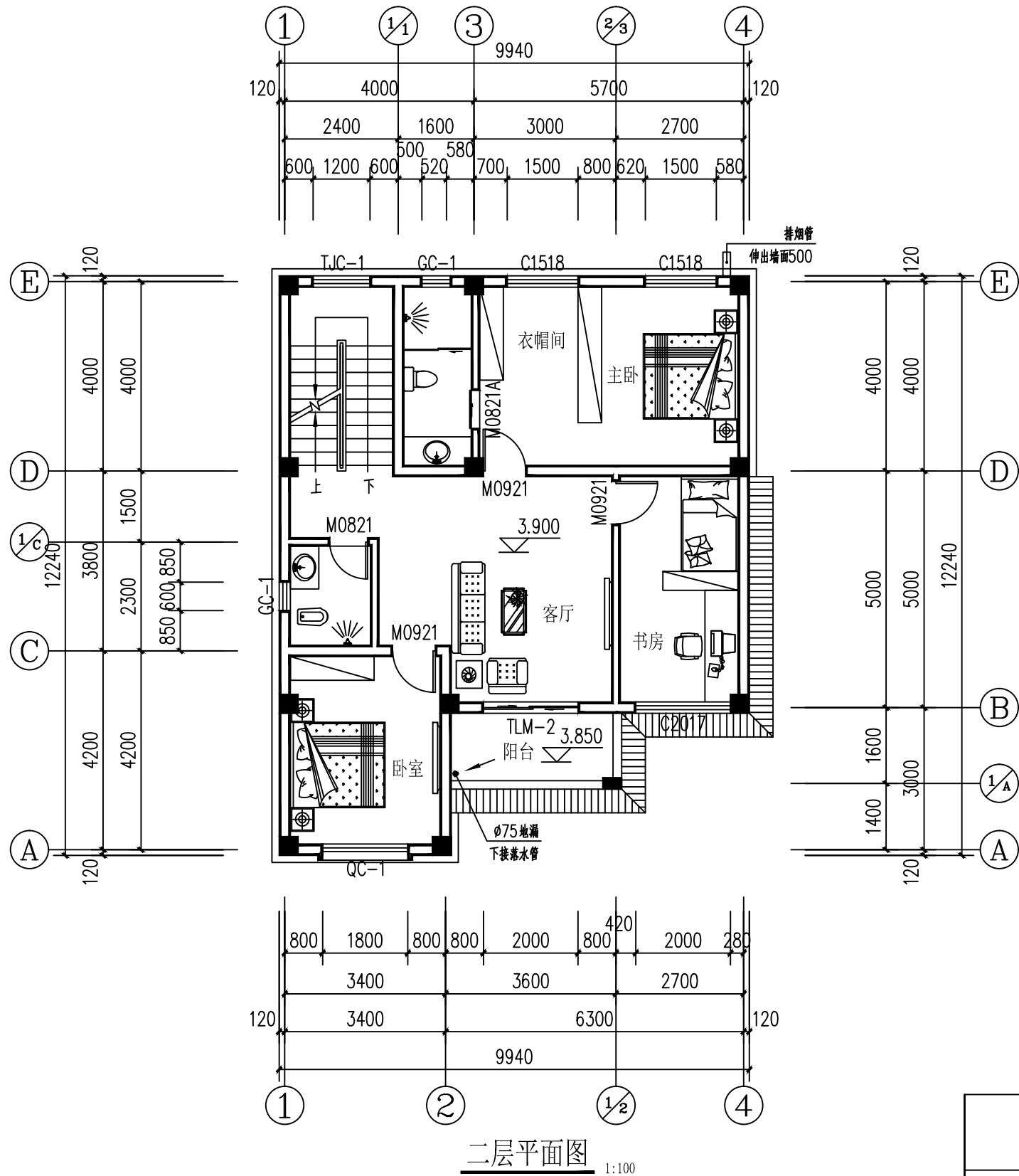


一层平面图
1:100

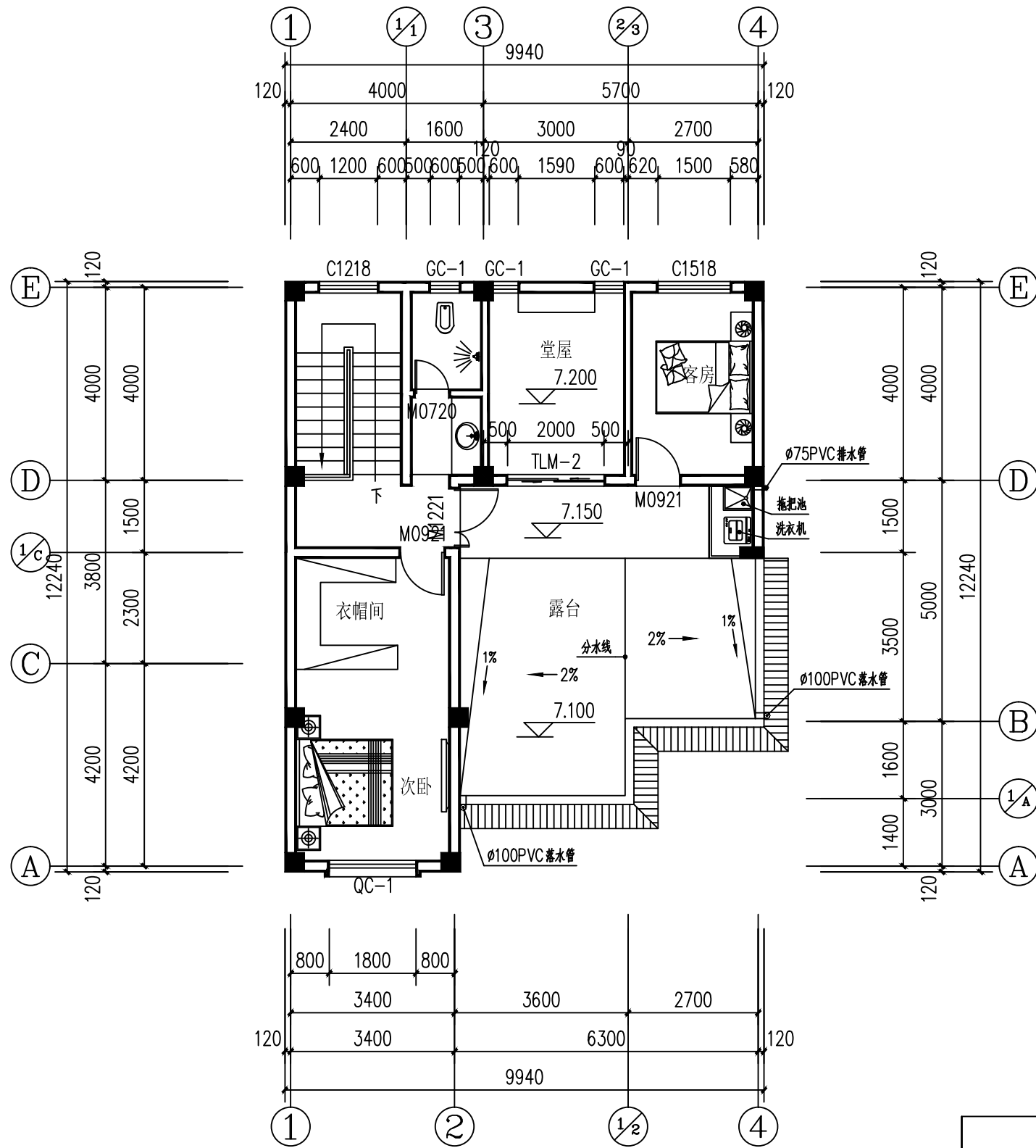


窗套大样图

				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		一层平面图 节点大样图		比例	
审核		制图				图号	建施 02

