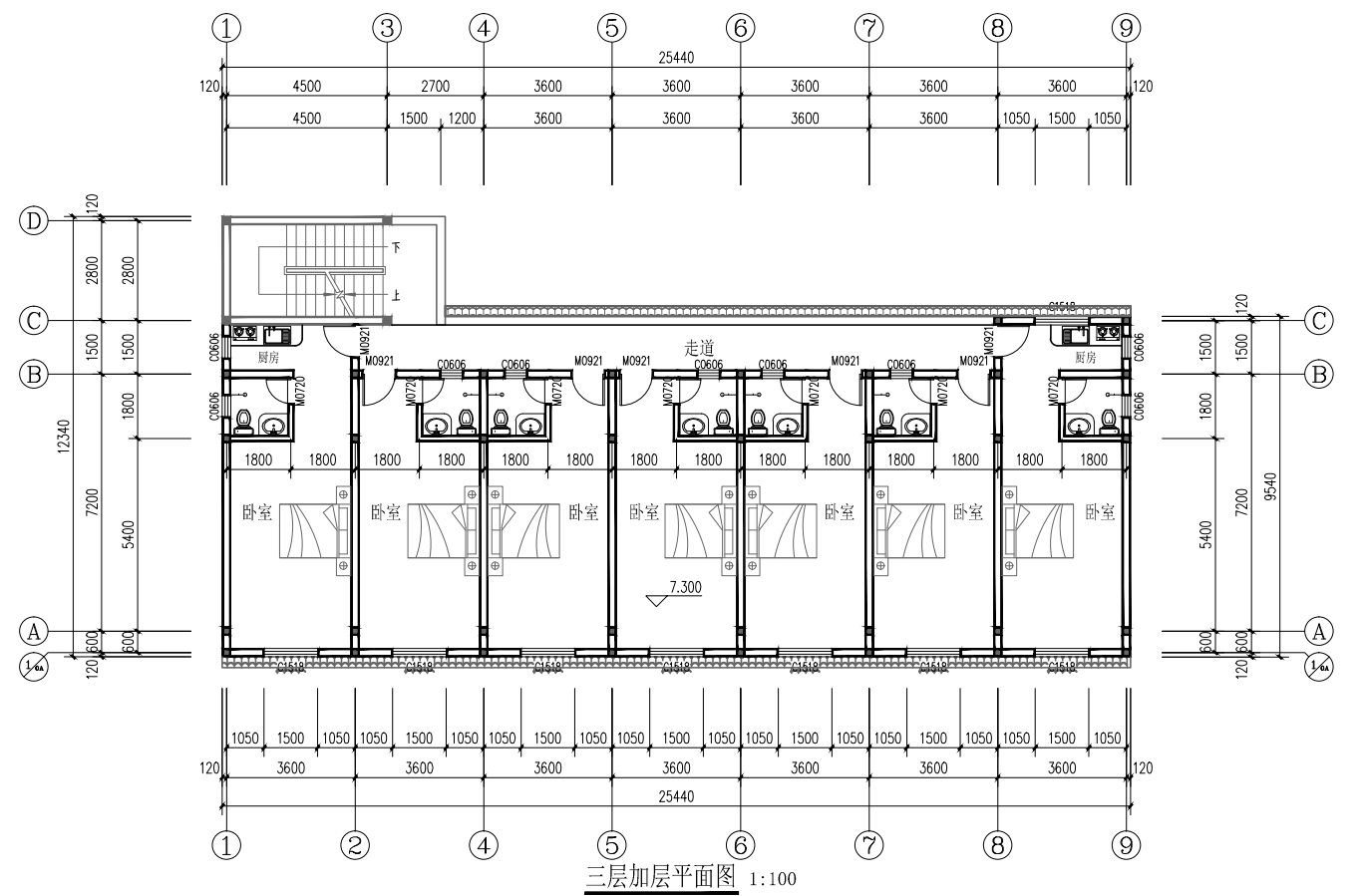
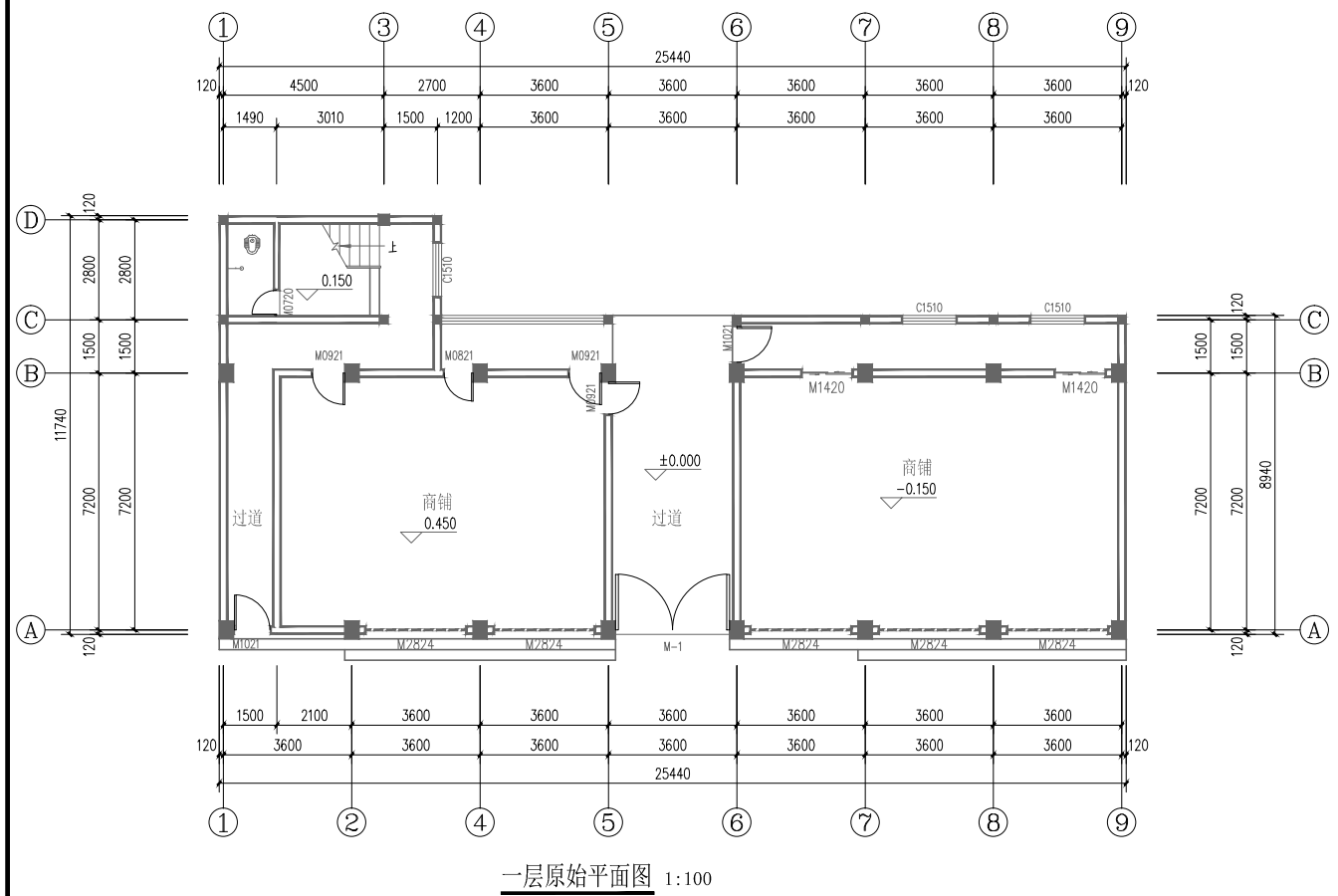