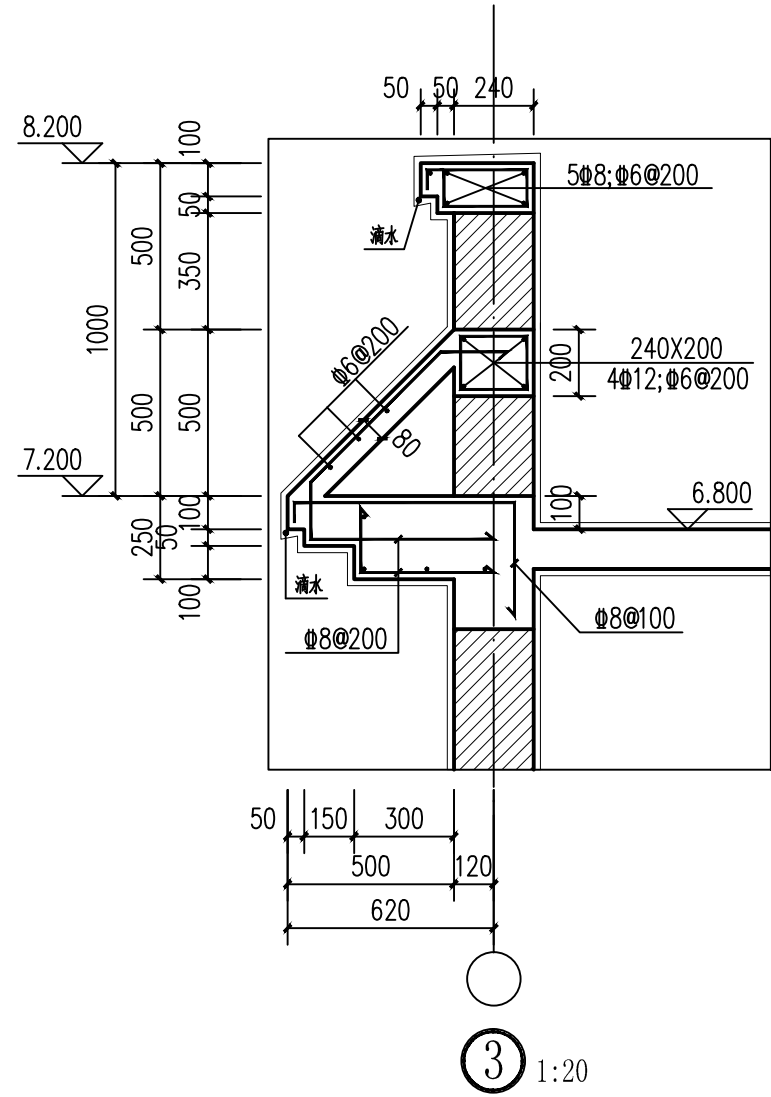


				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		二层平面图 节点大样图		比例	
审核		制图				图号	建施 03