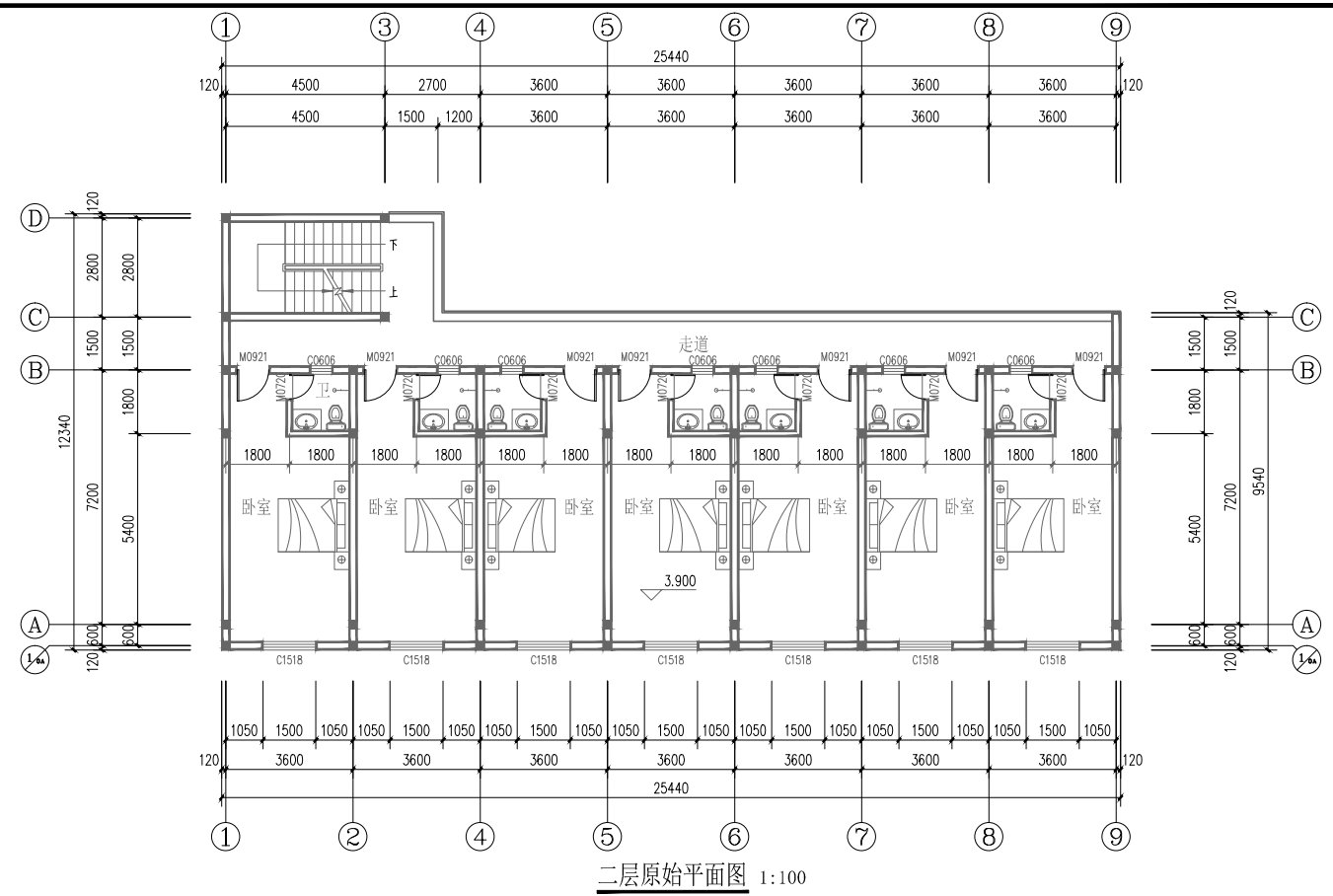
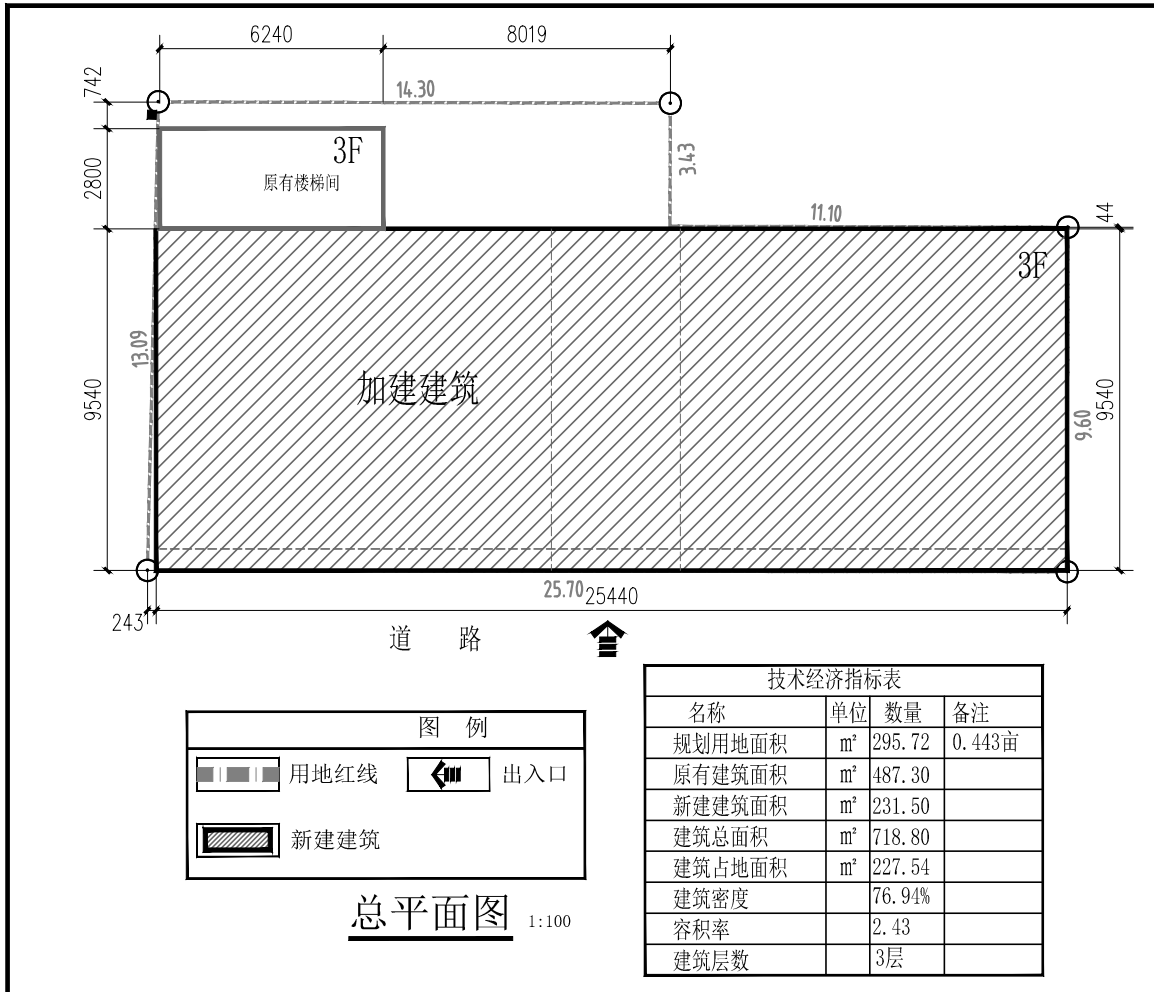