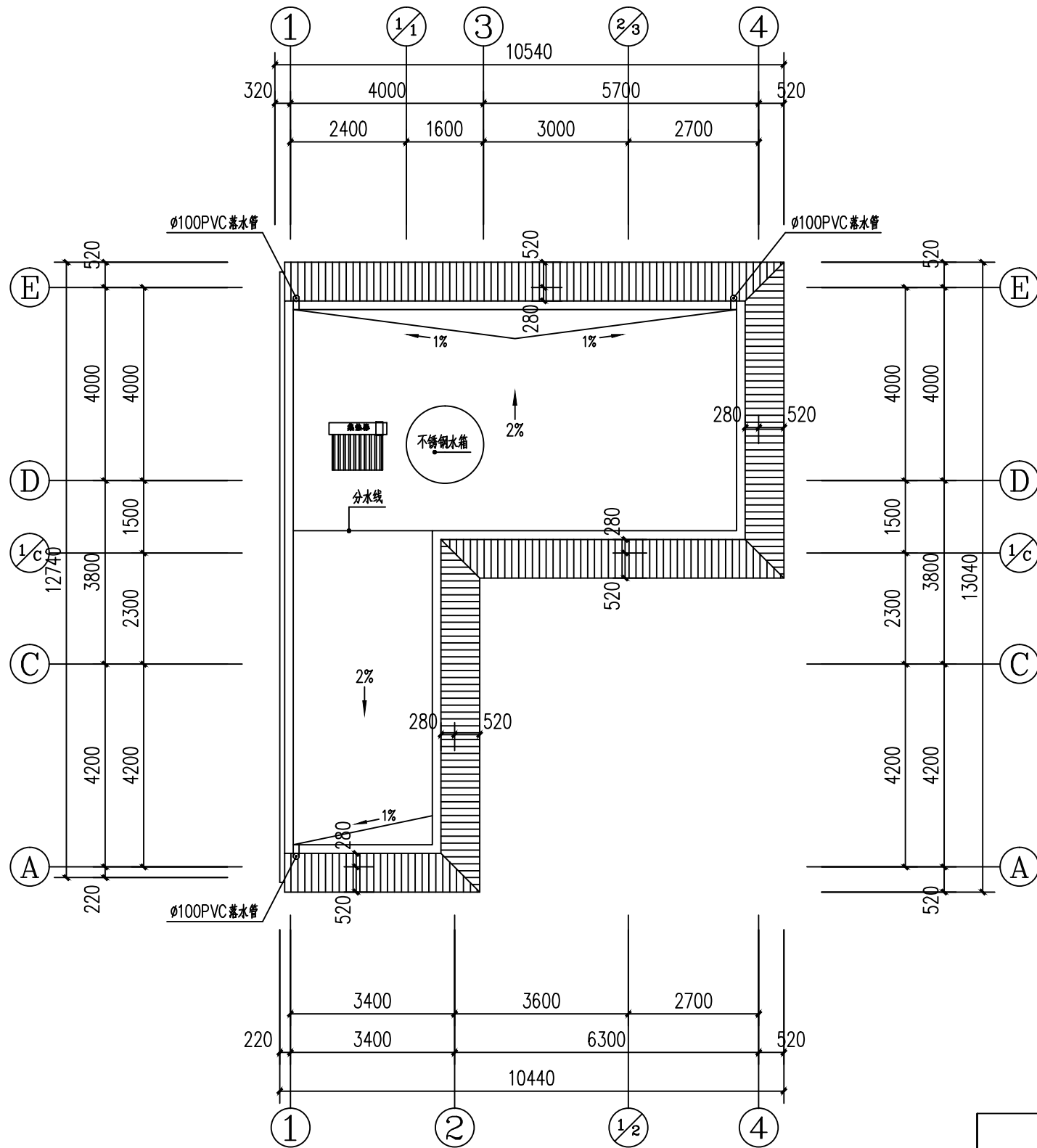
三层平面图

1:100

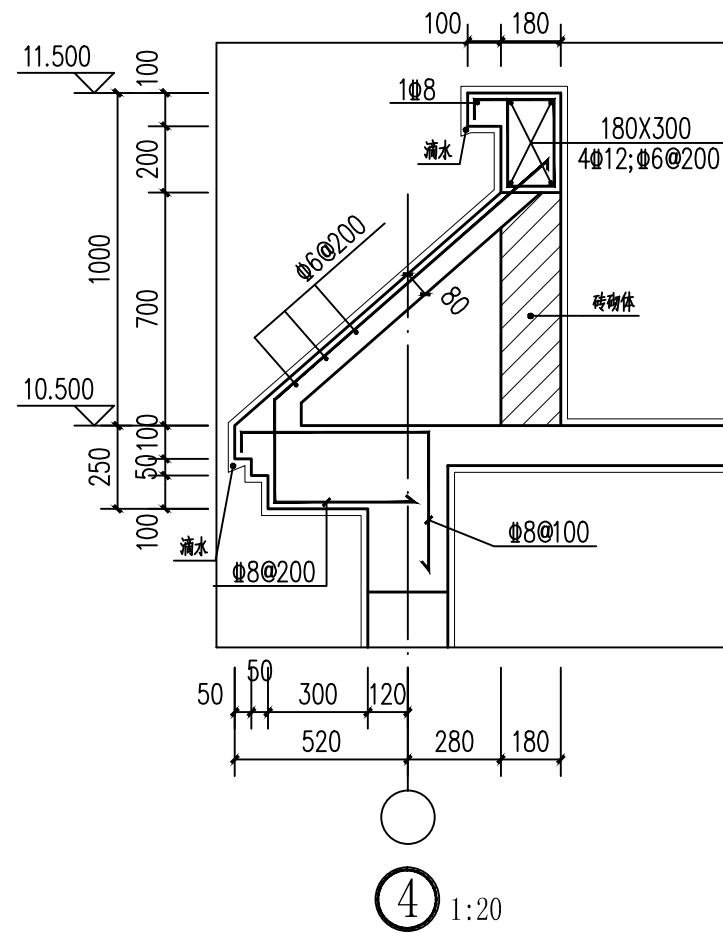


③ 1:20

				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		三层平面图 节点大样图		比例	
审核		制图				图号	建施 04