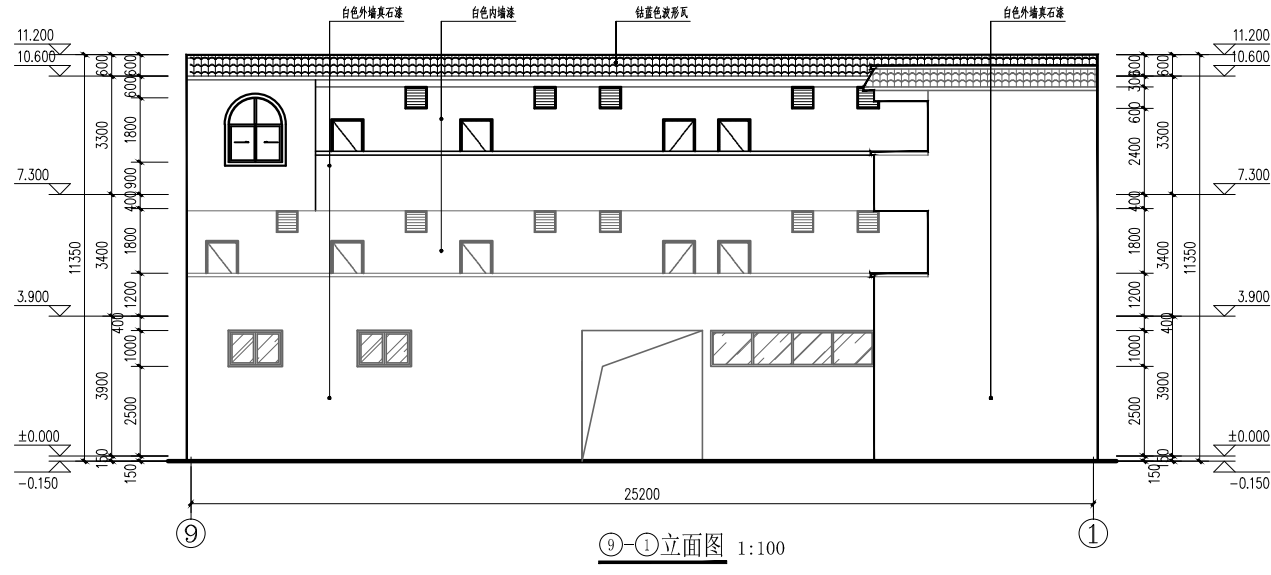
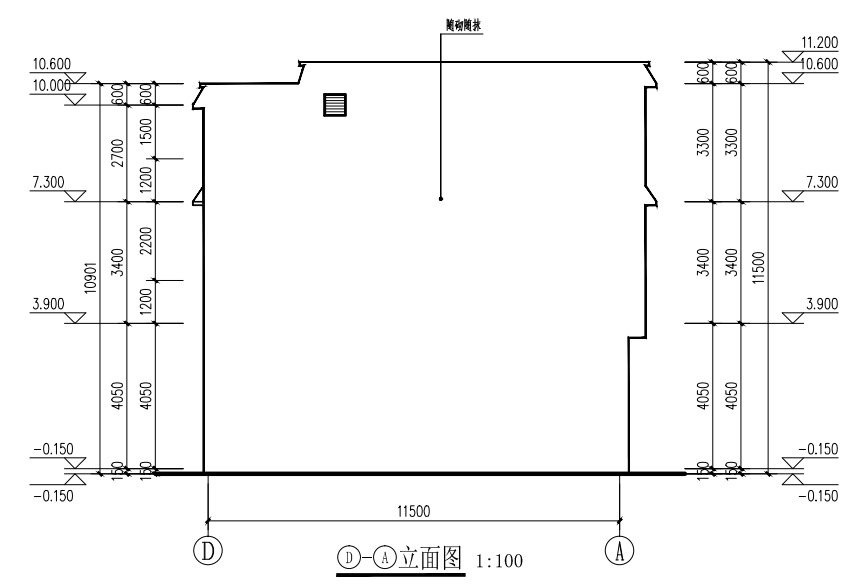
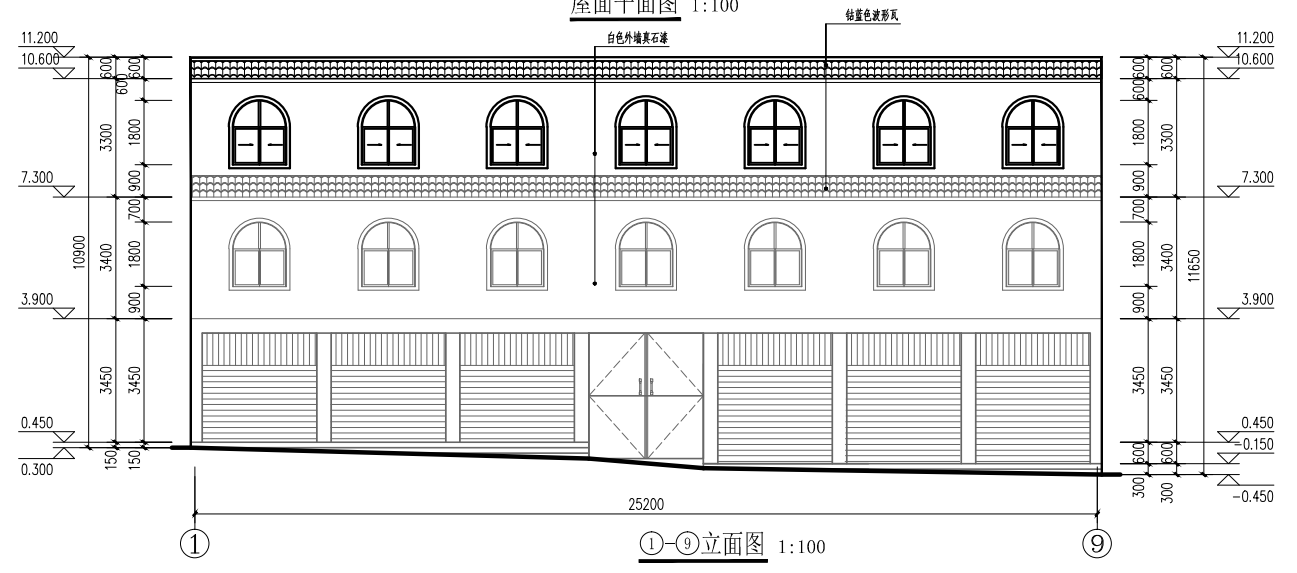
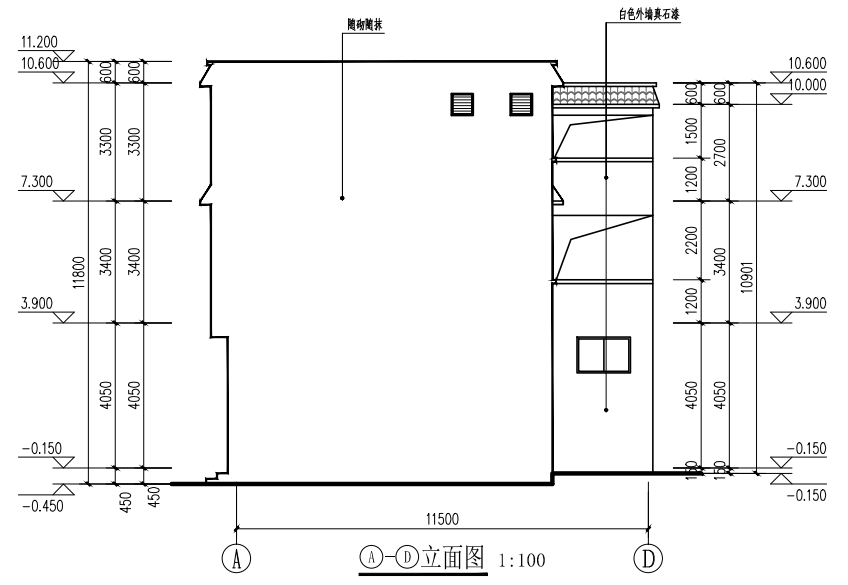
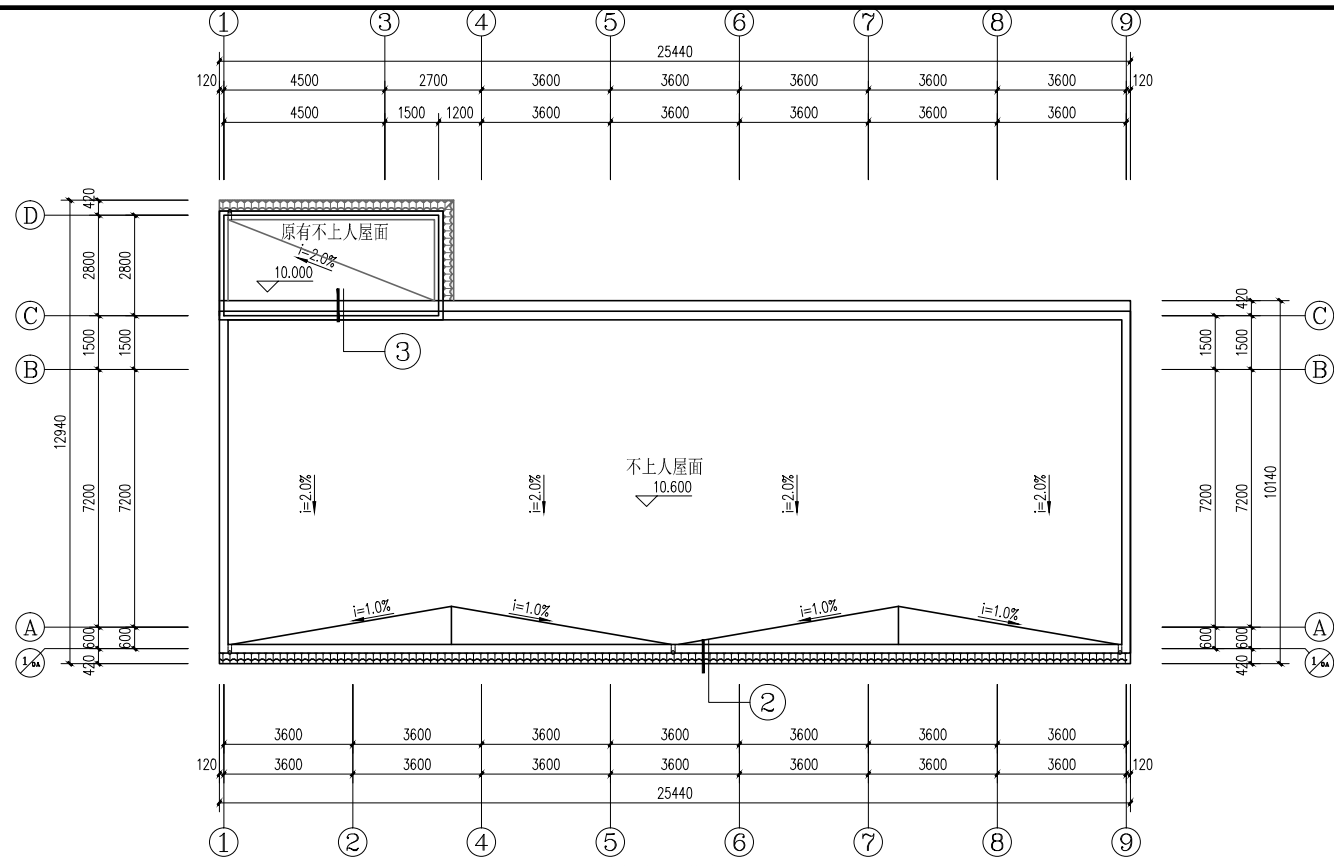
镇康县南伞镇农发行住宿区旁李鹏私人建筑

施工图

2024年03月



华森工程科技集团有限公司第六设计院			建设单位	李鹏	
			项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑	
院长		专业负责人	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
审定		校对			
审核		设计			李文明
项目负责人		绘图			
分所负责人		描图	比例	1:100	
			单位	毫米	
			规格	A3	
			版本号	01	
			日期	2024-03	
			图别	建筑施工图	
			第01页	共12页	



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏		
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人		镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文明		日期	2024-03	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
					第02页	共12页	

建筑设计说明

1、设计依据	7.6 外墙涂料做法:	8.14 厨房、卫生间的共用排气道应采用能够防止各层回流的定型产品,并应符合国家有关标准。厨房排气道接口直径大于150mm,卫生间排气道接口直径大于80mm。
1.1 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案	7.6.1.外墙涂料做法	9 室外工程(室外设施)
<<工程建设标准强制性条文>>房屋建筑部分(2013版)	a.清理基层;	雨篷、室外台阶、坡道、散水、排水沟、做法见建施图。
<<建筑制图标准>> GB/T 50104-2010	b.12mm厚1:3水泥砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	10 建筑设计防火设计说明
<<建筑工程设计文件编制深度规定>>(2016年版)	c.6mm厚1:2.5水泥砂浆找平;	10.1.本工程耐火等级为二级,整体为一个防火分区。
<<建筑地面设计规范>> GB 50037-2013	d.刷(喷)涂料面层两遍(颜色按照工程设计);	10.2.本工程一层直通室外。
<<屋面工程技术规范>> GB 50345-2012	e.喷甲基硅醇憎水剂。	10.3.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固,安全,高度不低于1.10m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不小于1.5KN/m。
<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017	7.6.2.外墙砖做法	12.其它施工中注意事项
2.项目概况	a.清理基层;	12.1图中所选标准图中有对结构工程的预埋件,预留洞,如楼梯,平台栏杆,门窗建筑配件
2.1 本项目为镇康县南伞镇集镇李鹏私人建筑,原有建筑物为两层,在原有建筑屋顶加盖一层砖混结构。	b.14mm厚1:3防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道;	等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合,确认无误后方可施工
2.2 依据李鹏房屋安全性检测鉴定报告结果,加层后房屋安全性满足后续正常使用。对于抗震承载力不满足的甲方需另行加固设计,本次设计不包含加固设计。	c.8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘剂);	12.2施工中应严格执行国家有关施工标准、规范及验收规范,图中未尽事宜,均须严格按照国家有关施工及验收规范执行,如有修改需通知设计单位,并以设计变更通知为准。
2.3 结构类型:砖混。	d.贴青灰色外墙砖1:1防水砂浆勾缝。	12.3.请施工单位配合“西南地区建筑标准设计通用图集-2018”合订本(1),(2)册。
2.4 建筑层数:地上3层。	8 内装修工程	
2.5 层高:一层3.9米,二层3.4米,三层3.3米。	8.1 内装修工程执行<<建筑内部装修设计防火规范>> GB 50222-2017,楼地面部分执行<<建筑地面设计规范>> GB50037-2013	
2.6 原有建筑面积:487.30平方米	8.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处;	
2.7 新建建筑面积:231.50平方米	8.3 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛;	
2.8 总建筑面积:718.80平方米	8.4 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经确认后进行现场封样,并据此进行验收。	
2.9 建筑室内设计标高±0.000与绝对标高的关系现场确认。	8.5 楼地面做法:	
3.0 本工程建筑等级为丙级,建筑使用年限为50年,耐久年限为二级,耐火等级为二级,屋面防水等级为II级。	a.地砖楼面:(做法详西南18J312-3121L/P13)	
3 设计标高	(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
3.1 本工程±0.000表示原有建筑一层的楼面标高。	(2)20厚1:2硬性水泥砂浆粘层,	
3.2 各层标注标高为完成面标高(建筑面标高),屋面标高为结构面标高。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
3.3 本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。	(3)20厚1:3水泥砂浆找平层	
4 墙体工程	(4)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层	
4.1 墙体的基础部分见施施。	(5)结构层	
4.2 承重钢筋混凝土墙体见施施。	b.卫生间、浴室地面做法:(做法详西南18J312-3122Db/P13)	
4.3 ±0.000以上非承重的外围护墙采用240厚MU7.5免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	(1)地砖面层水泥浆嵌缝	
4.4 ±0.000以下采用M5.0水泥砂浆砌筑240厚MU7.5免烧实心砖墙,其构造和技术要求详见西南18J112-2/P31。	(2)20厚1:2硬性水泥砂浆粘层,	
4.5 建筑物的内隔墙为免烧实心砖墙,用M5.0水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见西南18J112-1、2/P31。	上洒1~2厚干水泥并洒清水适量	
4.6 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化处防潮层应重叠设置,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。	(3)4厚SBS改性沥青防水卷材(卫生间完成面上翻1800,前室上翻1200,若与房间相邻,防水层上翻至梁底)	
4.7 墙体留洞及封堵	(4)1:3水泥砂浆找平层,最薄处20厚(兼找坡层)	
4.7.1 钢筋混凝土墙上的留洞见施施和设备图。	(5)水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道	
4.7.2 砌体墙预留洞见施施和设备图。	(6)100厚C15混凝土垫层找坡表面起光	
4.7.3 砌体墙预留洞过梁见施施说明。	(7)素土夯实基层	
4.7.4 预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵见施施,其余砌体墙留洞待管道设备安装完毕后,用C15细石混凝土填充。防火墙上留洞的封堵为采用不燃防火填充材料填塞封堵。	8.9 内墙面:	
4.8 本工程促进使用散装水泥,混凝土、砂浆均采用预拌混凝土、预拌砂浆。	8.9.1 配水管井与有水有蒸汽房间之间的隔墙在有水有蒸汽房间一侧做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料到顶;	
	8.9.2 卫生间、污洗、前室等潮湿房间隔墙1.2米以下做防水层,1.2米以上表面刷专用界面剂,上做1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	
	8.9.3 卫生间、污洗、前室等潮湿房间的楼板四周除门洞外做混凝土翻边,高度不应小于200mm,宽同墙厚,混凝土强度等级不应小于C20;	
	8.9.4 轻质加气混凝土砌块内隔墙表面做界面处理:喷湿墙面,专用界面剂一道甩毛;	
	8.9.5 内墙面做法:	
	a.瓷砖墙裙做法:(做法详西南18J515-Q06/P16)	
	b.双飞粉乳胶漆:(做法详西南18J515-Q03/P15)	
	(1)墙体	
	(2)12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹	
	(3)4厚1:2水泥砂浆粘层	
	(4)6~8厚瓷砖,白水泥或专业勾缝剂嵌缝	
	(5)分遍满刮腻子2~3mm厚,找平,磨光	
	(6)刷乳胶漆两遍(一底两面)	
	8.10 顶棚	
	a.双飞粉乳胶漆:(做法详西南西南18J515-P11/P69)	
	(1)现浇钢筋混凝土板底基层找补、清理	
	(2)3~5mm厚聚合物水泥抹灰砂浆分层抹平	
	(a.柔性聚合物水泥抹灰砂浆 b.防水聚合物水泥抹灰砂浆)	
	(3)刷涂料,一底两面	
	8.11 卫生间内洗面台、洁具、洁具配件等均由甲方自理,图中所示仅为示意施工时在相应位置留出管道接口,并需做好管道接口的防堵塞措施。	
	8.12 卫生间的管道安装完毕后,二次补浇混凝土时须用C20细石混凝土并加微膨胀剂。管道与混凝土接口部位用密封胶处理,再作大面积找平,找坡。地漏及管道穿楼板防水构造参照02J91-8。	
	8.13 管道井壁采用80mm加气混凝土砌块封堵,耐火等级为2.3h的不燃烧体,电缆井、管道井在每层的楼板处采用C20细石混凝土封堵。	
5 屋面工程		
5.1 本工程屋面防水等级为II级,一道防水设防,屋面防水做法详剖面图。		
5.2 屋面做法及屋面节点索引见施施“屋面平面图”,露台、雨篷等见“各层平面图”及有关详图;		
5.3 屋面排水组织见屋面平面图,内排水雨水管见水施图,外排水雨水斗采用87重力型雨水斗,雨水管采用PVC管,除图中另有注明者外,雨水管的公称直径为DN75、DN110。		
5.4 当屋面采用细石混凝土保护层时,应设置分格缝,分格缝间距≤6.0m,分格缝宽20mm,并用密封材料嵌缝。		
5.5 屋面做法、屋面板做法详地下室顶板防水做法大样图		
6 门窗工程		
6.1 建筑外门窗抗风压性能等级不低于5级,气密性能等级不低于5级,水密性能等级不低于4级,保温性能等级为3级,隔声性能等级为3级;		
6.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定;		
6.3 单块玻璃面积<1M ² 时采用6MM厚玻璃,单块玻璃面积>1.5平方米时必须采用6+0.76+6钢化夹胶玻璃。		
6.4 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修厚度由承包商予以调整;		
6.5 门窗立樘:外门窗立樘详详身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘樘中,单向平开门立樘开启方向与墙面平。		
6.6 窗框选材为90系列1.8厚铝合金,玻璃选材为6高透光单片Low-E玻璃。		
6.7 所有门窗与墙间的缝隙用发泡剂填塞,门窗框周边的内外接缝采用硅酮密封胶嵌填严密,防止雨水倒灌		
7 外装修工程		
7.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。		
7.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。		
7.3 所有钢筋混凝土构件与墙体交接处均须挂宽400mm、厚0.8mm钢板网,以防抹灰开裂。		
7.4 设有外墙外保温的建筑构造详索引标准图及外墙详图。		
7.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行现场封样,并据此验收。		

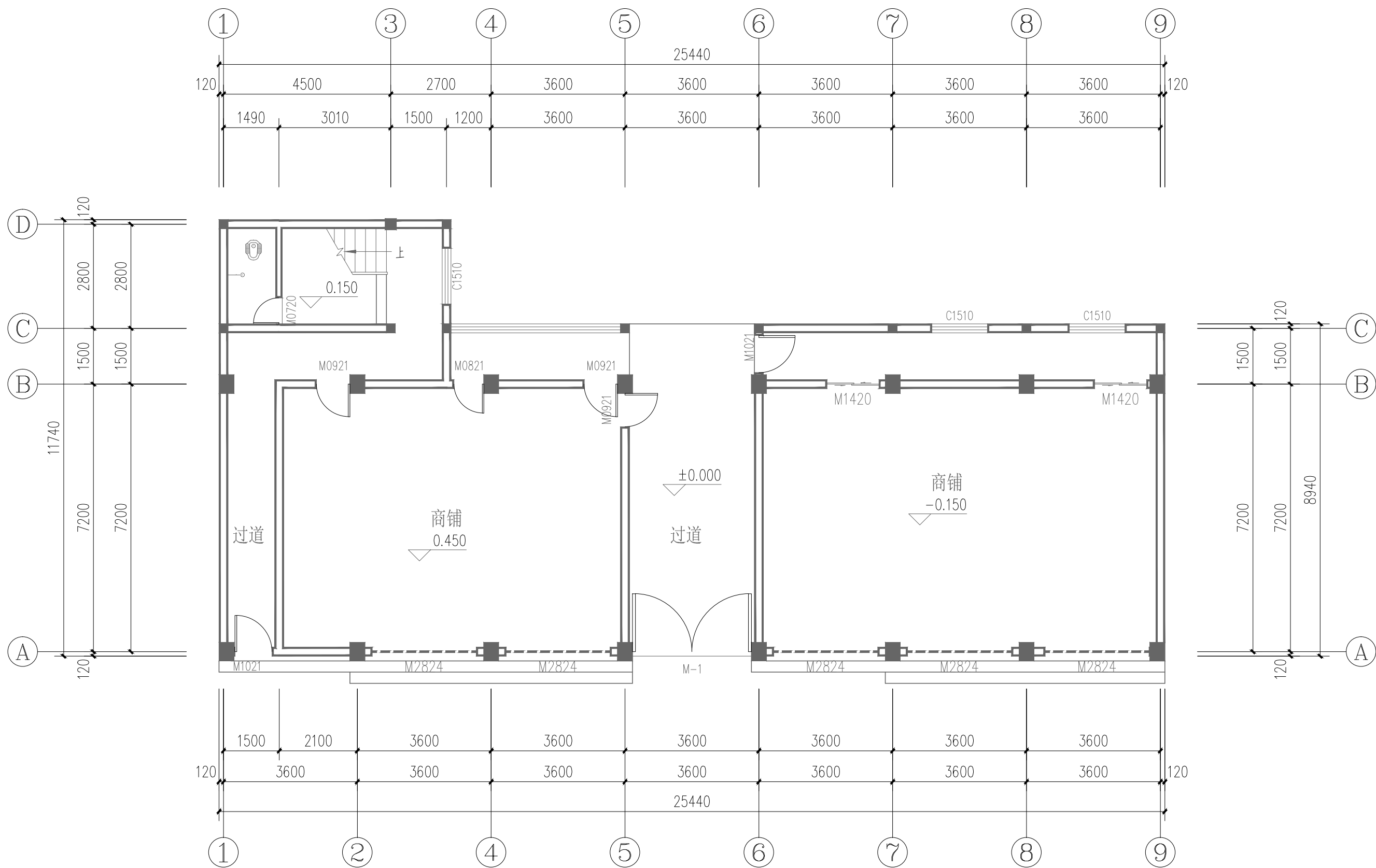
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					立樘高度	备注
			一层	二层	三层	屋顶层	合计		
普通门	M0921	900X2100			7	/	7	/	套装门
	M0720	700X2000			7	/	7	/	套装门
普通窗	C0606	600X600	/	/	7	/	7	梁底安装	普通铝合金窗
	C1521	1500X2100	/	/	8	/	8	900	普通铝合金窗