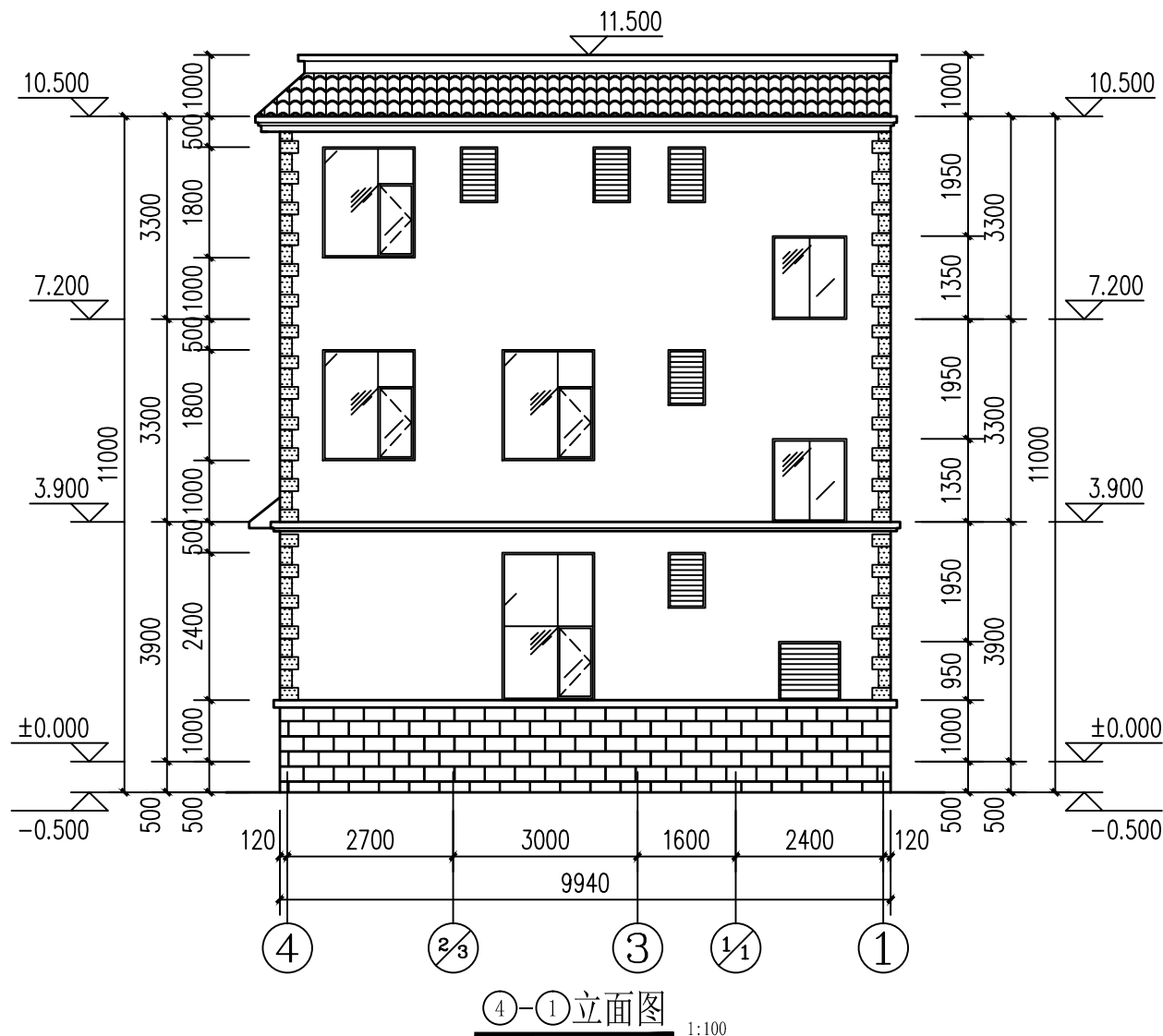