备注:本表门窗洞口尺寸及数量仅供参考,制作尺寸和数量以实际为准,玻璃分隔由厂家提供主人家确认后制作。

图集编号	西南18J312	西南18J515	西南18J515	西南18J312		
做法	楼(地)面	内墙面	顶棚	踢脚(120MM高)		
名称	600x600地砖 3122D1b/P12 (3122L1b/P12)	300x300 防滑地砖 3122D2b/P12 3122L/P12	水泥砂浆 喷涂料 N03/P6	白瓷砖 N10/P8	水泥砂浆 喷涂料 P06/P31	瓷砖踢脚 4108Tb/P69
起居室	○		○120以上	○	○	
楼梯间	○花岗石防滑条		○1500以上	○1500	○	
客厅	○		○120以上	○	○	
卧室/走道	○		○120以上	○	○	
卫生间		○		○满贴	○	
厨房/餐厅	○			○满贴	○	

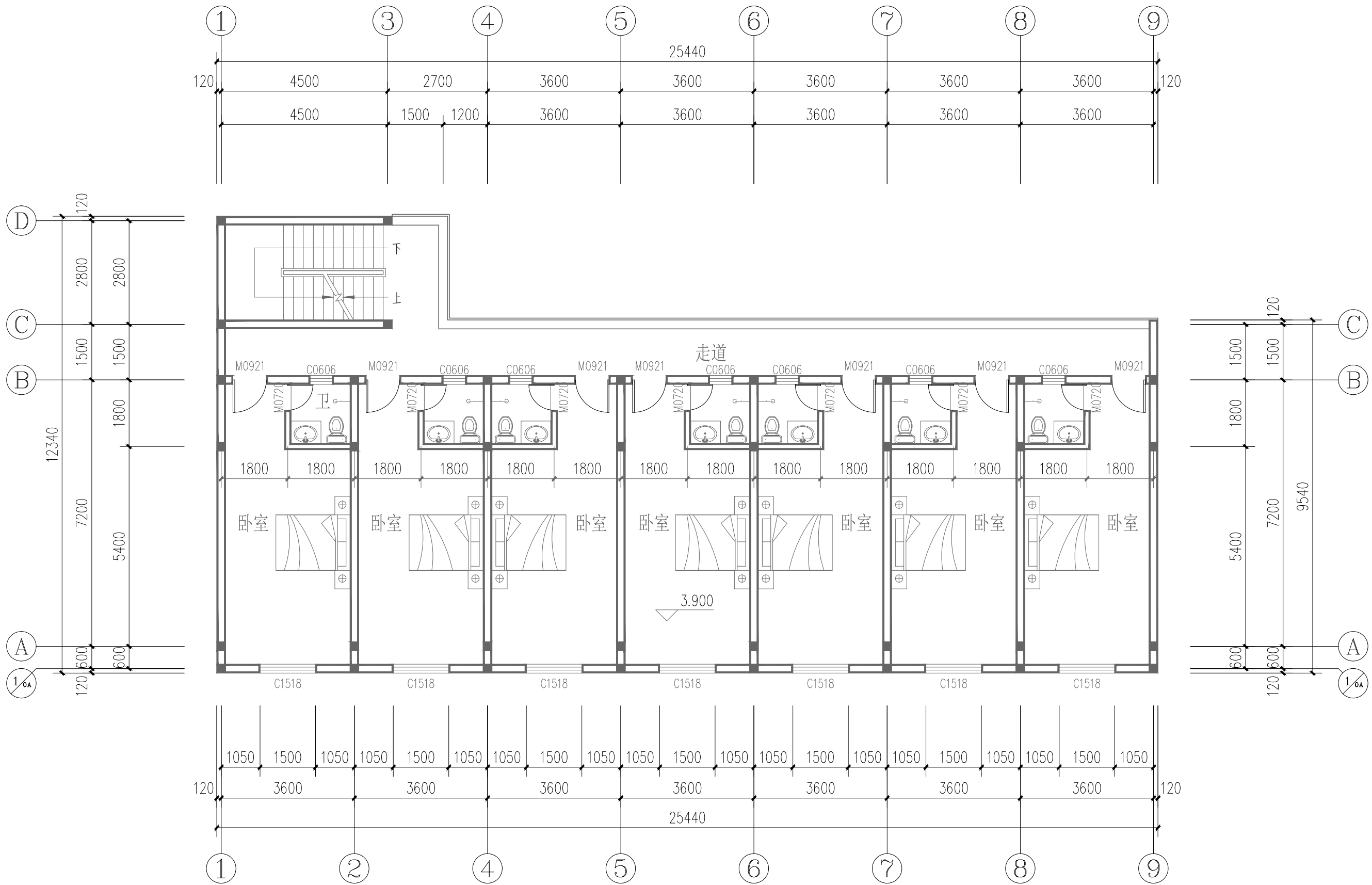
备注:1.表中未注材料见二次装修。装修修仅供结构计算用,具体装修标准按建设方意见装修。

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏				
				项目	镇康县南伞镇发行住宿区李鹏私人建筑				
院长		专业负责人		建筑设计说明	规格	A3			
审定		校对			版本号	01			
审核		设计	李文鹏		日期	2024-03			
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图			
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米	第03页	共12页



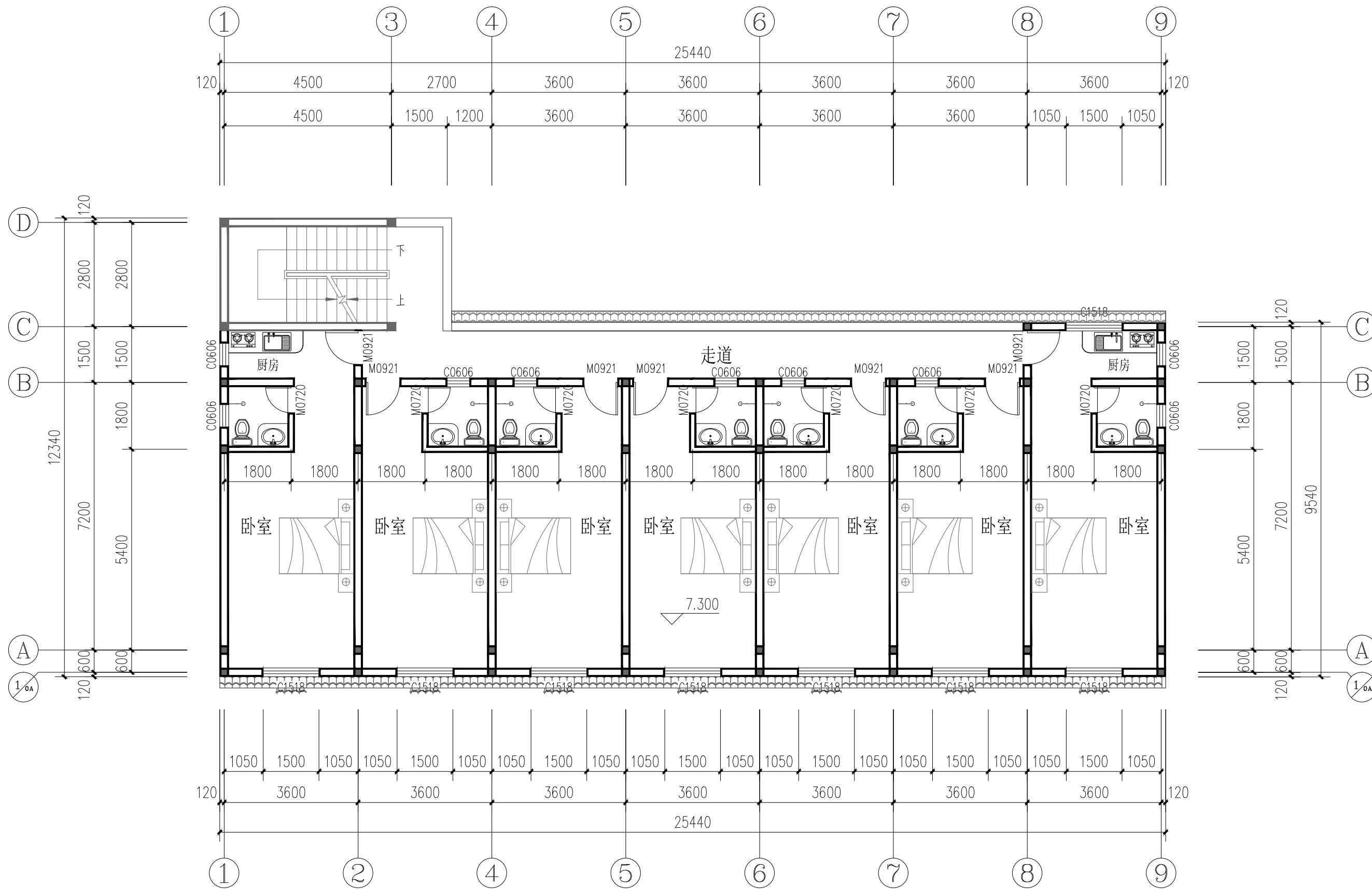
一层原始平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑
院长		专业负责人		一层原始平面图	
审定		校对			
审核		设计	李文鹏		
项目负责人		绘图			
分所负责人		描图		比例	1:100
				单位	毫米
				规格	A3
				版本号	01
				日期	2024-03
				图别	建筑施工图
				第 04 页	共 12 页



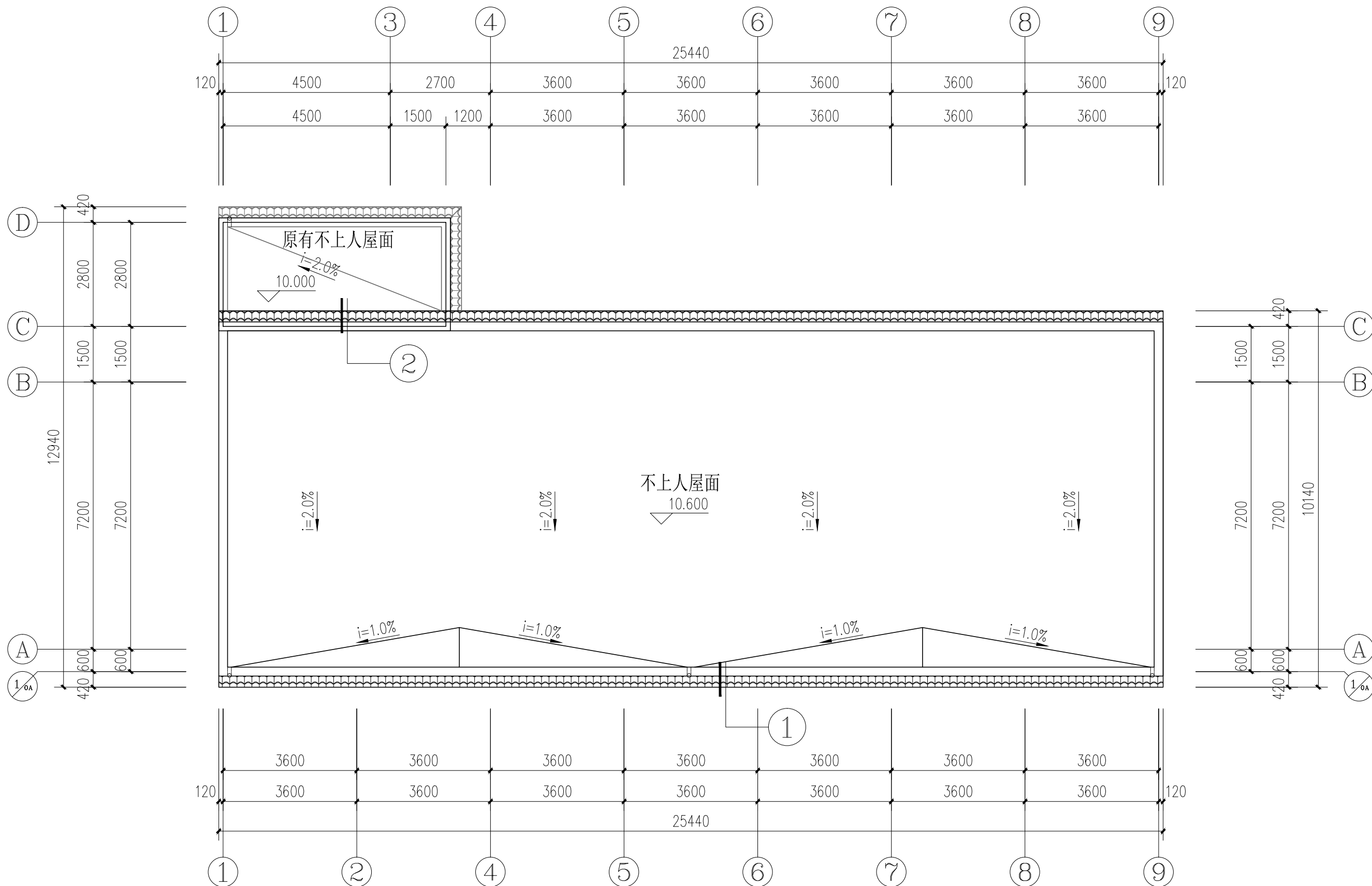
二层原始平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑
院长		专业负责人		二层原始平面图 规格 A3 版本号 01 日期 2024-03 图别 建筑施工图	
审定		校对			
审核		设计	李文朝		
项目负责人		绘图			
分所负责人		描图		比例	1:100 单位 毫米
				第 05 页	共 12 页



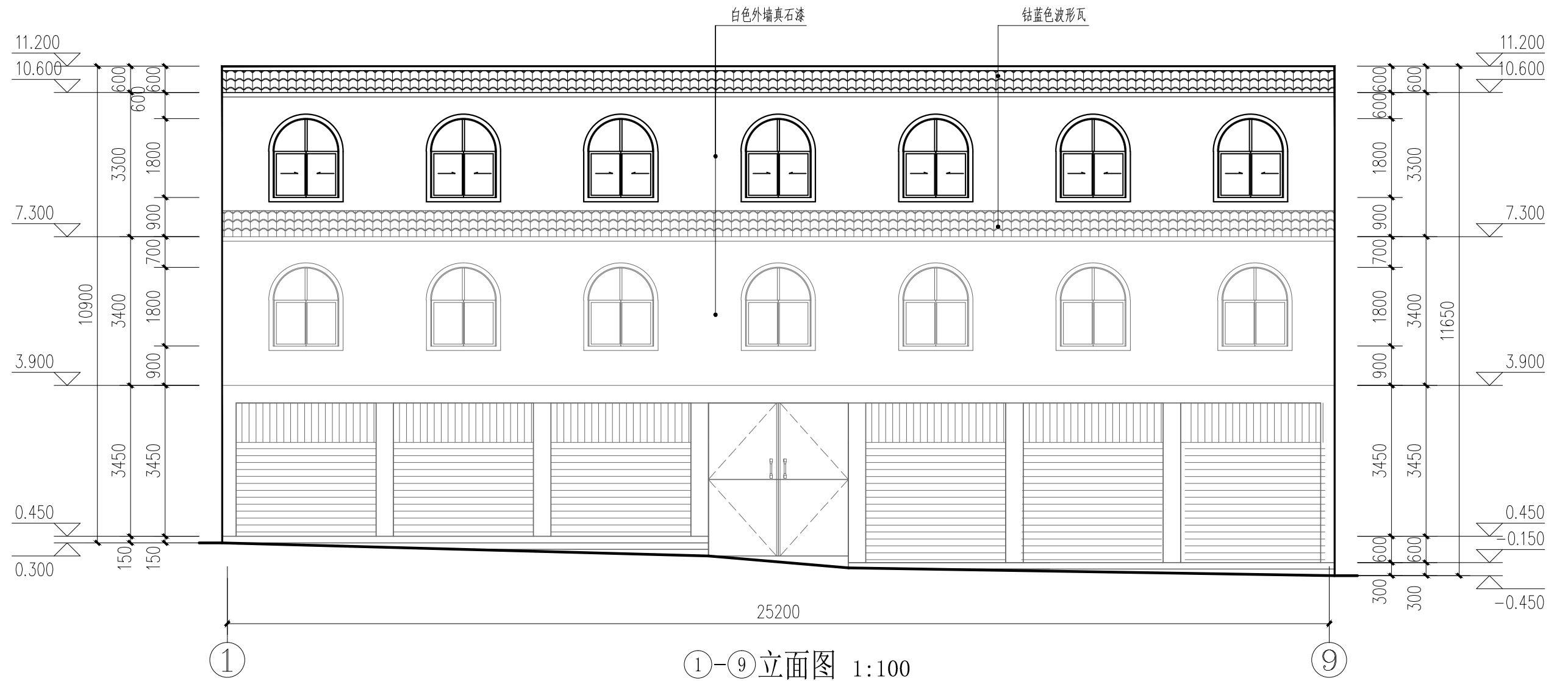
三层加层平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏		
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人		三层加层平面图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文朝		日期	2024-03	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
				第 06 页	共 12 页		