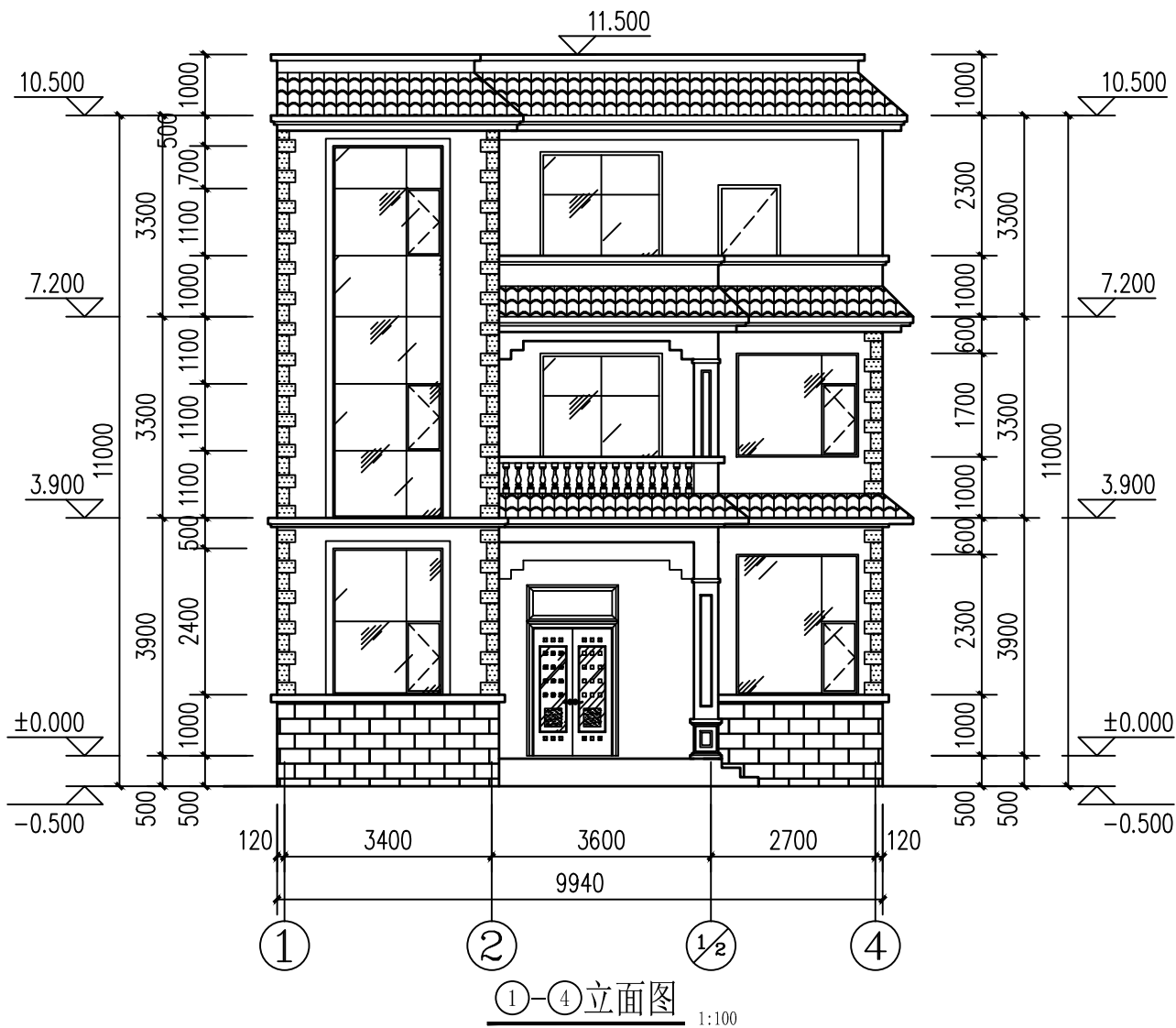