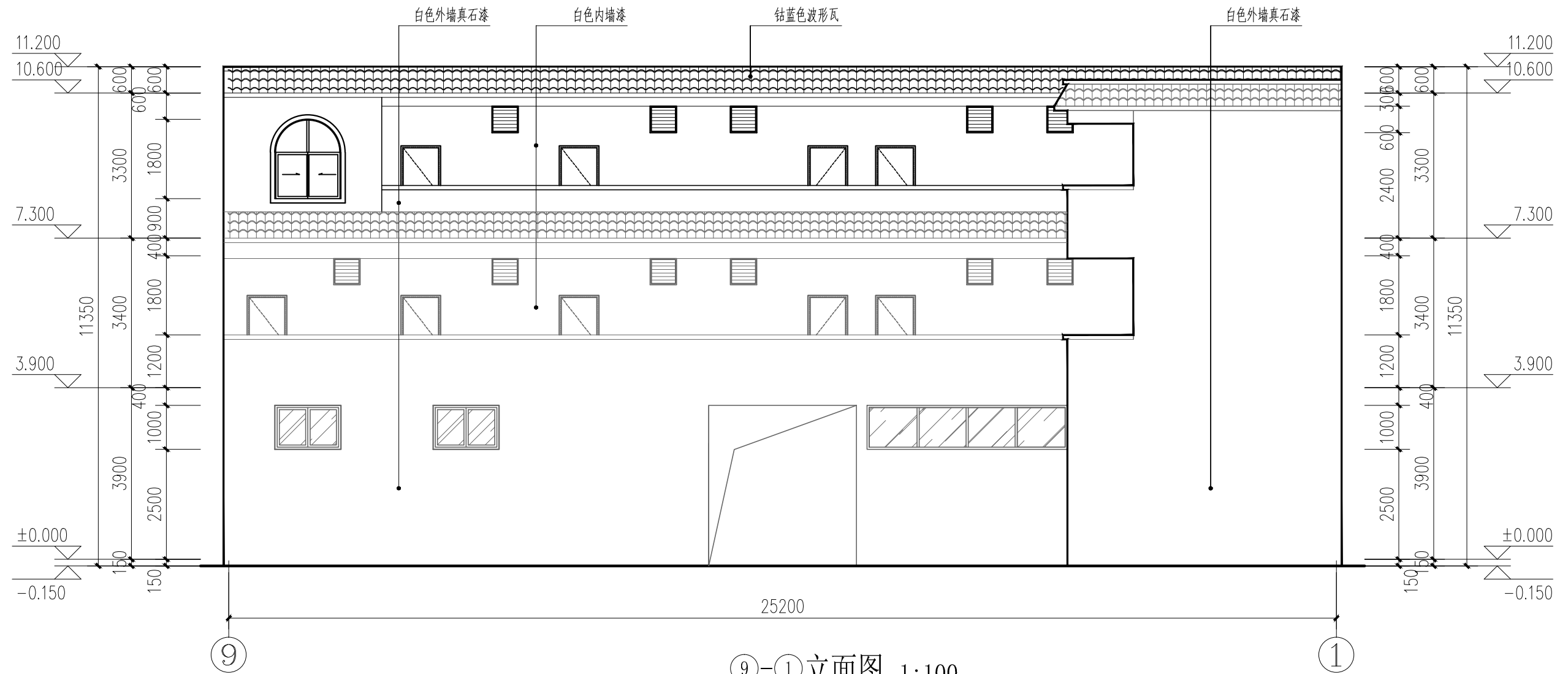


屋面平面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏		
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人		屋面平面图	规格	A3	
审定		校对			版本号	01	
审核		设计	李文朝		日期	2024-03	
项目负责人		绘图			图别	建筑施工图	
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
					第 07 页	共 12 页	

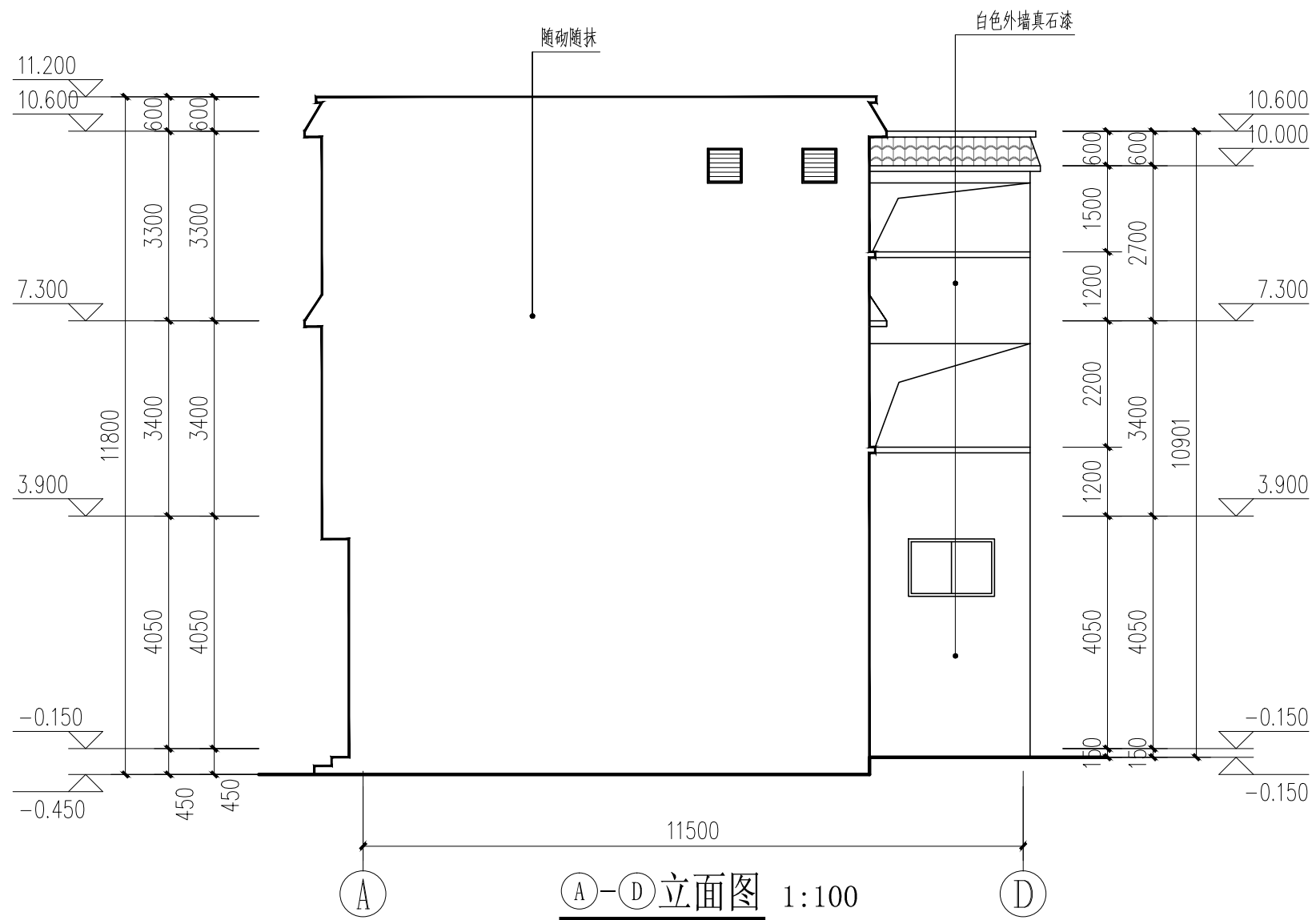


华森工程科技集团有限公司第六设计院			建设单位	李鹏		
			项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人	①-⑨立面图			
审定		校对				
审核		设计				李文鹏
项目负责人		绘图				
分所负责人		描图	比例	1:100	单位	毫米
			规格	A3		
			版本号	01		
			日期	2024-03		
			图别	建筑施工图		
			第 08 页	共 12 页		



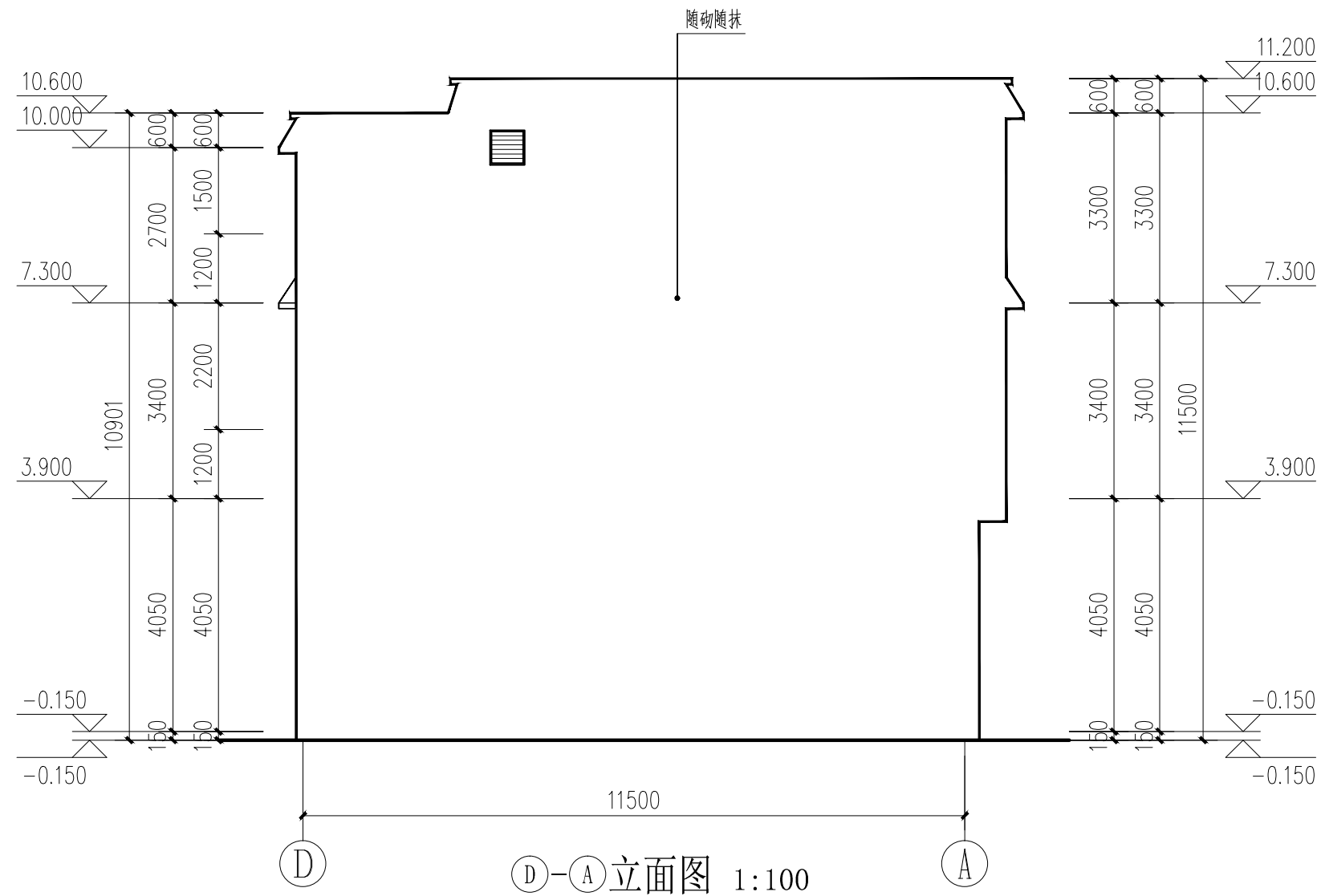
9-1立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏		
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人		9-1立面图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2024-03
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第09页	共12页



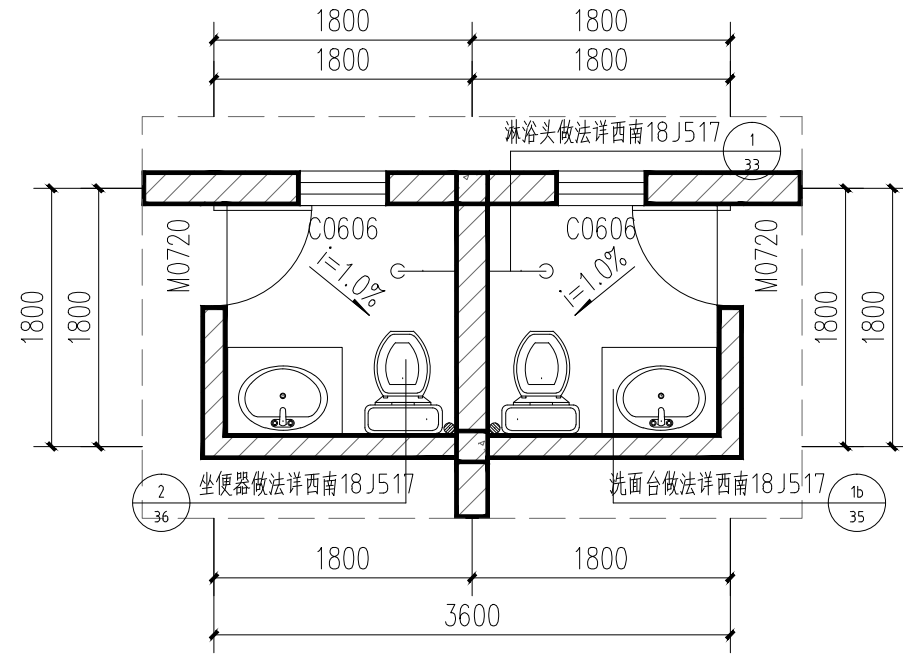
A-D立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院			建设单位	李鹏		
			项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人	A-D立面图			
审定		校对				
审核		设计				李文朝
项目负责人		绘图				
分所负责人		描图	比例	1:100	单位	毫米
			规格	A3		
			版本号	01		
			日期	2024-03		
			图别	建筑施工图		
			第 10 页	共 12 页		

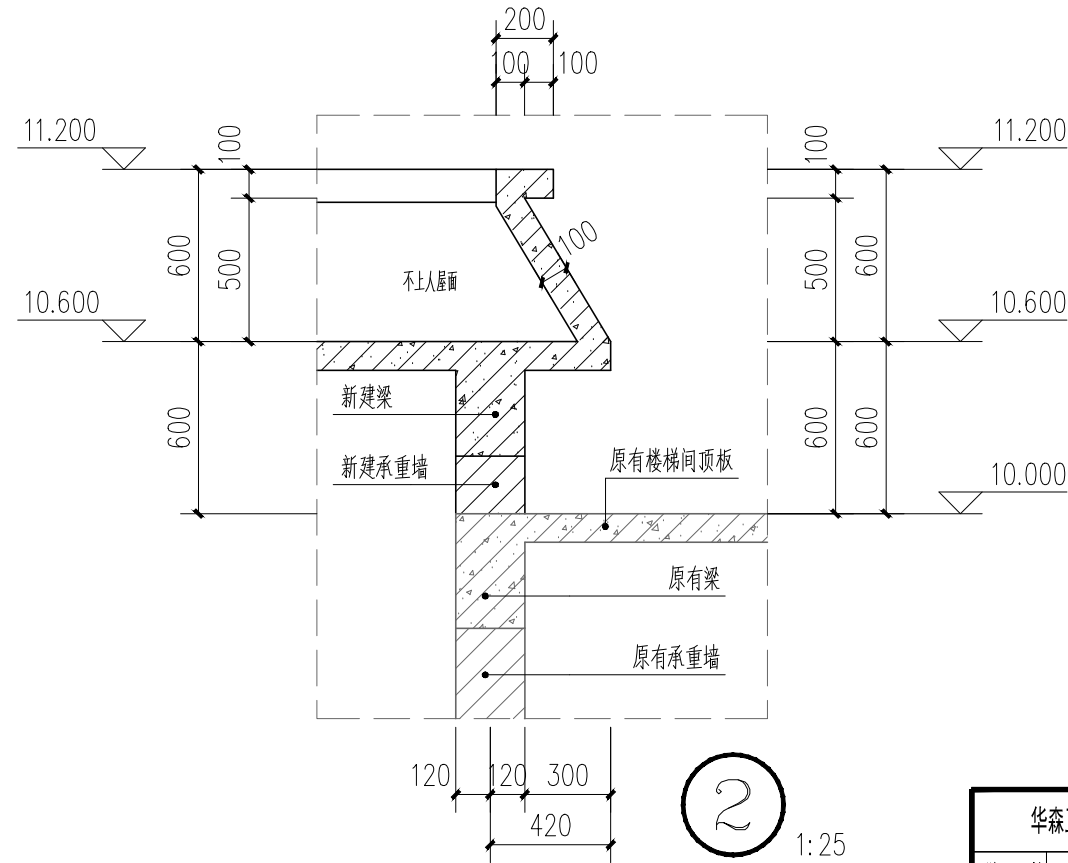
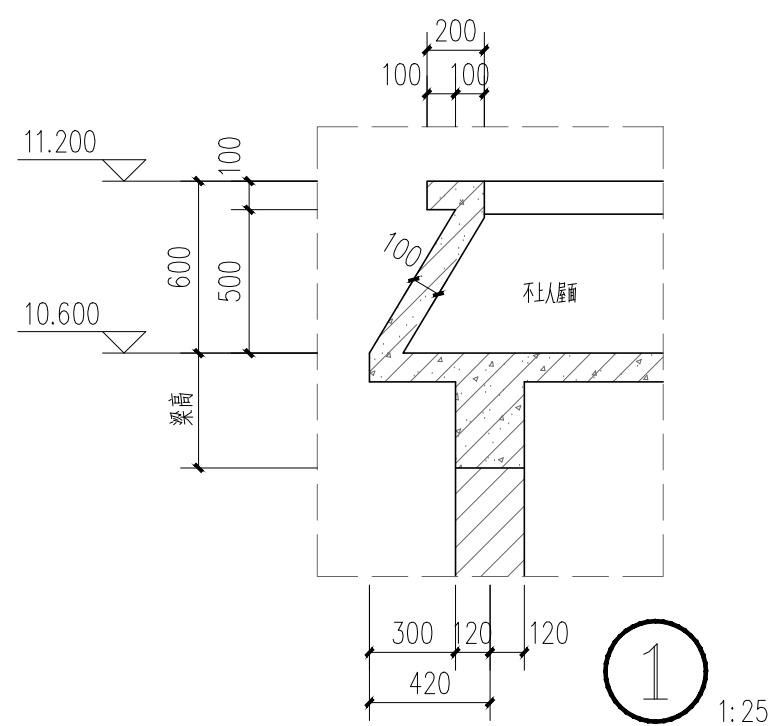


D-A 立面图 1:100

华森工程科技集团有限公司第六设计院			建设单位	李鹏		
			项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人	D-A 立面图			
审定		校对				
审核		设计				李文鹏
项目负责人		绘图				
分所负责人		描图		比例	1:100	
			单位	毫米		
			图别	建筑施工图		
			第 11 页	共 12 页		



卫生间平面大样图 1:50



华森工程科技集团有限公司第六设计院				建设单位	李鹏		
				项目	镇康县南伞镇农发行住宿区李鹏私人建筑		
院长		专业负责人		建筑大样图		规格	A3
审定		校对				版本号	01
审核		设计	李文鹏			日期	2024-03
项目负责人		绘图				图别	建筑施工图
分所负责人		描图		比例	1:100	单位	毫米
						第 12 页	共 12 页