屋面平面图 1:100

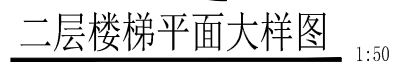


4 1:20

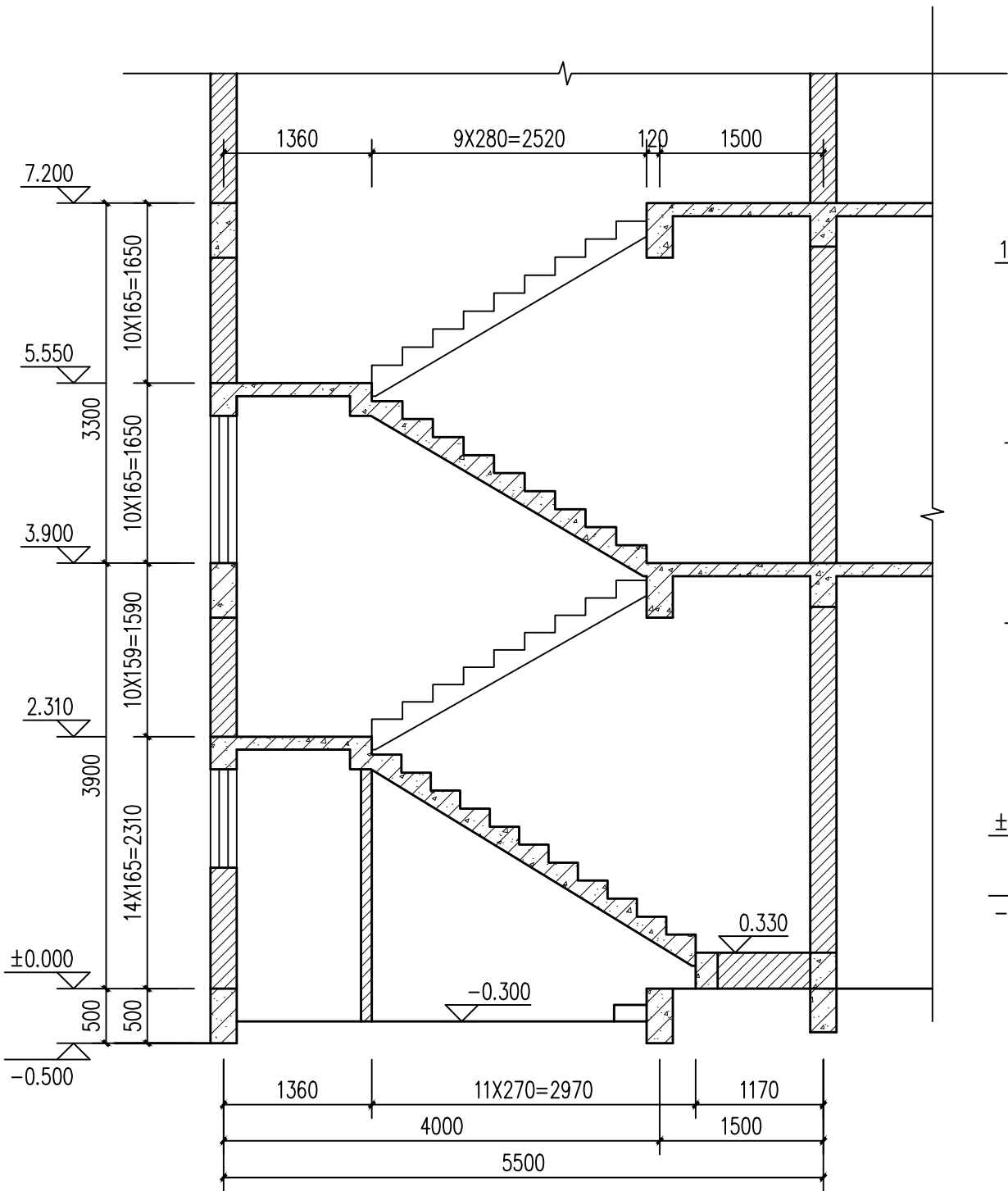
				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		屋面平面图 节点大样图		比例	
审核		制图				图号	建施 05



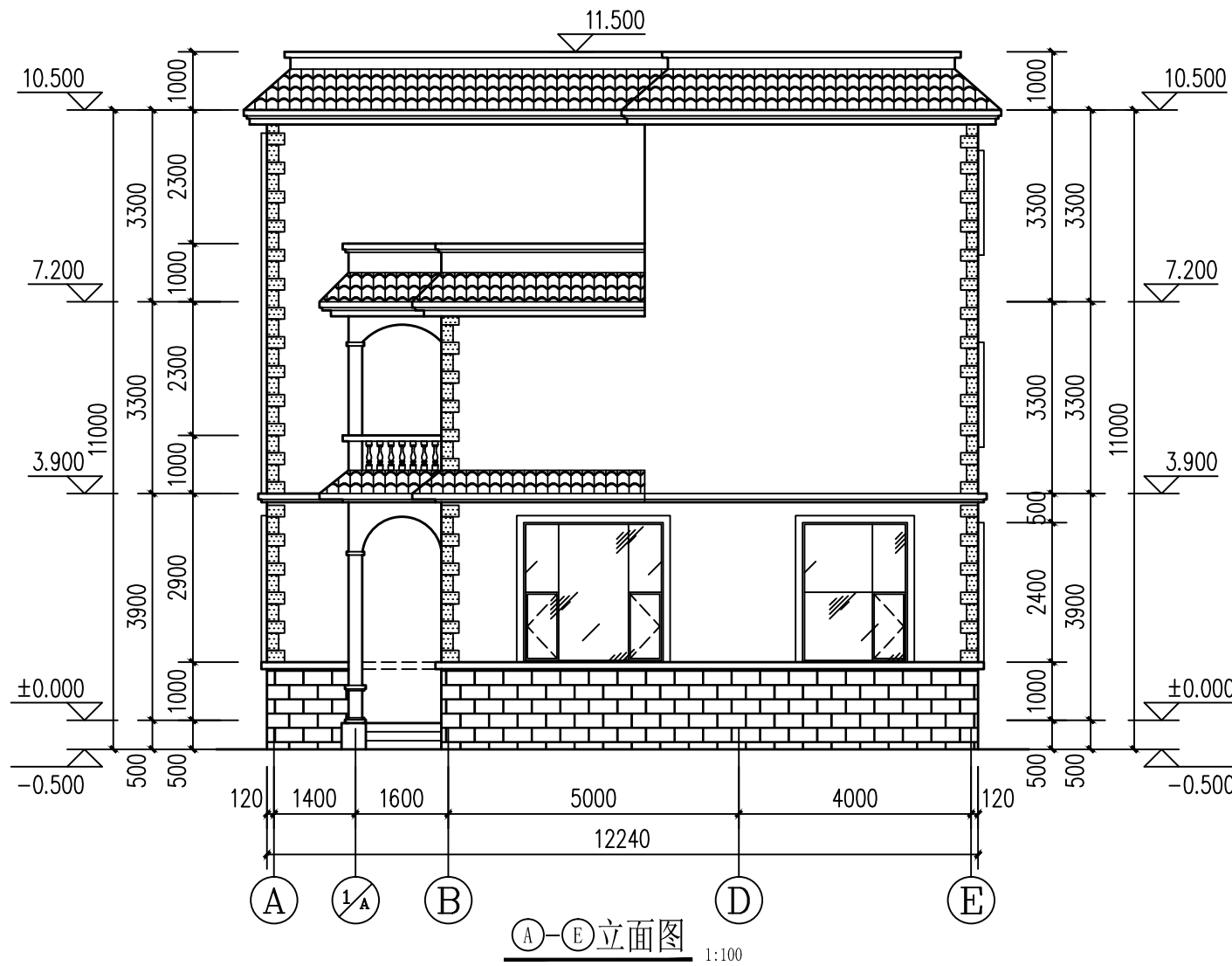
				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		①-①立面图 ④-①立面图		比例	
审核		制图				图号	建施 06



				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审 定		设 计		楼梯平面大样图		比 例	
审 核		制 图				图 号	建施 08



a-a楼梯剖面图 1:50



A-E立面图 1:100

				建设单位	镇康县南伞镇赵建国户	设计号	
				项目名称	住房	日期	2023.9
审定		设计		a-a楼梯剖面图 A-E立面图		比例	
审核		制图				图号	建施 07